

## Smlouva o poskytování úklidových prací a služeb

Číslo smlouvy objednatele: DOD20221094

Číslo smlouvy poskytovatele:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

se sídlem:  
kontaktní adresa:  
právní forma:  
zapsaná v obch. rejstříku:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
datová schránka:  
zastoupen:  
kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
kontaktní osoby ve věcech technických:

#### Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava  
Masarykovo náměstí 15, Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
akciová společnost  
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104  
61974757  
CZ61974757, plátce DPH  
UniCredit Bank a.s.  
2105677586/2700  
f7mdrpg

osoba oprávněná pro změny díla:

(dále jen „*Objednatel*“)  
na straně jedné

a

#### 2. Poskytovatel:

se sídlem:  
právní forma:  
zapsaná v obch. rejstříku:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
jednající:  
kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
kontaktní osoba ve věcech technických:  
osoba oprávněná pro změny díla:  
kontaktní doručovací adresa:

#### Bartoň a Partner s.r.o.

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc  
společnost s ručením omezeným  
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27441  
26810093  
CZ26810093  
Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
27-4232430227/0100  
Bc. Markéta Trojanová, prokurista  
Bc. Markéta Trojanová, prokurista  
Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

(dále jen „*Poskytovatel*“)  
na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem NR-89-22-PŘ-Ta.

## II. Preambule

- 2.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## III. Předmět smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat provádění úklidových prací a služeb pod názvem **Poskytování úklidových prací a služeb – areál Vítkovická** (dále také jen „**Služba**“) na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje za řádně provedené Služby za podmínek této smlouvy hradit Poskytovateli sjednanou cenu Služby.
- 3.2 Poskytování úklidových prací a služeb u pravidelného úklidu bude prováděno dle rozsahu, četnosti a objemu uvedeného v Příloze č. 1 a podle normativu pravidelného úklidu uvedeného v Příloze č. 2c. Objednatel je oprávněn snížit rozsah, četnost a objem úklidových prací a služeb podle svých provozních potřeb.
- 3.3 Poskytování úklidových prací a služeb mimořádného úklidu je uvedeno v Příloze č. 2b. Objednatel předpokládá, že cena za tento typ úklidu nepřesáhne částku 100.000 Kč bez DPH za běžný kalendářní rok. Mimořádný úklid bude prováděn výhradně dle požadavku pověřeného technického pracovníka objednatele, a to na základě objednávky.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za úklidové práce a služby sjednanou cenu.

## IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění Díla je Areál Vítkovická (v této smlouvě jen „**Místo plnění**“). Přesné vymezení Místa plnění: **Areál Vítkovická, Vítkovická 3133/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**  
Odpovědný pracovník objednatele:  
[REDACTED]  
Odpovědný pracovník poskytovatele:  
[REDACTED]
- 4.2 Poskytovatel prohlašuje, že je mu Místo plnění známo a rovněž tak jsou mu známy technické vlastnosti objektu, kde bude služba poskytována, které mohl zjistit během běžné prohlídky objektu (s přihlédnutím k tomu, že Poskytovatel je profesionál ve svém oboru).

## V. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Poskytovatel zahájí plnění této smlouvy od 1.10.2022, nebo ode dne účinnosti smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1. Práva a povinnosti poskytovatele

