



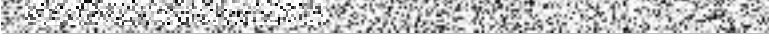







## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Článek I.


#### Smluvní strany

- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**  
právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
ID DS: yvfab6e  
zastoupená: ředitelem plk. Ing. Davidem Poučem  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní osoba:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „kupující“)

- Jan Hégr**  
narozen:   
bytem:   
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
tel.:   
(dále jen „prodávající“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá za podmínek v ní sjednaných předmět koupě – **obytný přívěs HOBBY 27 Prestige**,  dle technické specifikace uvedené v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět koupě“) a umožní kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo.
- Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. VI.

### Článek III.

#### **Předání a převzetí předmětu koupě**

1. O předání a převzetí předmětu koupě bude prodávajícím vyhotoven protokol o předání a převzetí ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, pokud nebude dodán v souladu s touto smlouvou v ujednané jakosti a provedení. Důvody odmítnutí převzetí sdělí kupující prodávajícímu písemně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání předmětu koupě. Na následné předání předmětu koupě se použije ustanovení odstavce 1.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá právní vady ve smyslu § 1920 OZ.

### Článek IV.

#### **Doba a místo plnění**

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě nejpozději do pěti (5) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem dodání předmětu koupě je Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
3. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání předmětu koupě telefonicky nejméně tři (3) dny předem. Před odevzdáním předmětu koupě proběhne v místě dodání provozní zkouška, které budou přítomny osoby pověřené k převzetí předmětu koupě.
4. Předmět koupě bude dodán okamžikem převzetí kupujícím po potvrzení protokolu o předání a převzetí. Převzetím předmětu koupě a podpisem dodacího listu je pověřen

### Článek V.

#### **Vlastnické právo k předmětu koupě a přechod nebezpečí škody na věci**

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě od prodávajícího.

### Článek VI.

#### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši **362 000 Kč**, slovy: tři sta šedesát dva tisíc korun českých. Kupní cena není zatížena DPH 21%, neboť prodávající není plátcem DPH.
2. Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí předmětu koupě (dopravu do místa plnění, skladování apod.).
3. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu do třiceti (30) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.
4. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání kupní ceny z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
5. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny předmětu koupě nebo jeho části a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

Článek VII.  
**Práva duševního vlastnictví**

Prodávající se zavazuje, že při dodání předmětu koupě neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou a nemajetkovou újmu, které kupujícímu vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči kupujícímu v souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího dle předchozí věty.

Článek VIII.  
**Prohlášení prodávajícího**

Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se na něho nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. nenachází se na tzv. sankčních seznamech.

Článek IX.  
**Povinnost mlčenlivosti**

1. Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího nebo o kupujícím a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na dodání předmětu koupě kupujícímu dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání předmětu koupě dle této smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek X.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání předmětu koupě ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí předmětu koupě kupujícím z důvodu vad předmětu koupě nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny za každý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení prodávajícího podle čl. VII ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo prodávající poruší jiné povinnosti dle čl. VII, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Jestliže prodávající poruší jakoukoliv povinnost podle čl. IX, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou kupní ceny po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost prodávajícího řádně dodat předmět koupě.
7. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad předmětu koupě ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne zpřístupnění předmětu koupě prodávajícímu k odstranění vady;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení prodávajícího podle čl. VII;
  - d) porušení jakékoli povinnosti prodávajícího stanovené v čl. VII nebo čl. IX;
  - e) zhotovitel se nachází na tzv. sankčních seznamech ve smyslu čl. VIII.
8. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) prodávající vstoupí do likvidace.
9. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
10. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## Článek XI.

### **Odpovědnost za vady, záruka a sankce za její nedodržení**

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má vlastnosti uvedené v technické specifikaci uvedené v příloze a z hlediska bezpečnosti odpovídá platným předpisům ČR.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu koupě po dobu tří (3) měsíců od data předání kupujícímu.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže používat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
4. Veškeré vady předmětu koupě je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu [REDACTED]. Oznámení odeslané e-mailem se považuje za doručené nejpozději následující pracovní den po dni jeho odeslání. Uplatnit nároky z odpovědnosti za vady předmětu koupě může kupující dle své volby. Na písemné oznámení vad dle věty první je prodávající povinen odpovědět do dvou (2) pracovních dnů od dne jeho doručení a v odpovědi navrhnout termín odstranění vad, přičemž je povinen vady odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení vad. Navržený termín je po jeho odsouhlasení kupujícím pro prodávajícího závazný. Pokud prodávající na oznámení vad ve lhůtě výše stanovené neodpoví, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení vad kupujícím. Jestliže má být vada předmětu koupě odstraněna opravou, běží lhůta pro odstranění vady ode dne, ve kterém kupující zpřístupní předmět koupě prodávajícímu k provedení opravy.
5. Prodávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

## Článek XII.

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I.
2. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Prodávající společně s předmětem koupě předá kupujícímu veškeré dokumenty potřebné k užívání předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen dokumenty související s prodejem předmětu koupě dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny předmětu koupě, a to zejména pro účely kontroly příslušnými kontrolními orgány.
5. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu koupě z veřejných výdajů.
6. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny předmětu koupě. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

7. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

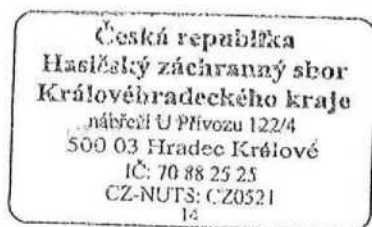
**Článek XIII.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. XII odst. 6.
2. Tato smlouva se řídí podle § 2079 a násl. OZ.
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušným soudem.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží kupující a jeden (1) prodávající.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Technická specifikace obytného přívěsu.

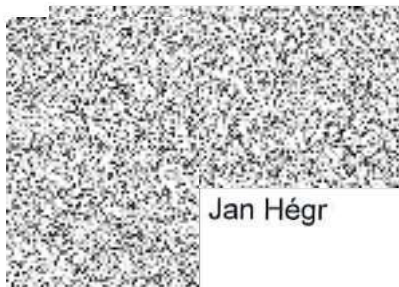
V Hradci Králové dne: 29 -09- 2022

Ve Skuhrově nad Bělou dne:

16.9.2022



Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje



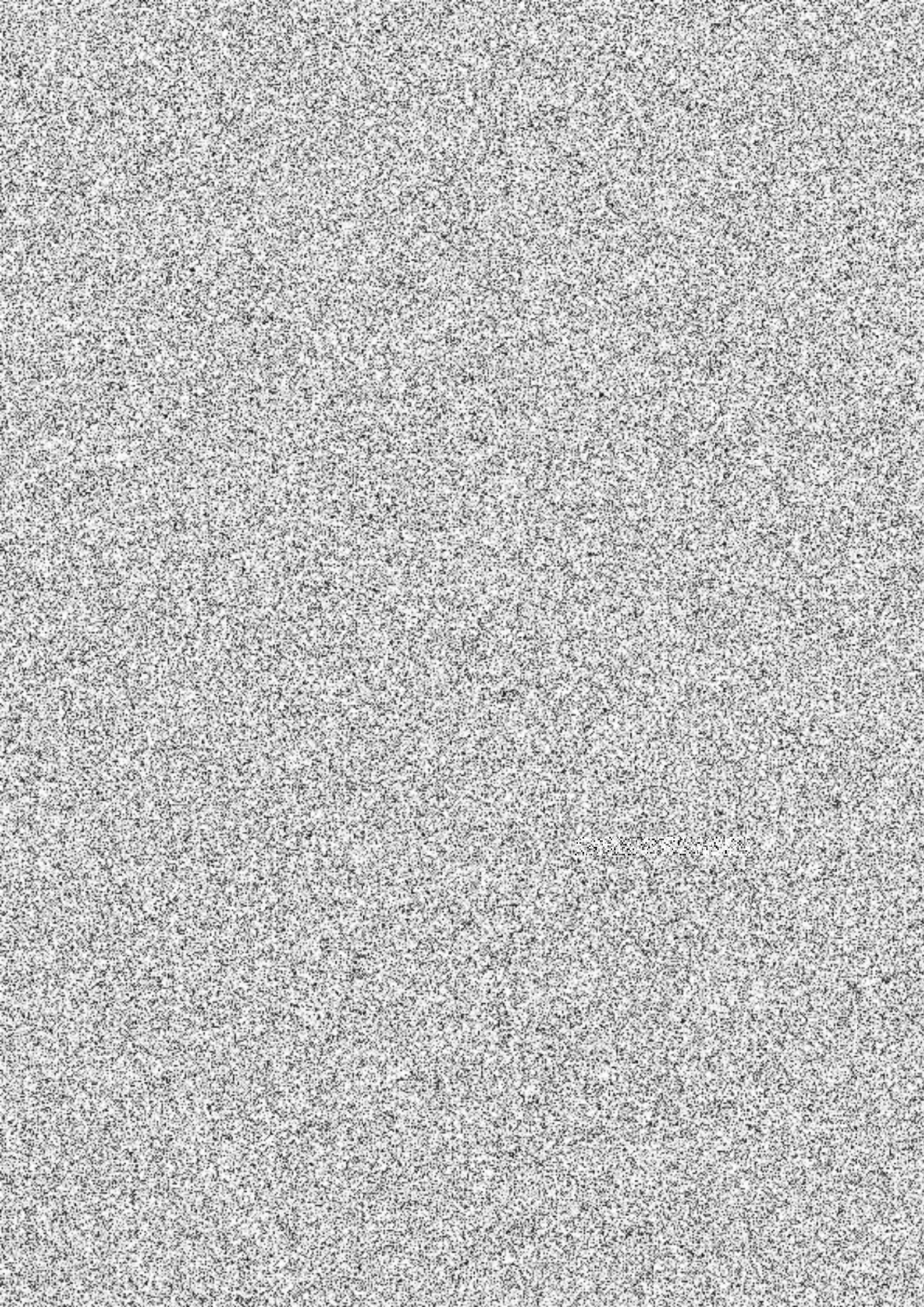
Jan Hégr

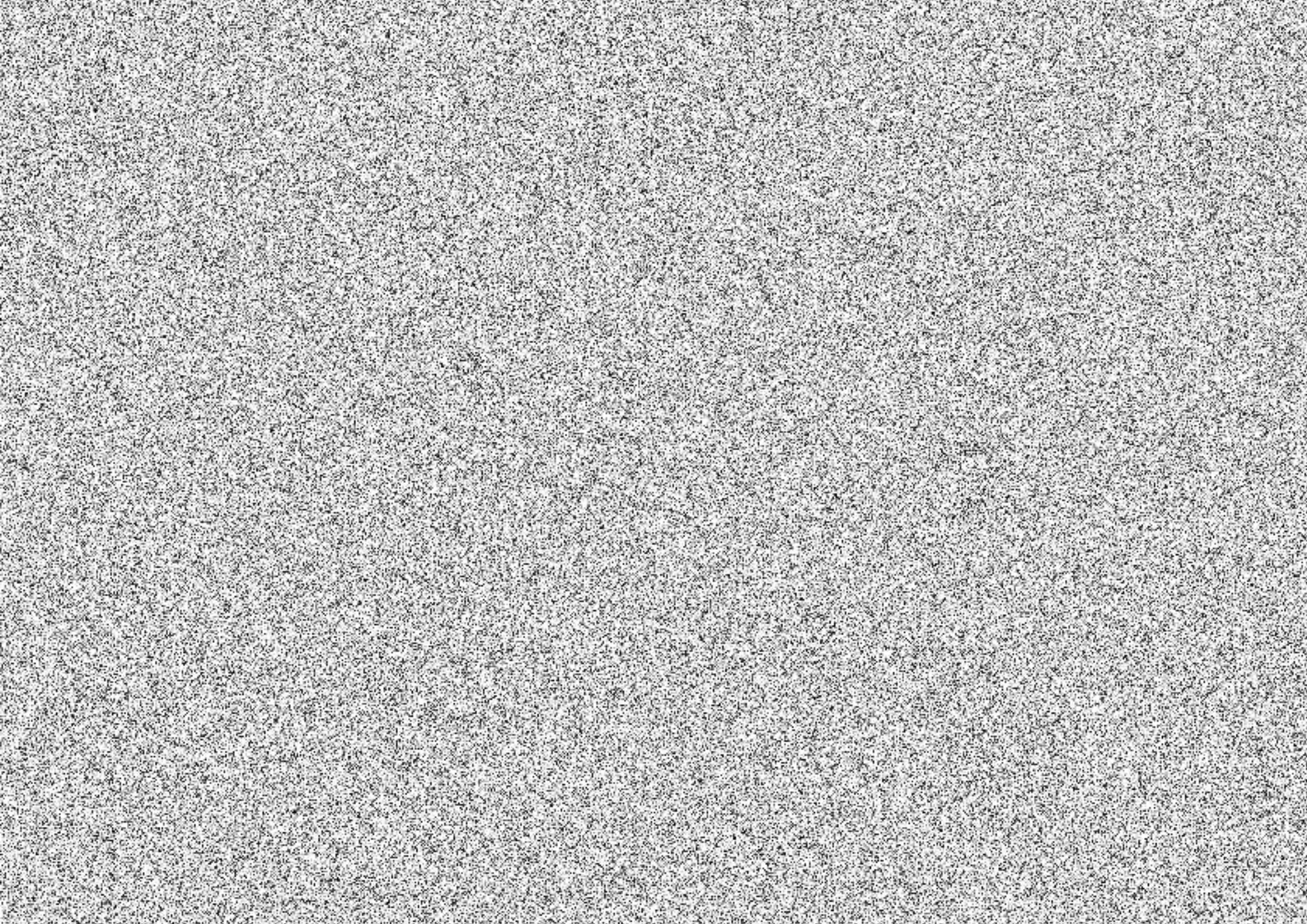
**Příloha: Technická specifikace obytného přívěsu**

- ⇒ Prostorný obytný přívěs na dvounápravovém podvozku
  - ⇒ Vnitřní dispozice s francouzským lůžkem a samostatným dětským pokojíkem s palandami
-









## Záznam o způsobu stanovení předpokládané hodnoty

Nově zakoupený karavan by měl obsahovat oddělené ležení v podobě dvoulůžka, včetně paland, samostatný uzavíratelný předstan a nezávislou střešní klimatizaci.

Při stanovení předpokládané ceny se vycházelo z průzkumu trhu a ze zkušenosti s nákupem obytného karavanu z podzimu roku 2021, kdy cena karavanu v požadovaném provedení a výbavě činila 362.000,-Kč.

Bohužel, vzhledem k výrazně navýšeným cenám karavanů na trhu, se ihned po začátku výběru ukázalo, že sehnat karavan vybavený předstanem a klimatizací bude za rozpočtovanou částku 362.000,-Kč Kč nemožné. Proto byl výběr zaměřen především na prostorové uspořádání karavanu, který by měl být dispozičně stejný s těmi z předchozích nákupů, a z požadavku na zmíněnou výbavu jsme slevili. Nakonec se ukázalo, že v této cenové relaci nebude snadné sehnat karavan vybavený alespoň požadovanými palandami.

Na základě námi zadaných požadavků byla stanovena předpokládaná hodnota takto:

	počet kusů	Stanovená cena celkem s 21% DPH
Obytný karavan	1	362.000,00

Příklad výběru z nabídek a modelů:

[www.karavany-pardubice.cz](http://www.karavany-pardubice.cz)

<https://auto.bazos.cz/inzerat/156847791/adria-classica-543-pk-2013-palandyaldedoplah-topradio.php>

Rok výroby: 2013

Cena: 419 900 Kč

Tento karavan splňoval naše dispoziční kritéria, i požadavky na výbavu. Výrazně však byla převýšena cena.

[www.karavany-pardubice.cz](http://www.karavany-pardubice.cz)

<https://www.sbazar.cz/Lukas.Chadalik/detail/174043942-tabbert-vivaldi-560-td-2006-velky-predstan-35m>

Rok výroby: 2006

Cena: 309 900 Kč

Tento karavan nebyl vhodný dispozičně, nebyl vybaven klimatizací, měl pouze předstan. Cenově dostupný, ostatní parametry nevyhovující.

[www.karavany-pardubice.cz](http://www.karavany-pardubice.cz)

<https://www.sbazar.cz/autand/detail/175839677-sleva-30000-kc-karavan-lmc>

Rok výroby: 2009

Cena: 349 900 Kč

Tento karavan nebyl vhodný dispozičně, nebyl vybaven klimatizací, jen předstanem. Stav interiéru byl neuspokojující.

Prodávající soukromá osoba: Jan Hégr

Rok výroby: 2001

Cena: 362 000 Kč

Tento karavan byl vhodný dispozičně i technicky, stav interiéru byl velmi dobrý. Ve výbavě předstan ani klimatizace nebyla. Tento karavan vybrán ke koupi proto, že na trhu nebyl nalezen karavan, který by byl v požadované výbavě, v požadovaném dispozičním uspořádání a ve stanovené ceně. Předpokládá se dodatečné dovybavení karavanu klimatizací a předstanem.



## Záznam o výběru vhodných dodavatelů

Před nákupem karavanu byl proveden průzkum trhu na základě nabídek umístěných na webových stránkách internetových bazarů <https://www.bazos.cz/> a <https://www.sbazar.cz/>

Vzhledem k letní sezóně 2021, kdy byl díky hygienickým opatření znesnadněn výjezd do zahraničí a mnozí toto ani podstoupit nechtěli, skokově narostl zájem o nákup karavanů všech velikostí. Vhodné nabídky dle našich kritérií u firem, zabývajících se prodejem karavanů v námi požadovaném provedení od roku loňska prakticky nejsou. Proto jsme se zaměřili na soukromé prodejce, kteří, vědomi si aktuálních cen na trhu, zdražili oproti loňskému roku řádově o 30%.

Bohužel, vzhledem k výrazně navýšeným cenám karavanů na trhu, se ihned po začátku výběru ukázalo, že sehnat karavan vybavený předstanem a klimatizací bude za rozpočtovanou částku 362.000,-Kč Kč nemožné. Proto byl výběr zaměřen především na prostorové uspořádání karavanu, který by měl být dispozičně stejný s těmi z předchozích nákupů, a z požadavku na zmíněnou výbavu jsme slevili. Nakonec se ukázalo, že v této cenové relaci nebude snadné sehnat karavan vybavený alespoň požadovanými palandami.

Obhlédli jsme celkem 5 karavanů většinou v soukromém držení (z webových bazarů jsou již staženy a prodány) a jediným, cenově dostupným a zároveň dispozičně a technickým stavem vhodným, se jevil karavan soukromého majitele. Byla provedena prohlídka nabízeného karavanu a po zjištění jeho stavu byl tento vybrán, jako nejvhodnější.

Dále byl navštíven bazar [www.karavany-pardubice.cz](http://www.karavany-pardubice.cz)

Firma karavany Pardubice, areál prodeje se nachází v obci Rohovládová Bělá.

[www.rekakaravany.cz](http://www.rekakaravany.cz)

Tato firma z našeho regionu dodala karavan naší organizaci v roce 2020. Oslovena byla i letos s požadavkem na zajištění podobně velkého karavanu jako v roce 2020. Firmě se nepodařilo karavan v požadovaném provedení sehnat.

Dále byla oslovena firma ML-karavany (<http://ml-karavany.cz/>) s požadavkem na zajištění karavanu dle námi stanovených parametrů. Vhodný karavan byl nabídnut, avšak mimo naše finanční možnosti.

