

DOHODA
o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a
kanalizací
č. 2022-0315/SM

(dále jen „Dohoda“) uzavřená podle § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVK“), mezi účastníky:

1. Město Lysá nad Labem

se sídlem Lysá nad Labem, Husovo nám. 23, PSČ 289 22
IČO: 00239402
zastoupené Ing. Karlem Otavou, starostou města
(dále jen „Město“)

2. Rudolf Št'astný, [redacted], 289 22 Lysá nad Labem
Ilona Št'astná, [redacted], 289 22 Lysá nad Labem
(dále jen „Investor“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Město je vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále „vodovod a kanalizace“) sloužících k zásobování odběratelů ve městě Lysá nad Labem pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod.
2. Město je vlastníkem kanalizace a ČOV sloužící k odvádění a čištění odpadních vod produkovaných obyvateli města Lysá nad Labem.
3. Investor na své náklady vybuduje:

Vodovod

- Vodovodní řad mat. HDPE100 RC D90 sdr 11 dl. 18,5m, prodloužení stávajícího řadu v ul. Na Homolce,
- 1 ks přípojka a domovní vodovod mat. HDPE100 RC D40 sdr11 v celkové dl. 79,5m.

Kanalizace

- Prodloužení kanalizačního řadu v celkové délce 19,0m, z toho ukliďňovací stoka mat. žebra PPDN250 SN10 dl. 4,0m a tlaková kanalizace mat HDPE100 RC D63 sdr11 dl. 15,0m, napojení na stávající řad v ul. Na Homolce,
- 1 ks přípojka mat. HDPE100 RC D40 sdr11 dl. 79,5m,
- 1 ks čerpací stanice odpadních vod - plastová jímka o průměru 1,0m s pochozím poklopem o průměru 0,6m, pro odkanalizování - ponorné kalové čerpadlo s řezacím zařízením.

Veřejný vodovod bude napojen na stávající vodovod PEHD 90 za stávajícím šoupětem lemovým nákrůžkem s točivou přírubou v ul. Na Homolce. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 s předřazeným šoupětem. Patní koleno je navrženo prodloužené – PPL.

Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci přes ukliďňovací šachtu do stávající revizní šachty v ul. Na Homolce. Ukliďňovací šachta bude odolná proti abrazi – čedičový obklad (nad obkladem opatřit povrch betonu vhodným nátěrovým systémem odolným proti agresivním emisím z tlakové kanalizace). Stávající směrová kanalizační šachta, pro napojení

uklidňovacího potrubí DN 250 z tlakové kanalizace, bude vyměněná za spojnou revizní šachtu. Řad bude zakončen proplachovací soupravou DN 50 pro tlakovou kanalizaci, která bude v provedení s napojením přes přírubu a s použitím patního kolene.

Výše uvedená infrastruktura bude vybudována na pozemcích parc. č. 3605/1, 2986/6, v k.ú. Lysá nad Labem.

Po kolaudaci výše uvedené infrastruktury Investor převede tuto stavbu do majetku Města Lysá nad Labem. Přípojky zůstanou v majetku Investora.

II.

Předmět dohody

1. Předmětem této Dohody je úprava vzájemných práv a povinností účastníků Dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů a kanalizací, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří pracovně související soubor staveb a zařízení.
2. Předmětem této Dohody je rovněž povinnost Města dodávat a odebírat pitnou vodu z vodovodu Města (dále jen „voda předaná“) za podmínek stanovených v této Dohodě do vodovodu zbudovaného Investorem a dále povinnost Města odvádět a likvidovat odpadní vody z kanalizace zbudované Investorem (dále jen „odpadní voda převzatá“), za podmínek stanovených v této Dohodě prostřednictvím kanalizace Města.

III.

Předávací parametry – kanalizace

1. Místo odběru odpadní vody převzaté

- 1.1. Mapa s vyznačením místa odběru odpadní vody převzaté je přílohou k této Dohodě.

2. Odvádění a čištění odpadních vod

- 2.1. Investor se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování své kanalizace. Město se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizace Města, včetně plynulého odvádění a čištění odpadních vod z kanalizace Investora.

3. Limity znečištění odpadní vody převzaté

- 3.1. Investor se zavazuje při předávání odpadních vod do kanalizace Města přiměřeně řídit § 18 odst. 2 a 3 zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích). Investor se zavazuje předávat do kanalizace Města odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem je povinno Město informovat Investora bez zbytečného odkladu. Investor je vázán plněním těchto změněných limitů znečištění odpadních vod až po obdržení informace ze strany Města.