- a) Poskytovatel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby dle specifikace této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, dodržovat technologické postupy při používání čisticích a technických prostředků
- c) Poskytovatel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou vymezeny předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že se s nimi zaměstnanci poskytovatele prokazatelně v plném rozsahu seznámí.
- d) Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci poskytovatele v prostorách a zařízeních vymezených touto smlouvou.
- e) Zaměstnanci poskytovatele mají přísně zakázáno používat jakékoli technické zařízení objednatele.
- f) Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců poskytovatele.
- g) Poskytovatel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací a služeb zaměstnance jiného subjektu (firmy) pouze za předpokladu, že o této skutečnosti bude minimálně 14 pracovních dnů předem e-mailem informovat objednatele. Za činnost zaměstnanců subdodavatele však poskytovatel odpovídá tak, jako by službu prováděl sám.
- h) Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce a služby v rozsahu a objemu daném Přílohou č. 1 – Výměry a jednotkový ceník pravidelného a přílohou č.2c Normativní úklid, kde je uveden rozsah a četnost prováděných prací, dále v dohodnutém čase (myslí se tím pracovní doba zaměstnanců poskytovatele) a v požadované kvalitě.
- i) Předat objednateli (pověřené osobě ve věcech technických) bezpečnostní listy všech chemických prostředků, používaných k předmětu plnění, k jejich schválení před prvním použitím. Bezpečnostní listy musí odpovídat platné legislativě, jejich obsah musí splňovat Nařízení Evropského parlamentu (ES) č.1907/2006 nebo Nařízení Evropské komise č.1272/2008. Tyto chemické prostředky budou posouzeny z hlediska ochrany vypouštěných odpadních vod, včetně technologických postupů při úklidu kanceláří, sociálních místností a různých druhů podlahových ploch. Přípravky nesmí obsahovat chlornan sodný (smí se používat jen biologicky odbouratelné přípravky) a nesmí být označen „Nebezpečný pro životní prostředí“. Dále je povinností poskytovatele při každé změně jiných používaných chemických prostředků o této změně informovat pověřeného technického pracovníka objednatele a odd. Energie a ekologie a to e-mailem na [REDACTED]
- j) Poskytovatel na své náklady zajistí pracovní a technické pomůcky pro zajištění předmětu smlouvy.
- k) Součástí pravidelného úklidu je i doplnění potřebného množství hygienických potřeb na toaletách, sprchách a dalších sociálních zařízeních (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky a pod). Dodávku hygienických potřeb v odpovídajícím množství si zajistí objednatel prostřednictvím odpovědného pracovníka daného areálu na základě požadavku poskytovatele na potřebné množství. Poskytovatel vyhotoví kontrolní list úklidu pro sociální zařízení s evidencí denního úklidu pro všechna sociální zařízení dle Přílohy č. 1). Tento list bude umístěn na viditelném místě v daném zařízení. Konkrétní umístění bude stanoveno odpovědným pracovníkem objednatele.
- l) V případě porušení povinnosti provést řádně a včas úklid ve sjednaném rozsahu, je poskytovatel povinen nejpozději do 24 hodin od nahlášení odpovědným pracovníkem daného areálu objednatele sjednat nápravu. Za prokazatelný způsob nahlášení závady se považuje i nahlášení e-mailem.
- m) Poskytovatel je povinen dodržovat základní požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, ostatní vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách a zařízeních, která jsou místem plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen splnit veškeré povinnosti zaměstnavatele na úseku BOZP stanovené obecně závaznými právními předpisy

