

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Zadavatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 23122641/0100

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
(dále jen zadavatel)

Zhotovitel: Zamat spol. s r.o.

se sídlem: Ibsenova 2, Brno 638 00
IČ: 49975102
DIČ: CZ49975102

bankovní spojení: Unicredit Bank
účet č.: 2107734513/2700
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro zadavatele provede dílo, kterým je **Realizace nového systému měření a regulace (MaR) v pavilonu B Základní školy Šlapanice**

Rozsah předmětu plnění je

- Podle poskytnutých projekčních podkladů – viz Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Stávající projektová dokumentace – zrealizovat nový systém MaR v části C. ZŠ OBJEKT B (bazén) – viz soubor 002 – Technologické schéma komplet ZŠ + DPS.PDF a soubor Technologické schéma Bazén+VZT pavilon B.PDF.
 - Prověření funkčnosti komunikace mezi všemi rozvaděči jednotlivých předávacích uzlů ze systému CZT z bioplynové stanice BONAGRO včetně dispečerského pracoviště. Pokud je plně funkční komunikace mezi jednotlivými předávacími uzly, zadavatel požaduje plnou kompatibilitu se stávajícím systémem MaR v celém areálu ZŠ, Domu pro seniory (DPS) a dispečerského pracoviště společnosti BONAGRO, a.s. Pokud komunikace není plně funkční, musí uchazeč dodat systém MaR, který je vybavený možností dálkového dohledu a řízení.
 - Realizace dálkových odečtů ze stávajících měřičů tepla. Pokud stávající měřiče tepla tuto možnost nenabízí, což uchazeč zjistí při osobní obhlídce místa plnění, budou dodány nové měřiče tepla ultrazvukového typu s touto možností přes rozhraní M-BUS
 - Zpracování kompletní dílenské dokumentace nových rozvaděčů MaR a zpracování kompletní projektové dokumentace ve stupni DSP včetně všech protokolů a certifikátů použitých komponent.
 - specifikován zadávací dokumentací (příloha č.1), která je nedílnou součástí této smlouvy
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované se

zadavatelem a v souladu se všemi normami a právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla a podle nabídky zhotovitele ze dne XX.XX.2022 (doplní se po výběru)

2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
3. Zadavatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo je:

Cena:	579 800,- Kč
DPH 21%:	121 758,- Kč
Celkem:	701 558,- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním nemovitostí, které jsou předmětem díla, a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
 - a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny zadavatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti po dohodě se zadavatelem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo od podpisu této smlouvy o dílo nejpozději do 30.11.2022.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je objekt Základní školy Šlapanice, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání díla na základě předávacího protokolu.
2. Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je do 30 dnů od doručení zadavateli. Finanční vypořádání stran musí proběhnout nejpozději do 31.12.2022.
3. V případě, že faktura doručená Zadavateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Zadavatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zpět Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne prokazatelného doručení opravené či doplněné faktury Zadavateli.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 60 měsíců na montážní práce, na přístroje dle podmínek dodavatele 24 měsíců od dokončení a řádného předání díla. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předmětu díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že zhotovitel převzal dílo bez výhrad, záruka je podmíněna pravidelným servisem.
2. V případě, že bude zadavatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, odstraní zhotovitel tuto vadu do 5 pracovních dnů od jejího oznámení. Zadavatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, a to především umožněním přístupu k objektům, či předáním potřebných dokumentů. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebudou zhotoviteli poskytnuty podmínky pro jejich odstranění. Tímto nejsou dotčena práva zadavatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí zadavateli na základě výzvy zadavatele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Předmět plnění se vztahuje k souboru budov ve vlastnictví zadavatele. Konkrétní seznam objektů včetně adres je obsahem Přílohy č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel součinnost se zadavatelem v podobě případných konzultací za účasti zadavatele, zastoupeného projektovým manažerem:
- [REDAKCE], projektový manažer - tel: [REDAKCE], mail: [REDAKCE]
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné směrnice a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
5. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany zadavatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve

výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatňuje v případě zásahu vyšší moci.

6. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
7. Zadavatel umožní přístup k objektům plnění a poskytne potřebné dokumenty do jednoho týdne na výzvu zhotovitele.
8. Zadavatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné informace k předmětu plnění vždy bezodkladně po výzvě zhotovitele. Zadavatel sdělí veškeré změny, které mohou mít vliv na provádění díla, Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 128. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 21.9.2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Ve Šlapanicích dne
Za zadavatele:

.....
Mgr. Michaela Trněná, starostka

V Brně dne: 5.10.2022
Za zhotovitele:

.....
Ing. A

Příloha č.1 – zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu na dodávku

zadávanou v souladu s interní směrnicí města Šlapanice pro služby jako
VZMR 2. kategorie

Realizace nového systému měření a regulace (MaR) v pavilonu B Základní školy Šlapanice

Zadavatel:

Město Šlapanice
se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-23122641/0100
zastoupený: Mgr. Michaela Trněná - starostka

Tel.: 533 304 311
Fax: 544 228 096
mail: sekretariat@slapanice.cz
Datová schránka: 2xfbbgj

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení na dodávku „Realizace nového systému měření a regulace (MaR) v pavilonu B Základní školy Šlapanice“. Výběrové řízení vyhlašuje město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.

