

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen servisní smlouva)

č. 2022023

na servis klimatizačního zařízení a vzduchotechniky

pro akci: **DPS Velké Meziříčí**

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel :** ACF, s.r.o..

Hoblíkova 20

613 00 Brno

Bankovní spojení :

číslo účtu :

IČO :

DIČ:

tel.:

e-mail:

**Zastoupení :** ve věcech smluvních : Ing. Milan Skoupý

**Objednatel :** Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace

Zdenky Vorlové 2160

594 01 Velké Meziříčí

Bankovní spojení :

číslo účtu :

IČO :

DIČ:

tel.:

e-mail:

**Zastoupení :** ve věcech smluvních : Mgr. Renata Horňáková

ve věcech technických:

## II. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

Podkladem pro uzavření **servisní smlouvy** je:

- projektová dokumentace skutečného provedení díla části: vzduchotechnika
- doklady instalovaných zařízení, instalační a servisní manuály

### III. Předmět plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli kontrolní a servisní služby, záruční i pozáruční opravy v rozsahu díla stanoveném projektovou dokumentací a provozními předpisy výrobců zařízení.

Prováděné úkony budou zaznamenány do servisní knihy a to co do rozsahu a termínu provádění.

### IV. Termíny plnění

Předmět plnění v rozsahu bodu III. bude plněno v následujících termínech a lhůtách:

- a) Servisní kontroly a údržba bude plněna v termínech plynoucích z plánu údržby. Plán údržby zařízení je přílohou č. 1 této smlouvy a to jako seznam prováděných úkonů na jednotlivých zařízeních. Četnost kontrol je uvedena v příloze č.2.
- b) V případě poruchy zařízení se servisní pracovník dostaví do 48 hodin od písemného nahlášení poruchy v pracovních dnech, zasahuje – li do této lhůty den pracovního klidu, prodlužuje se lhůta na 72 hodin. V případech ohrožujících majetek se lhůta zkracuje na polovinu. Po zjištění poruchy se neprodleně stanoví rozsah práce a termín odstranění závady.

### V. Cena

Cena za servisní služby dle bodu III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem 526/90 Sb. o cenách.

**Podkladem pro stanovení ceny bude výkaz prací a cen v následném členění:**

- a) Cena servisních služeb dle bodu III. bude pro rok 2023 stanovena rozsahem prací na jednotlivých zařízeních - viz příloha č.1 a určená v příloze č. 2.
- b) Cena materiálu nezbytného k odstranění poruchy a uvedení do provozu včetně cla a DPH.
- c) Cena za dopravu (15,- Kč/km) bez DPH.
- d) Ostatní režijní náklady spojené s předmětem plnění, řádně doložené, s objednatelem odsouhlasené, zahrnující rovněž náklady na vyžádané odborné práce specializovaných firem, pokud si to situace vyžádá. Cena hodinové zúčtovací sazby pro rok 2023 je 534 Kč bez DPH.
- e) Rozsah oprav bude předem projednána odsouhlasen s objednatelem.

### VI. Fakturace

Právo na zaplacení vznikne zhotoviteli po provedení prací a jejich předání objednateli. Práce budou hrazeny fakturou. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů.

Přílohou faktury bude soupis provedených prací dle bodů a – d odstavce V. Soupis prací bude potvrzen objednatelem na znamení souhlasu.

## VII. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- (1) Zpřístupnit zhotoviteli objekt předmětu plnění, a to na dobu nutnou za účelem provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy, a to bez odkladu jak požaduje zhotovitel.
- (2) Pokud tak vyplývá z charakteru prací, zajistit spoluúčast ostatních souvisejících profesí, nebo písemně zplnomocnit zhotovitele k tomuto úkonu.
- (3) Zajistit v případě potřeby prostor pro uložení materiálu nezbytného pro provedení opravy a údržby, a to na dobu nevyhnutelně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
- (4) Vést servisní knihu, do které bude zhotovitel zaznamenávat rozsah a termín provedených prací.
- (5) Objednatel zajistí pro obsluhu zařízení pověřenou a řádně zaškolenou osobu.
- (6) Ostatním osobám zamezí v manipulaci se zařízením.
- (7) Předat zhotoviteli kompletní dokumentaci skutečného provedení díla, instalační a servisní manuály, záruční listy výrobců.

## VIII. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel přebírá záruky za servisní opravy provedené dle této smlouvy v trvání 12-ti měsíců ode dne jejich předání. Záruka za materiálovou dodávku se řídí zárukami výrobce.
- (2) Po dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen odstranit vady díla v rozsahu poskytnuté záruky bezplatně. To neplatí, budou-li vady prokazatelně způsobeny neodbornými zásahy uživatele, neodbornou manipulací uživatele, nebo půjde-li o pravidelnou údržbu zařízení dle plánu oprav.
- (3) Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit normativ servisních úkonů.
- (4) Bezplatné opravy v rámci trvání záruky se vztahují na montážní a instalační práce, doby záruky obchodního zboží se řídí zárukami výrobců.