4. Množství odpadní vody převzaté, jeho měření a práva a povinnosti s tím spojené

- 4.1. Sjednané roční množství odpadní vody převzaté činí 72 m³, při měsíčním maximu 6 m³ měsíčně (propočteno dle přílohy č. 12 vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb. - směrná čísla roční potřeby vody pro rodinný dům vynásobeno počtem osob v domácnosti, pak dodaná voda=odpadní voda). Každá změna ve sjednaném množství odpadní vody převzaté oproti množství, které je uvedeno v tomto článku, musí být sjednána písemným dodatkem k této Dohodě.

- 4.2. Účastníci Dohody si ujednávají, že měření množství odpadní vody převzaté bude evidováno dle odečtů vodoměrů u jednotlivých odběratelů. Voda dodaná a převzatá se nebude měřit v předávacích místech.

5. Kontrola podmínek

- 5.1. Město je oprávněno provádět kontrolu plnění povinností Investora vyplývajících z této dohody, zejména z čl. III. odst. 3.1. této Dohody. V případě, že Město zjistí nedodržení těchto povinností ze strany Investora, má právo požadovat na Investorovi okamžitou nápravu zjištěných nedostatků. Takový požadavek sdělí Město Investorovi písemnou výzvou.

6. Zajištění funkčnosti

- 6.1. Město je oprávněno přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z kanalizace Investora bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 6.2. Město je oprávněno přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z kanalizace Investora do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li kanalizace Investora technickým požadavkům tak, že jakost vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace Města,
 - d) v případě prodloužení Investora s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu odvedenou po dobu delší než 30 dnů.
- 6.3. V případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle čl. III. odstavce 6.1. nebo odstavce 6.2. písm. a) této Dohody je Město oprávněno stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení.
- 6.4. V případě, že k přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle čl. III. odst. 6.2. písm. b) až d) této Dohody, hradí účelně vynaložené náklady s tím spojené Investor.

7. Postup v odstranění závad

- 7.1. Město je povinno neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle čl. III. odstavce 6.1. nebo odstavce 6.2. písm. a) této Dohody a bez zbytečného odkladu obnovit odvádění odpadních vod. Investor je povinen poskytnout Městu veškerou potřebnou součinnost.

8. Vzájemná informovanost o významných situacích

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na kanalizaci, majících vliv na provoz kanalizace druhého vlastníka. Investor je povinen bezodkladně informovat Město o případných odchylkách od sjednané kvality odpadní vody odvedené do kanalizace Města, jsou-li mu známy. Přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle čl. III. odst. 6.2. této Dohody je Město povinno oznámit Investorovi:
- a) podle čl. III. odst. 6.2. písm. b) až d) alespoň 5 dnů předem,

b) podle čl. III. odst. 6.2. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

Kontaktní osoba vlastníka kanalizace Investora: Rudolf Šťastný tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Kontaktní osoba vlastníka kanalizace Města: Zsolt Vojtko (referent OSM), tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

9. Specifikace nákladů a jejich kontrola

- 9.1. S ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany mají společného provozovatele, bude výše ceny stočného pro odběratele připojené na kanalizaci investora stanovena ve shodné výši jako ceny stočného účtovaného konečným odběratelům připojeným na kanalizaci Města.
- 9.2. K tomuto dni činí cena odpadní vody převzaté částku 54,59 Kč/m³ vč. DPH (10%). Fakturaci stočného bude provádět Provozovatel vodovodů a kanalizací Města, společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., stejným způsobem, jako v ostatních částech města. Více na www.stredoceska voda.cz.
- 9.3 Kontrola nákladů bude prováděna na základě vzájemné součinnosti, a to především na úrovni Investora a Provozovatele vodovodů a kanalizací Města.

IV.

Předávací parametry – vodovod

1. Jakost

- 1.1. Město se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodu Města. Investor se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodu Investora. Město se zavazuje předávat pitnou vodu do vodovodu Investora v souladu s § 3 a § 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

2. Množství

- 2.1. Účastníci Dohody si sjednávají, že kapacitní limit dodávek vody předané na jednu osobu nepřesáhne množství dané vyhláškou MZe č.428/2001 Sb. Pro určení množství odebrané vody bez měření se využívá příloha č. 12 této vyhlášky.

3. Tlakové poměry

- 3.1. Město se zavazuje, že zajistí, aby dodávaná pitná voda byla na předávacích místech dodávána pod tlakem minimálně 0,25 MPa a maximálně 0,60 MPa.

4. Zjištění množství vody předané

- 4.1. Účastníci Dohody si ujednávají, že měření množství vody předané bude evidováno dle odečtů vodoměrů u jednotlivých odběratelů. Celkové množství vody předané je dáno součtem přírůstků na vodoměrech jednotlivých odběratelů. Voda předaná a převzatá se nebude měřit v předávacích místech.