- n) Poskytovatel zajistí na své náklady u svých zaměstnanců provádějících úklid, u vedoucího zaměstnance a dalších osob, které se v souvislosti s předmětem plnění budou pohybovat v místě plnění, vstupní školení z BOZP a požární ochrany, včetně následných periodických školení BOZP. Základní vstupní školení provede objednatel. Cena za vstupní školení činí 500 Kč za osobu bez DPH při účasti dvou a více osob na jednom školení. Při účasti jen jedné osoby činí cena tohoto školení 800 Kč bez DPH. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude poslední den kalendářního měsíce, ve kterém bylo školení provedeno. Fakturovaná částka bude splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
- o) Poskytovatel je povinen používat k odstraňování odpadů zavedený systém objednatele. Odpady vzniklé předmětem plnění je povinen poskytovatel ukládat na místa k tomu určená s důrazem na jejich třídění a oddělené shromažďování odpadů, zejména těch, které mají charakter odpadů nebezpečných.
- p) Poskytovatel je povinen prokazovat splnění povinnosti podle odstavců m) a n) tohoto článku předkládáním zápisníku bezpečnosti práce a posudkem lékaře o zdravotní způsobilosti zaměstnance, tyto doklady jsou zaměstnanci poskytovatele povinni na vyzvání oprávněného pracovníka objednatele předložit k nahlédnutí. V případě nepředložení uvedených dokladů je oprávněný pracovník objednatele oprávněn vyloučit příslušného zaměstnance poskytovatele z místa plnění a poskytovatel je povinen vyloučeného zaměstnance bezodkladně nahradit jiným zaměstnancem splňujícím povinnosti podle první věty tohoto bodu. Objednatel v tomto případě neodpovídá za případné prodloužení v plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy.
- q) V případě porušení povinností uvedených v bodech m), n), o) a p) odpovídá poskytovatel za veškeré případné škody, které v souvislosti s porušením uvedených povinností vzniknou, rovněž je povinen uhradit veškeré škody vzniklé objednateli v souvislosti s porušením uvedených povinností včetně případných sankcí uložených příslušnými orgány veřejné správy.
- r) Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci na majetku objednatele.
- s) Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (poskytovatel), a to s dodatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se poskytovatel zavazuje, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění poskytovatele podle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění podle tohoto bodu se považuje částka minimálně 2 miliony Kč pro jednu událost a celková částka plnění minimálně 5 milionů Kč.
- t) Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o zjištěných závadách v prostoru výkonu úklidových prací.
- u) Poskytovatel se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti, která jsou přílohou č. 5 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s přílohou č. 5 smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## **2. Podmínky pro vstup a pohyb osob – poskytovatel, zaměstnanec poskytovatele**

- a) Poskytovateli, zaměstnanci poskytovatele je vstup do areálu objednatele povolen po předložení „dočasného průkazu“ nebo „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“ a po ověření totožnosti.
- b) V případě, že se poskytovatel, zaměstnanec poskytovatele nemůže prokázat „dočasným průkazem“ nebo nebude uveden na „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“, bude do areálu objednatele vpuštěn jako návštěva (pověřená osoba objednatele daného areálu si osobně musí převzít pracovníka poskytovatele na vrátnici).
- c) Vstup a pohyb poskytovatele, zaměstnanců poskytovatele v areálu objednatele se předpokládá zejména v pracovní dny v provozní době od 6.00 do 14.00 hod. Při požadavku úklidu v době od 14.00 hod. do 22.00 hodin zajistí dozor pověřený pracovník objednatele.
- d) Poskytovatel předá objednateli seznam osob, které budou vstupovat na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy nejpozději do 3dnů před účinností smlouvy. Seznam předá odpovědné osobě objednatele: p.

Martin Kubín. Poskytovatel je povinen seznam pravidelně aktualizovat a aktualizovanou verzi předat odpovědné osobě objednatele nejpozději 3 dny před její účinností.

### **3. Podmínky pro vjezd dopravních prostředků poskytovatele**

- a) Poskytovateli bude vjezd a pohyb v dopravním prostředku v areálu objednatele povolen na základě platného Povolení vjezdu vydaného pověřeným technickým pracovníkem objednatele po prokázání totožnosti za účelem plnění pracovních povinností.
- b) Bezpečnostní ostraha objednatele je oprávněna provést kontrolu dopravního prostředku při vjezdu do areálu objednatele i při výjezdu z areálu objednatele.
- c) Pokud povolení k vjezdu nemá poskytovatel k dispozici nebo nemůže prokázat svou totožnost, bude moci do areálu objednatele vjet a pohybovat se v něm pouze jako návštěva.
- d) Vjezd a pohyb poskytovatele v areálu objednatele na základě „dočasného průkazu“ nebo „Seznamu osob oprávněných ke vstupu“ je možný pouze v pracovní dny v provozní době od 6.00 hod. do 22.00 hodin.
- e) Mimo uvedenou provozní dobu může poskytovatel výjimečně vjíždět a pohybovat se v areálu objednatele pouze jako návštěva.
- f) Poskytovatel předá objednateli seznam osob a služebních vozidel, která budou vjíždět na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy, nejpozději do 3 dnů před účinností smlouvy. Seznam bude zaslán elektronicky na e-mail: [REDAKCE]. Poskytovatel je povinen seznam pravidelně aktualizovat a aktualizovanou verzi zaslat na výše uvedenou e-mailovou adresu nejpozději 3 dny před její účinností.