## IX. Obecná ustanovení

**Hlášení závad:** Objednatel hlásí závady zhotoviteli písemnou formou (dopis, tel, e-mail) na níže uvedené kontakty zhotovitele:

ACF, s.r.o.  
Hoblíkova 20  
613 00 Brno  
tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

## X. Sankce

- a) V případě prodlení poskytovatele servisu s plněním termínů dle ustanovení této smlouvy je poskytovatel servisu povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.
- b) Dostane-li se objednatel do prodlení s placením vyfakturované částky poskytovateli servisu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## XI. Závěrečné ustanovení

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 31.10.2022 do 31.10.2023. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- b) Smlouva může být kterýmkoli účastníkem vypovězena bez udání důvodu ve 3-měsíční lhůtě. Smlouva může zaniknout i vzájemnou dohodou.
- c) Všechny případné změny budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy o dílo.
- d) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Brně, dne

7.10.2022

[REDACTED]  
razítko a podpis  
zhotovitele

Ve Velkém Meziříčí, dne 7.10.2022

[REDACTED]  
razítko a podpis  
objednatele

## **PŘÍLOHA Č. 1 - Rozsah prováděných prací**

Akce: DPS Velké Meziříčí

### **Typ zařízení :**

#### **1. VZT jednotka**

kontrola elektroinstalace  
kontrola šroubových spojů a připojení  
kontrola a čištění oběžného kola ventilátoru  
kontrola a čištění výměníků  
kontrola rotačních částí, ložisek příp. klínových řemenů  
výměna popř. čištění filtrů

#### **2. Ventilátor**

čištění ventilátoru  
kontrola elektroinstalace  
kontrola celkové funkčnosti

#### **3. Klimatizační jednotka venkovní**

kontrola chodu  
kontrola a čištění výměníků  
kontrola vzduchové cesty a její čištění  
kontrola elektroinstalace  
kontrola šroubových spojů a ložisek  
kontrola těsnosti

#### **4. Klimatizační jednotka vnitřní**

kontrola chodu a funkčnosti  
kontrola elektroinstalace a připojení  
kontrola rotačních částí a ložisek, ventilátorů  
kontrola znečištění filtru, vyčištění příp. výměna  
kontrola a čištění výměníku  
kontrola těsnosti  
kontrola odvodu kondenzátu

#### **5. Požární klapky :**

kontrola tavné pojistky a uzavíracího zařízení  
kontrola předpětí pružin a zajišťovacího mechanismu  
kontrola koncového spínače  
čištění  
zápis do knihy požárních uzávěrů



**ACF, s.r.o.**Hoblíkova 20, 613 00 Brno  
Projekce, realizace a servis klimatizace a vzduchotechnik**PŘÍLOHA Č. 2 - Propočet ceny**

Akce: DPS Velké Meziříčí

Položka č.	Typ zařízení	Počet kusů	Typ	Jednot. cena Kč	Počet servisů /rok	Celkem Kč
<b>NEMATERIÁLOVÁ DODÁVKA</b>						
1.	1.	3	VZT jednotka CIC	1 312	2	7 872
2.	1.	2	VZT jednotka Remak	1 312	2	5 248
3.	2.	1	Ventilátor malý radiální EB 250	53	1	53
4.	3.	1	Venkovní klimatizační jednotka Sinclair SDV	1 522	2	3 044
5.	4.	12	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Sinclair SD	368	2	8 832
6.	2.	6	Ventilátor nástřešní Remak RS	294	1	1 764
7.	5.	31	Požární klapka PKTM	200	1	6 200
8.	5.	28	Požární stěnový uzávěr PSUM	200	1	5 600
9.	2.	1	Venkovní klimatizační jednotka (2012)	2 310	2	4 620
10.	3.	5	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka (2012)	368	2	3 680
11.	3+4	1	Klimatizace - split systém (2012)	2 835	2	5 670
<b>Celkem:</b>						<b>52 583 Kč</b>
<b>MATERIÁLOVÁ DODÁVKA</b>						
	FILTRY	1	Z-filtr 305x605x44	375	2	750
		4	Z-filtr 592x592x48	512	2	4 096
		2	Kapsový VFB 35-46	524	2	2 096
		2	Kapsový VFB 35-36	462	2	1 848
		2	Kapsový VFC 450/805x420	924	2	3 696
<b>Celkem:</b>						<b>12 486 Kč</b>
<b>NEMATERIÁLOVÁ DODÁVKA CELKEM</b>						<b>52 583 Kč</b>
<b>MATERIÁLOVÁ DODÁVKA CELKEM</b>						<b>12 486 Kč</b>
<b>Přípravné práce :</b>		350	Kč / hod	2	hod	750 Kč
<b>Cestovné:</b>		15	Kč / km , 2x ročně	448	km	6 720 Kč
<b>CELKEM</b>						<b>72 539 Kč</b>