5. Kontrola podmínek

- 5.1. Minimální roční četnost odběrů a rozsah rozborů vzorků předané pitné vody stanoví příloha č. 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění. Je-li voda předaná dodávána jen po část roku (sezónně), četnost rozborů se úměrně krátí, nesmí však být menší, než uvádí nejnižší kategorie přílohy č. 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění. Minimální rozsah rozborů vzorků vody předané stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.

6. Zajištění funkčnosti

- 6.1. Město je oprávněno přerušit nebo omezit dodávku vody do vodovodu Investora bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 6.2. Město je oprávněno přerušit nebo omezit dodávku vody do vodovodu Investora do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li vodovod Investora technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) při prokázání neoprávněného odběru vody.
- 6.3. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle čl. IV. odst. 6.1. nebo odst. 6.2. písm. a) je Investor oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení.
- 6.4. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle čl. IV. odst. 6.2. písm. b) a c), hradí účelně vynaložené náklady s tím spojené Investor.

7. Postup v odstranění závad

- 7.1. Město je povinno neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody podle čl. IV. odst. 6.1. nebo odst. 6.2. písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody. Investor je povinen poskytnout Městu veškerou potřebnou součinnost.

8. Vzájemná informovanost

- 8.1. Účastníci Dohody se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na vodovodu, majících vliv na provoz vodovodu druhého vlastníka.
- 8.2. Město je povinno bezodkladně informovat Investora o případných odchylkách od sjednané kvality vody předané do vodovodu Investora, jsou-li mu známy.
- 8.3. Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle čl. IV. odst. 6.2. je Město povinno oznámit Investorovi:
 - a) podle čl. IV. odst. 6.2. písm. b) až c) alespoň 5 dnů předem,
 - b) podle čl. IV. odst. 6.2. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

Kontaktní osoba vlastníka vodovodu Investora: Rudolf Šťastný, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba vlastníka vodovodu Města: Zsolt Vojtko (referent OSM), tel: [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

9. Specifikace nákladů a jejich kontrola, cena vody předané

- 9.1. Město a investor se dohodli a souhlasí s tím, že s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany mají společného provozovatele, bude výše ceny vodného pro odběratele připojené na vodovod investora stanovena ve shodné výši jako ceny vodného účtovaného konečným odběratelům připojeným na vodovod Města.
- 9.2. Cena vodného za m³ bude stanovena dle cenového předpisu platného v době nabytí účinnosti této Dohody. K tomuto dni činí cena vodného částku 48,75 Kč/m³ vč. DPH (10 %). Fakturaci vodného bude provádět Provozovatel vodovodů a kanalizací Města, společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., stejným způsobem, jako v ostatních částech města. Více na www.stredoceska voda.cz.

- 9.3. Kontrola nákladů bude prováděna na základě vzájemné součinnosti, a to především na úrovni Investora a Provozovatele vodovodů a kanalizací Města.

V.

Další práva a povinnosti

1. Plněním práv a povinností z této Dohody pověří vlastníci vodovodu a kanalizace společného provozovatele - společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 47052945, Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy.
2. Investor se zavazuje včas a předem informovat Město o zamýšlených stavebních změnách na jeho vodovodu nebo kanalizaci, pokud by takové změny mohly mít podstatný vliv na provoz vodovodu nebo kanalizace Města, vyžádat si jeho souhlas s takovými zamýšlenými změnami.
3. Připojení na vodovod a osazení vodoměru provede Provozovatel vodovodu Města. Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou vodovodní síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje (vlastní studna).
4. Připojení na stávající kanalizaci provede Provozovatel kanalizace Města.

VI.

Sankce

1. V případě, že Investor neprovede nápravná opatření na písemnou výzvu Města dle čl. III. odst. 5.1. této Dohody, je Město oprávněno požadovat na Investorovi smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den, který uplyne od data, které Město stanovilo jako termín pro nápravu stavu ve své písemné výzvě dle čl. III. odst. 5.1. této Dohody.
2. Při nedodržení lhůty informační povinnosti ze strany Města dle čl. III. odst. 6.2 písm. a) až d) této Dohody je Město povinno uhradit investorovi smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý nedodržení den pro oznámení.
3. Při nedodržení lhůty informační povinnosti dle čl. III. odst. 8.1 této Dohody je Investor povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý nedodržení den pro oznámení.
4. Při prodlení se splněním informační povinnosti dle čl. IV. odst. 8. této Dohody se strana, která nesplnila informační povinnost v ujednané lhůtě, zavazuje uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení s oznámením.
5. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

VII.