### **4. Práva a povinnosti objednatele**

- a) Objednatel se zavazuje na základě vyúčtování uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb a přiměřený zisk.
- b) Objednatel se zavazuje předat poskytovateli písemný návod v případě, že v zařízeních objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup.
- c) Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli bezúplatný odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
- d) Objednatel se zavazuje pro potřeby poskytovatele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a uložení osobních věcí zaměstnanců poskytovatele. Příslušné prostory poskytne objednatel poskytovateli bezúplatně.
- e) Poskytovatel se zavazuje příslušné prostory protokolárně převzít s tím, že po skončení účinnosti smlouvy tyto předá objednateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
- f) Objednatel se zavazuje vytvořit zaměstnancům poskytovatele základní podmínky potřebné pro řádný výkon předmětného plnění (přístup do objektů, místo pro uložení mycích prostředků, místo pro případný odběr vody, přístup na toalety).
- g) Objednatel předá poskytovateli funkční výpočtovou tabulku v programu Excel pro kontrolní propočty fakturovaných částek v elektronické podobě.
- h) Objednatel je oprávněn snížit rozsah, četnost a objem úklidových prací a služeb uvedených v Příloze č. 1 podle svých provozních potřeb. Odpovědný pracovník objednatele (viz čl. II smlouvy) je povinen minimálně dva pracovní dny předem o tomto snížení e-mailem informovat odpovědného pracovníka poskytovatele.

## **VII. Odpovědnost za vady**

- a) Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění dle článku VI., odst. 1) písm. l).



- b) Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby do 24 hod od nahlášení takovéto vady. V případě neodstranění reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny úklidu za příslušný prostor až do výše 100 % ceny.
- c) Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí platnými právními předpisy.

### **VIII. Cena, způsob fakturace a platební podmínky**

- 1. Cena za úklidové práce a služby je stanovena na základě dohodnutých jednotkových cen specifikovaných v Příloze č. 1, v Příloze č. 2a a v Příloze č.2b.
  - a) **Pravidelný úklid**  
Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši uvedené v Příloze č. 2a, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) **Mimořádný úklid**  
Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně odpovídající specifikovaným druhům prací uvedených v Příloze č. 2b, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2. Výši sjednaných jednotkových cen lze zvýšit pouze v případě:
  - a) pokud v průběhu předmětu plnění dojde ke změnám v legislativě, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny,
  - b) přesáhne-li součet meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené ČSÚ 5%, a to počínaje meziroční mírou inflace k 31. 12. 2023. Změnu cen bude možné z tohoto důvodu sjednat k 1. lednu následujícího roku, např. bude-li meziroční míra inflace k 31. prosinci 2023 činit 5,5%, bude možné sjednat cenové změny účinné od 1. ledna 2024; bude-li meziroční míra inflace k 31. prosinci 2023 činit 4,5% a k 31. prosinci 2024 3 %, bude možné sjednat cenové změny účinné od 1. ledna 2025. Změny jednotlivých cen z důvodů inflace může odpovídat maximálně dané míře inflace.
- 3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění, použité chemie a technologie na úklidové služby.
- 4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Poskytovatel je povinen vystavit do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění fakturu a zaslat jí na adresu objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Podkladem pro fakturaci je objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací. Potvrzený soupis skutečně provedených prací je nedílnou součástí faktury. Úhrada faktury za příslušný kalendářní měsíc je splatná do 30 dnů po obdržení faktury. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účty uvedené ve fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá poskytovatel.
- 5. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [redacted]. Dopravní podnik Ostrava a.s. zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou v Dopravním podniku a.s. akceptovány.

