

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené správcem pozemků společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8

zastoupená jednatelem společnosti [redacted] a následně na základě plné

moci panem [redacted], vedoucím správy pozemků

IČ: 49679279 DIČ: CZ49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

HINTON a.s., se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 17507,

IČ: 241 60 008, DIČ: CZ24160008,

zastoupená předsedou představenstva [redacted] a následně na základě plné moci

(dále jen nájemce)

uzavírají

DODATEK č. 4

k nájmní smlouvě č. **333221488** ze dne 05.01.2022 o nájmu části pozemku parc.č.: **2386/3** v k.ú.: **Libeň** o celkové výměře **220m²** uzavřené za účelem stavební akce „Praha 8 – Libeň, parc. č. 2385/1 a další, „Bytový blok Červená baň“ (investor Červená baň s.r.o.).“

mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupeným správcem pozemků společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8

zastoupenou jednatelem společnosti [redacted] a následně na základě plné

moci panem [redacted], vedoucím správy pozemků

IČ: 49679279 DIČ: CZ 49679279

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

HINTON a.s., se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 17507,

IČ: 241 60 008, DIČ: CZ24160008,

zastoupená předsedou představenstva [redacted] a následně na základě plné moci

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ se mění a zní takto:

Původní znění:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část uvedeného pozemku parc.č.: **2386/3** v **k.ú.: Libeň** o celkové výměře **220m²**. Pozemek je v KN vedeny jako ostatní plocha (dále jen „předmět nájmu“).

Změna – zvětšení záboru:

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část uvedeného pozemku parc.č.: **2386/3** v **k.ú.: Libeň** o celkové výměře **520m²** v termínu **od 01.05. do 31.08.2022**. Pozemek je v KN vedeny jako ostatní plocha.

II.

Článek III. „Doba nájmu“ se mění a zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění prací tj.: max. 58 kalendářních dnů v termínu od 01.01. do 28.02.2022, prodloužených o max. 61 kalendářních dnů v termínu od 01.03. do 30.04.2022, prodloužených o max. 61 kalendářních dnů v termínu od 01.05. do 30.06.2022, prodloužených o max. 62 kalendářní dny v termínu od 01.07. do 31.08.2022, prodloužených o **max. 61 kalendářních dnů v termínu 01.09.-31.10.2022**.

III.

Článek IV. „Nájemné“ odst. 1., 2. se mění a znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem 63 800,-Kč + 158 600,-Kč + 158 600,-Kč + 161 200,-Kč + **158 600,-Kč**, tedy celkem 700 800,-Kč (slovy: sedm set tisíc osm set korun českých), tj. 5,-Kč/m²/den.
2. Za faktické užívání části pozemku parc.č.: 2386/3 v k.ú.: Libeň o výměře 300m² za období od 01.01.do 28.02.2022 tj. 59 kalendářní dnů náleží pronajímateli částka 88 500,-Kč (slovy: osmdesát osm tisíc pět set korun českých), tj. 5,-Kč/m²/den
3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách splatných následovně. Částku 63 800,-Kč nejpozději do 01.02.2022, částku 247 100,-Kč (nájemné 158 600,-Kč + f.u. 88 500,-Kč) nejpozději do 18.03.2022, částku 158 600,-Kč nejpozději do 18.5.2022, částku 161 200,-Kč nejpozději do 20.7.2022 a částku **158 600,-Kč** nejpozději **do 21.09.2022** na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., č.ú.: [REDACTED] a bude dodržovat VS 333221488.

IV.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom výtisku.
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.09.2022.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 01.09.2022

V Praze dne 14.9.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
vedoucí správy pozemků
v plné moci

.....
[redacted]
v plné moci