Platnost, účinnost a ukončení Dohody

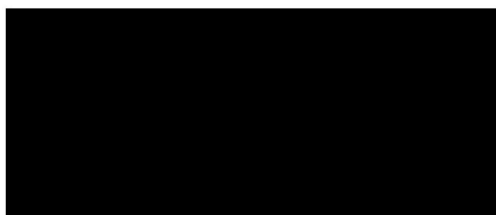
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Její změna je možná pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky.
6. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Tato Dohoda zaniká dnem, kterým Investor a Město přestanou mít společného provozovatele vodovodu a kanalizace nebo dnem, kdy dojde k převedení výše uvedeného vodovodního a kanalizačního řadu do majetku Města.
7. Město a investor jsou oprávněni tuto Dohodu písemně vypovědět bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi Dohody.

VIII. Závěrečná ustanovení

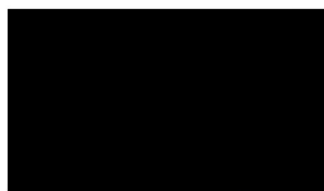
1. Toto úplné znění Dohody je vyhotoveno v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení, Investor a Provozovatel po jednom vyhotovení.
2. Případné spory vyplývající z plnění této Dohody se její účastníci zavazují řešit přednostně smírně, a to jednáním za účasti všech dotčených stran. Pokud ani poté nedojde mezi účastníky k řešení sporů, budou předloženy k vyřízení místně a věcně příslušnému orgánu státní správy nebo soudu.
3. Všechny otázky v této Dohodě výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci Dohody prohlašují, že si ji přečetli, že ji uzavírají ze své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.
5. Dohoda vstupuje v platnost podpisem, čímž všichni účastníci vyjádří souhlas s celým obsahem Dohody. Měnit nebo doplňovat text Dohody je možné jen formou písemných dodatků.
6. Všichni účastníci Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o účastnících Dohody, předmětu Dohody, číselném označení Dohody a datum jejího podpisu. Účastníci Dohody výslovně souhlasí, že tato Dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Účastníci Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou Města Lysá nad Labem, usnesením č. 369, dne 21. 6. 2022.

Příloha - situační mapa, trasy VaK zbudované investorem, včetně předávacích míst.