Výběrové řízení dle této výzvy není prováděno dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. Vymezení předmětu zakázky a technické podmínky

Předmětem zakázky „Realizace nového systému měření a regulace (MaR) v pavilonu B Základní školy Šlapanice“ je:

- na základě poskytnutých projekčních podkladů – viz Příloha č. 1 – Stávající projektová dokumentace – zrealizovat nový systém MaR v části C. ZŠ OBJEKT B (bazén) – viz soubor 002 – Technologické schéma komplet ZŠ + DPS.PDF a soubor Technologické

schema Bazén+VZT pavilon B.PDF. Jelikož je v těchto dvou dokumentech rozpor, předpokládá se osobní obhlídka uchazečů místa plnění, kterou je třeba si individuálně domluvit se zadavatelem

- prověření funkčnosti komunikace mezi všemi rozvaděči jednotlivých předávacích uzlů ze systému CZT z bioplynové stanice BONAGRO včetně dispečerského pracoviště. Pokud je plně funkční komunikace mezi jednotlivými předávacími uzly, zadavatel požaduje plnou kompatibilitu se stávajícím systémem MaR v celém areálu ZŠ, Domu pro seniory (DPS) a dispečerského pracoviště společnosti BONAGRO, a.s. Pokud komunikace není plně funkční, musí uchazeč dodat systém MaR, který je vybavený možností dálkového dohledu a řízení.
- realizace dálkových odečtů ze stávajících měřičů tepla. Pokud stávající měřiče tepla tuto možnost nenabízí, což uchazeč zjistí při osobní obhlídce místa plnění, budou dodány nové měřiče tepla ultrazvukového typu s touto možností přes rozhraní M-BUS
- zpracování kompletní dílenské dokumentace nových rozvaděčů MaR a zpracování kompletní projektové dokumentace ve stupni DSP včetně všech protokolů a certifikátů použitých komponent

2. Doba a místo plnění zakázky

2.1. Doba plnění

Realizace předmětu plnění zakázky je od podpisu smlouvy o dílo do 30.11.2022.

2.2. Místo plnění

Místem plnění zakázky: Základní škola Šlapanice, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice

3. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v příloženém návrhu smlouvy o dílo, kterou uchazeč doloží k nabídce akceptovanou podpisem oprávněné osoby (viz příloha č.2).

3.1. Způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu plnění zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- Nabídková cena musí být stanovena k českých korunách Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

4. Kvalifikace dodavatelů

4.1. Základní způsobilost

Uchazeč musí splňovat podmínky § 74 zákona č.134/2016 Sb. Splnění podmínek doloží uchazeč podpisem čestného prohlášení (viz příloha č.3).

4.2. Profesní způsobilost

Uchazeč doloží splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona č.134/2016 Sb. podpisem čestného prohlášení (viz příloha č.3) a kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku.

4.3. Technická kvalifikace

Uchazeč doloží seznam referenčních zakázek podobného charakteru, jako je předmět této zakázky, za posledních pět let v minimální výši 500.000,-Kč. Seznam referenčních zakázek bude zpracován formou čestného prohlášení a bude v něm uveden údaj o ceně, rozsah předmětu plnění zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele – viz příloha č.4.

4.4. Prokázání kvalifikace

Doklady s výjimkou čestného prohlášení mohou být doloženy v kopii.

5. Poskytování zadávací dokumentace a dodatečné informace

Zadavatel poskytl veškeré zadávací podklady a informace v této výzvě. Dodatečné informace případně podá:

██████████, projektový manažer
Městský úřad Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████

6. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí 20.9.2022 v 11.00 hod.

Nabídky podávejte v elektronické podobě na e-mailovou adresu:

██████████ nebo na profil zadavatele <https://zakazky.slapanice.cz>

7. Kritéria pro zadání zakázky

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium nejnižší nabídkovou cenu.

7.1. Způsob hodnocení

Uchazeč, který podá při splnění všech podmínek nejnižší nabídkovou cenu je vítězným uchazečem.

8. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9. Forma nabídky

9.1. Způsob podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Seznam případných subdodavatelů s identifikačními údaji musí být součástí nabídky. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Nabídka bude podána písemně v českém jazyce v elektronické formě.

Nabídka bude na svém začátku obsahovat vyplněný krycí list (viz příloha č.5) podepsaný uchazečem.

9.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 60 dnů. Po tuto dobu je uchazeč svojí nabídkou vázán.

10. Forma nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Zrušit zadávací řízení bez udání důvodu
- b) Ověřit si údaje předložené v nabídce
- c) Upřesnit a připomínkovat návrh smlouvy o dílo
- d) Vyžádat si předložení originálu jakéhokoli dokumentu, který je součástí nabídky uchazeče

Ve Šlapanicích dne 1.9.2022

MĚSTO ŠLAPANICE
Mazarykovo náměstí 100/7
382 01 Šlapanice

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Přílohy:

Příloha č. 1 – Stávající projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení

Příloha č. 4 – Seznam referenčních nabídek

Příloha č. 5 – Krycí list

Příloha č. 6 – Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací