








SMLOUVA

na vypracování znaleckého posudku

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo vnitra
Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Příjemce faktury: Policejní prezidium ČR
ředitelství logistického zabezpečení
poštovní schránka 62/ŘLZ
170 89 Praha 7
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
Zastoupena: Kateřinou Benešovou, vedoucí Odboru nemovitého majetku
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 5504881/0710
ID datové schránky: gs9ai55
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PROSCON, s.r.o.
Adresa sídla: K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 493 56 381
DIČ: CZ49356381
Zastoupen:  prokuristou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-2 790 770 227/0100
ID datové schránky: unh7gpw
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu na vypracování znaleckého posudku (dále jen „smlouva“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“).
2. Specifikace díla: vypracování znaleckého posudku na **stanovení ceny v místě a čase obvyklé a ceny dle oceňovacího předpisu (tzn. ceny zjištěné), zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů** za nemovitou věc včetně všech součástí a příslušenství – parcely, jejíž součástí je stavba, v katastrálním území Kunratice, obec Praha za účelem koupě od současného vlastníka, soukromé právnické osoby do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstvu vnitra.

Specifikace rozsahu oceňované nemovité věci:

- p. č. 952/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2021 m², jejíž součástí je stavba č. p. 951, jiná stavba, vše zapsáno na listu vlastnictví LV č. 4145 ve prospěch vlastníka Apartman Student s.r.o., v katastrální území Kunratice, obec Praha.
Součástí věci a příslušenství věci je chápána ve smyslu § 505 a násl. občanského zákoníku.
3. S odvoláním na ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění, je nezbytné při oceňování majetku ve všech případech preferovat porovnávací způsob ocenění, přičemž obvyklá cena vychází ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemské trhu v daném místě a čase.

V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z nabídkových cen (tzv. tržní hodnota). Znalecký posudek musí vždy obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF – vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“).

Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat.

Zajištění principu maximální transparentnosti, zpětné kontrolovatelnosti je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o oceňování za účelem nabytí do vlastnictví České republiky. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:

- identifikace a podrobný popis oceňovaného nemovitého majetku v členění dle „Objednávky znaleckého posudku“ v rozsahu a struktuře obvyklé pro ocenění dle oceňovací vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy,
- identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny,
- všechny faktory, mající zásadní vliv na zjištěnou cenu oceňovaného majetku, musí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.

Článek III.

Způsob zhotovení a předání díla

1. Termín předání řádně zhotoveného díla je do 30 (třiceti) dnu od oboustranného podpisu této smlouvy. Dílo bude předáno osobně nebo zasláno poštou – doporučeně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Místem předání díla je Odbor nemovitého majetku v budově ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově.
2. Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu sedmi (7) vyhotovení v tištěné podobě, a dále v elektronické podobě na CD nosiči.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 121 000 Kč bez DPH. Sazba DPH bude připočtena v zákonné výši platné ke dni fakturace.
2. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na fakturační adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek V.

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých skutečností, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své znalecké činnosti pro Objednatele, a to i po jejím skončení. Porušení této povinnosti mlčenlivosti je možné pouze v případech, kdy to zhotoviteli ukládá zákon.
2. Strany této Smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že osobní údaje poskytnuté Zhotoviteli na základě této Smlouvy a v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, budou Zhotovitelem zpracovávány výlučně za účelem dodržení právních povinností Zhotovitele při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel se zpracováním osobních údajů výslovně souhlasí, přičemž potvrzuje, že osobní údaje poskytnuté Zhotoviteli jsou přesné a zavazuje se oznámit Zhotoviteli změny předmětných údajů. Strany této Smlouvy berou na vědomí, že Zhotovitel má přístup k osobním údajům, Objednatel má právo na ochranu osobních údajů a má všechna další práva stanovená v zákoně č. 101/2000 Sb.

Článek VI.

Záruka

1. Záruční doba je stanovena na tři (3) roky a začíná plynout ode dne bezvadného předání díla objednateli.
2. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

1. Za prodlení s předáním díla a za prodlení s vyřízením reklamace se sjednává smluvní pokuta ve výši 150 Kč za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
2. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatel na náhradu škody vůči zhotoviteli v plné výši.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a. zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě;
 - b. zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit;
 - c. náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

V Praze dne 23 -09- 2022

V Praze dne 23 -09- 2022

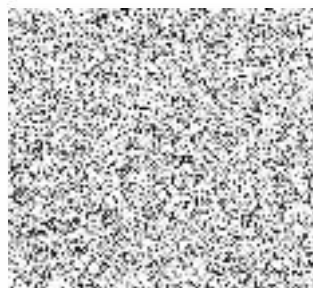
za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA
Policejní prezidium ČR
Ředitelství logistického zabezpečení



Kateřina Benešová
vedoucí odboru
nemovitého majetku
ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR

za zhotovitele:



S.T.O.
00 Praha 5
IČ: 49356381, DIČ: CZ49356381
OR: MS Praha C 19891

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Ředitelství logistického zabezpečení

PROSCON, s.r.o. – znalecký ústav

K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5

IČ 49356381

Znalecká činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování movitého majetku, nemovitého majetku, nehmotného majetku, majetkových práv, cenných papírů, podílů v obchodních společnostech a dalších souvisejících činností

Praha 6.9.2022

Věc: Nabídka na vyhotovení znaleckých posudků o ceně nemovitých věcí

Na základě Vaší žádosti Vám předkládáme nabídku na vyhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí

Ocenění je vyžadováno pro majetkové vypořádání pozemku a stavby – úplný převod nemovitého majetku do vlastnictví organizační složky státu.

Objednavatel : Česká republika – Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7

Předmětem ocenění je:

pozemek parc. č. 952/3 jehož součástí je stavba č.p. 951 v Chemické ulici. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4145 pro k.ú. Kunratice, obec Praha , okres Hlavní město Praha. Zadavatel požaduje stanovit cenu zjištěnou dle cenového předpisu (vyhlášky MF ČR) platného pro rok 2022.

Dále zadavatel požaduje stanovit cenu obvyklou dle příslušných ustanovení zákona o oceňování majetku.

Zadavatel poskytne zhotoviteli přiměřenou součinnost a umožní přístup do oceňované nemovitosti. Zhotovitel bude zadavatele informovat o průběhu zpracování znaleckého posudku a bude zadavatele informovat o dílčích zjištěných výsledcích.

Nabídková cena je 100 000,00 Kč - uvedená cena neobsahuje DPH, zhotovitel je plátcem DPH.

DPH je ve výši 21% z výše uvedených cen.

Posudek bude vyhotoven do 30- dnů od objednání. V případě potřeby bude posudek vyhotoven na základě dohody objednavatele a zhotovitele v dřívějším termínu.



PROSCON, s.r.o., znalecký ústav
K Lochkovu 661/39
CZ 154 00 Praha 5 - Slivenec



PROSCON, s.r.o. – znalecký ústav

K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5

IČ 49356381

Znalecká činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování movitého majetku, nemovitého majetku, nehmotného majetku, majetkových práv, cenných papírů, podílů v obchodních společnostech a dalších souvisejících činností

Praha 6.9.2022

Věc: Nabídka na vyhotovení znaleckého posudku o ceně movitých věcí

Na základě Vaší žádosti Vám předkládáme nabídku na vyhotovení znaleckého posudku o ceně movitých věcí

Ocenění je vyžadováno pro majetkové vypořádání movitých věcí nacházejících se v Chemické ulici č.p.951 pro úplatný převod movitého majetku do vlastnictví organizační složky státu.

Objednavatel : Česká republika – Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7

Předmětem ocenění je:

Veškeré movité věci, které se nacházejí v budově č.p.951 v Chemické ulici v Praze – Kunraticích. Znalecký posudek bude vyhotoven v souvislosti s oceněním nemovitých věcí zapsaných na LV č. 4145 pro k.ú. Kunratice.

Dále zadavatel požaduje stanovit cenu dle příslušných ustanovení zákona o oceňování majetku.

Zadavatel poskytne zhotoviteli přiměřenou součinnost a umožní přístup do oceňované nemovitosti. Zhotovitel bude zadavatele informovat o průběhu zpracování znaleckého posudku a bude zadavatele informovat o důležitých zjištěných výsledcích.

Nabídková cena je 21 000,00 Kč – uvedená cena neobsahuje DPH, zhotovitel je plátcem DPH.

DPH je ve výši 21% z výše uvedených cen.

Posudek bude vyhotoven do 30- dnů od objednání. V případě potřeby bude posudek vyhotoven na základě dohody objednavatele a zhotovitele v dřívějším termínu.



PROSCON, s.r.o., znalecký ústav
K Lochkovu 661/39
CZ 154 00 Praha 5 - Slivenec