V Lysé nad Labem dne 27.9.2022



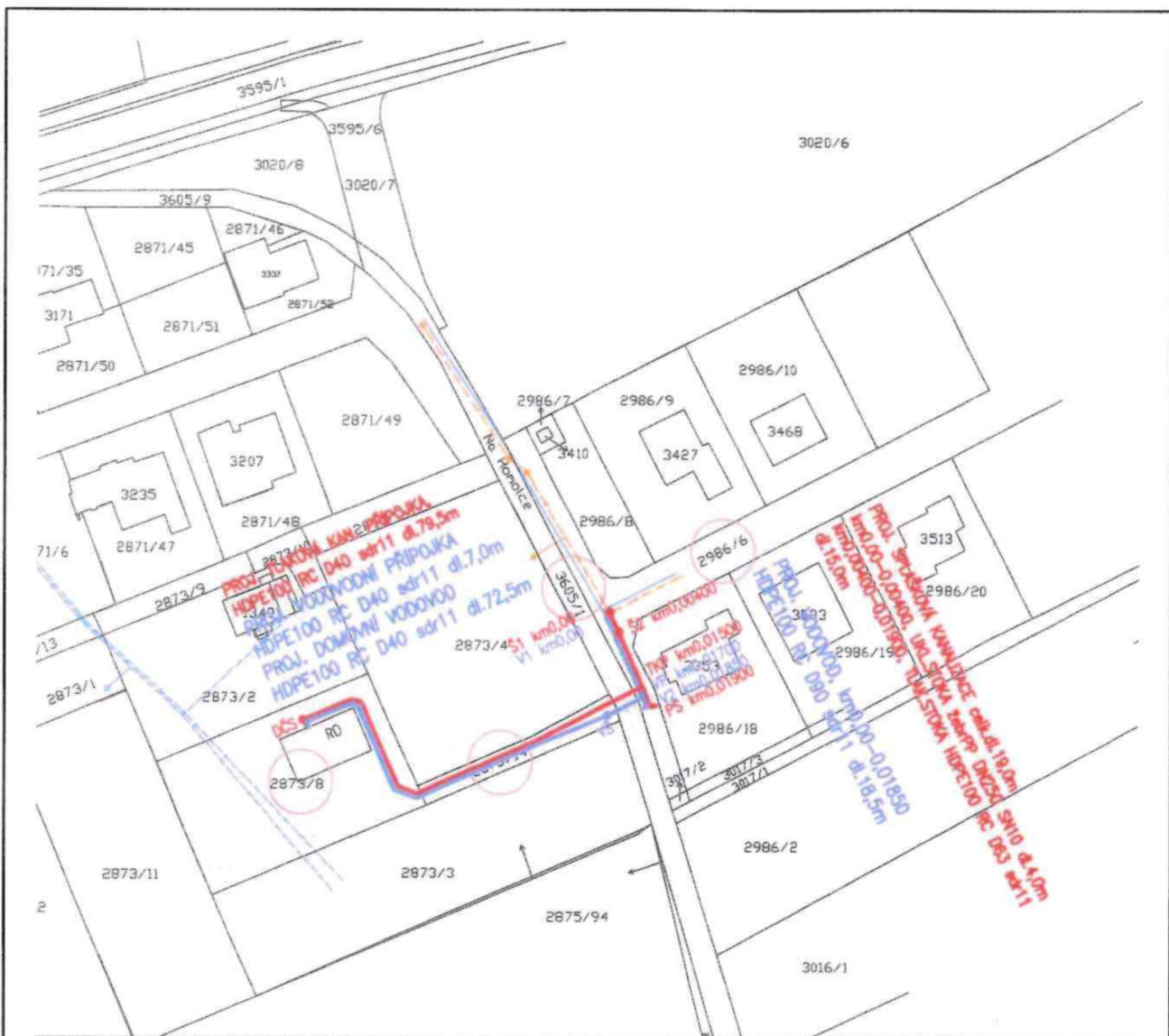
Ing. Karel Otava, starosta města



Rudolf Šťastný



Ilona Šťastná





OPRAVENO DLE VYJÁDŘENÍ PROVOZOVATELE :

Stavokomplet s.r.o., o.z. Vodovody a kanalizace, zn. 013V/2021/Ly, ze dne 23.06.2021

Stavba se umísťuje na pozemky:

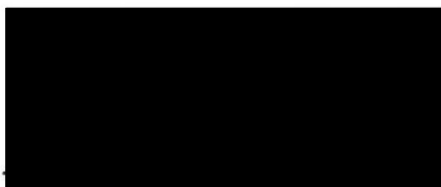
k.ú. Lysá nad Labem, p.p.č. 2986/6, 3605/1, 2873/14, 2873/8

LK PROJEKT s.r.o. adresa: ul.28.října 933/11, 250 88 Čelákovice telefon: [redacted] e-mail: [redacted]		 
Projektant: Ing. Liběna Knapová	Spolupráce:	
Stavebník / investor: Ilona Šťastná a Bc. Rudolf Šťastný, [redacted] 289 22 Lysá nad Labem		
Stupeň	Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení	
Akce	LYSÁ NAD LABEM, UL. NA HOMOLCE, PRODLOUŽENÍ VODOVODU A KANALIZACE	
Obsah	KATASTRÁLNÍ SITUACE	
	Datum	07/2021
	Zakázka:	05/2021
	Měřítko	1:1000
	Vykres.	Paré: 4
	C1	

Souhlas provozovatele vodovodů a kanalizací s Dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Níže uvedený provozovatel vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu prohlašuje, že se seznámil se zněním Dohody č. 2022-0315/SM o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřené mezi Městem Lysá nad Labem a Investorem Rudolfem Šťastným, Ilonou Šťastnou a že s tímto zněním souhlasí.

V Zápech dne 29.9.2022



Ing. Martin Aleš – vedoucí odštěpného závodu
STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO: 47052945

STAVOKOMPLET spol. s r.o.

o.z. VODOVODY A KANALIZACE

č.p. 251, 250 61 Zápy

IČO: 47052945

DIČ: CZ47052945 (3)

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

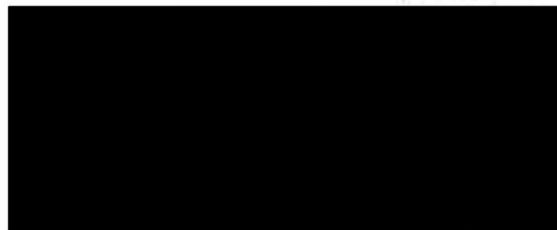
Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Rada města Lysá nad Labem schválila dne 21. 6. 2022 usnesením č. 369 Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Na Homolce, Lysá nad Labem. Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. 2022-0315/SM.

V Lysé nad Labem dne 27. 9. 2022



Ing. Karel Otava
starosta města