### **IX. Smluvní pokuty a sankce**

- 1. Objednatel je oprávněn požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit níže sjednané smluvní pokuty:
  - a) výše smluvní pokuty za každý případ nenastoupení k úklidu vůbec (nenastoupení k úklidu vůbec se rozumí prodlení s nástupem k úklidu delší než 24 hodin) činí 2 000 Kč.
  - b) výše smluvní pokuty za každý případ pozdního odstranění reklamovaných vad nebo neodstranění reklamovaných vad řádně činí 2 000 Kč.

- c) výše smluvní pokuty za každý případ nesplnění ostatních povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména z čl. VI. smlouvy (např. nedoplnění hygienických prostředků, nepředání bezpečnostních listů čisticích prostředků, nevhodné použití čisticích prostředků znehodnocujících majetek objednatele apod.) činí 10 000 Kč.
2. Zaplacením smluvní pokuty poskytovatelem není dotčeno právo objednatele na náhradu prokazatelně vzniklé škody.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Vyhrazená změna závazku (nové služby) a vícepráce**

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na možnost změny závazku ze smlouvy, tzn. upravit sjednaný objem a rozsah předmětu smlouvy, a to o služby, spočívající v opakování obdobných služeb specifikovaných v předmětu plnění (tato změna nemění celkovou povahu smlouvy). V případě, že objednatel využije této vyhrazené změny závazku ze smlouvy, uskuteční se v této věci jednání, a bude k této smlouvě uzavřen dodatek číselovaný vzestupnou řadou. Celkové plnění vyhrazené změny závazku nesmí překročit 30% z hodnoty plnění dle této smlouvy bez využití vyhrazené změny závazku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných služeb (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb. Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení záhlaví této smlouvy oprávněni ve věcech technických, a to i každý samostatně. Celkový rozsah těchto služeb nesmí překročit součet absolutních hodnot provedených změn (vícepráce a méně práce), a to 50 % z původní ceny za provedení díla dle této smlouvy, tzn. počítá se rozšíření předmětu plnění, jeho zmenšení (zúžení) i záměny (neprovedení), přičemž celkový nárůst ceny nepřesáhne 30 % původní ceny za provedení díla dle této smlouvy.

## **XI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv strany bez udání důvodu. V případě výpovědi ze strany poskytovatele činí výpovědní doba 6 měsíců. V případě výpovědi ze strany objednatele činí výpovědní doba 2 měsíce, přičemž objednatel může ve výpovědi stanovit delší výpovědní dobu. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere poskytovatel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
4. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím poskytovatele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č., 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství poskytovatele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 4 smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany poskytovatele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejich příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č., 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží jedno vyhotovení a poskytovatel také jedno vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, pokud není uvedeno jinak. V případě, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, bude vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat poskytovatele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED]

Přílohy smlouvy:

<i>Příloha č. 1</i>	<i>Výměry a jednotkový ceník pravidelného úklidu</i>
<i>Příloha č. 2a</i>	<i>Ceník pravidelného úklidu</i>
<i>Příloha č. 2b</i>	<i>Ceník mimořádného úklidu</i>
<i>Příloha č. 2c</i>	<i>Normativ pravidelného úklidu</i>
<i>Příloha č. 3</i>	<i>Základní požadavky k zajištění BOZP</i>
<i>Příloha č. 4</i>	<i>Vymezení obchodního tajemství poskytovatele</i>
<i>Příloha č. 5</i>	<i>Pravidla sociální odpovědnosti</i>

Za objednatele:

.....

[REDACTED]  
[REDACTED]

Za poskytovatele:

.....

Bartoň a Partner s.r.o.  
Bc. Markéta Trojanová  
per procura