



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „**MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTERNBERK, UL. OBLOUKOVÁ** – **vybavení interiéru a školní zahrady**“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **418/22/S/OPŠK**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Šternberk**
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
zastoupený: Ing. Stanislav Orság, starosta
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
datová schránka: ud7bzn4
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Olomouc
číslo účtu: 19-1801688399/0800

a

Zhotovitel: **Ing. arch. ZLAMALOVÁ BLANKA**
sídlo: Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk
zastoupený: Ing. arch. Blanka Zlamalová
IČ: 45232644
DIČ:
datová schránka: eaze2zy
bankovní spojení:
číslo účtu:

II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace s názvem:

„**MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTERNBERK, UL. OBLOUKOVÁ** – **vybavení interiéru a školní zahrady**“

v rozsahu nabídky (kalkulace ceny zhotovitele z 04.09.2022) a v rozsahu, uvedeném
v článku III. této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí
příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo. V uvedeném případě proběhne vzájemné vypořádání v souladu s čl. XVI., odst.6. smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku
„MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTERNBERK, UL. OBLOUKOVÁ – vybavení interiéru a školní zahrady“
(dále také jen „dílo“, „projekt“)

Konkrétně se jedná o vypracování projektu, který bude řešit rozmístění a umístění nábytku a dalšího mobiliáře ve všech prostorách mateřské školy, vč. provozních prostor objektu a hracích prvků a dalšího vybavení na školní zahradě, a to v návaznosti na projektovou dokumentaci „Šternberk – mateřská škola Oblouková (přístavba a stavební úpravy), 12/2021, Studio JKL projektový atelier, Hvězdné Údolí 1, Šternberk“.

Součástí projektu musí být návrh a řešení vybavení místností určených pro pobyt dětí (herny – výchovně vzdělávací činnost, pohybová činnost, hry, odpočinek, stravování), řešení umístění připojení k rozvodům elektřiny a počítačové sítě (výčet bude upřesněn na jednání výrobního výboru), návrh vybavení prostor pro zaměstnance, včetně rozmístění spotřebičů, návrh interiérového řešení skladů a místností pro úklid, návrh umístění herních prvků, řešení dopadových ploch a dalšího vybavení na školní zahradě, návrh míst pro individuální hru, ale i hru ve skupině, s prostory pro aktivity dynamické (hrubá motorika, skákání, lezení, atd.) a aktivity kreativní a tvořivé, včetně doplnění zeleně.

2. Předmět díla dle této smlouvy představuje vypracování projektová dokumentace ve stupni a rozsahu:
 - a) výtvarně – architektonický návrh interiéru, tj. zejména koncept řešení interiéru, rozmístění nábytku, grafické vyjádření materiálů, vypracování vizualizace;
 - b) výtvarně – architektonický návrh exteriéru – nová koncepce řešení školní zahrady, tj. zejména navržení prostředí pro rozvoj environmentálního vzdělávání a výchovy s využitím kontaktu s přírodou, rozmístění herních prvků, grafické vyjádření materiálů, zeleně, vypracování vizualizace;
 - c) vypracování realizační projektové dokumentace interiéru a exteriéru – školní zahrady.

Veškeré výstupy budou předány ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na datovém nosiči; ve formátech: výkresy: *.dwg, *.pdf, texty: *.doc(x)/ *xls(x) a *.pdf.

Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

3. Součástí realizační projektové dokumentace musí být:
 - a) technické řešení volného a vestavného nábytku a herních prvků na zahradu v měřítku 1:50 v takové podrobnosti, aby byly jasné všechny technické souvislosti, určení materiálů, barvy a základní rozměry řešených prvků, projekt musí zahrnovat označení typových a atypických prvků včetně materiálového a konstrukčního řešení;
 - b) technická dokumentace jednotlivých částí, prvků podle druhu a typu v podrobnějším měřítku 1:20, popř. 1:10;
 - c) návrh informačního systému mateřské školy;
 - d) podrobná položková specifikace prvků podle druhu a typu (dále jen „soupis“). Soupis bude obsahovat také všechny další položky, které bude nutné provést v rámci vlastní

realizace a bude zahrnovat veškerou činnost dodavatele, montáže, dopravu, uložení odpadů.

4. Projekt musí respektovat přiměřenou a odpovídající míru budoucích provozních nákladů. Objednatel požaduje logické, hospodárné a efektivní provozní uspořádání celého objektu mateřské školy včetně školní zahrady a přiměřené náklady na údržbu.

Projektová dokumentace bude rozdělena na 2 samostatné části, jak grafické, tak textové

- a) Projekt interiéru musí být vypracován v podrobnostech a členění po jednotlivých místnostech. Součástí dokumentace v textové části bude položkový soupis dodávek jednotlivých prvků interiéru, obsahující podrobné určení standardů, požadavky na jakost a technické vlastnosti jednotlivých prvků. Uvedený soupis bude současně zpracován ve formě oceněného i neoceněného výkazu výměr po jednotlivých prvcích interiéru vč. nákladů na dopravu a montáž tak, aby mohl pro objednatele být jasným a jednoznačným podkladem pro výběr dodavatele veřejné zakázky vybavení interiéru v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a současně sloužit jako podklad ke stanovení předběžné hodnoty uvedené veřejné zakázky.
 - b) Projekt exteriéru – školní zahrady – bude zpracovaný jako samostatná část projektové dokumentace. Součástí dokumentace v textové části bude položkový soupis dodávek jednotlivých prvků, obsahující podrobné určení standardů, požadavky na jakost a technické vlastnosti jednotlivých prvků. Uvedený soupis bude současně zpracován ve formě oceněného i neoceněného výkazu výměr po jednotlivých prvcích vč. nákladů na jejich dopravu a zabudování tak, aby mohl pro objednatele být jasným a jednoznačným podkladem pro výběr dodavatele veřejné zakázky vybavení interiéru v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a současně sloužit jako podklad ke stanovení předběžné hodnoty uvedené veřejné zakázky.
5. Součástí této fáze plnění je i spolupráce zhotovitele v procesu zadání veřejné zakázky – zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v případě dotazů, vztahujících se ke zpracované projektové dokumentaci, vč. výkazu výměr, ve smyslu § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto vysvětlení se zhotovitel zavazuje vyhotovit tak, aby objednatel měl možnost zajistit vysvětlení zadávací dokumentace v termínech daných zákonem.

Odmítnutí součinnosti či nedodržení termínů při spolupráci zhotovitele v procesu zadání veřejné zakázky je důvodem pro účtování sankcí ve smyslu čl. XV. Smluvní pokuty.

6. Objednatel požaduje svolání minimálně 3 výrobních výborů v průběhu zhotovování projektové dokumentace. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
7. Před vyhotovením čistopisů projektové dokumentace svolá zhotovitel (mimo výše uvedené 3 výrobní výbory) závěrečný výrobní výbor, na kterém bude zpracovaná dokumentace podrobně prezentována a bude provedena kontrola jak technického řešení a jeho souladu se zadáním a uplatněnými připomínkami objednatele v průběhu zpracování, tak úplnosti jejího rozsahu.
8. Součástí předmětu plnění díla není autorský dozor projektanta během realizace. Autorský dozor bude sjednán samostatně objednávkou a fakturován dle skutečně provedených prací.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

IV. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.

2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení díla a jeho prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení díla nebo jeho části.

V. Doba plnění

1. Projektová dokumentace bude předána dle článku III. bod 2 této smlouvy v termínech:
 - a) návrh interiéru a exteriéru **30.09.2022**
 - b) realizační projektová dokumentace **31.01.2023**
2. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

VI. Místo plnění

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

VII. Podklady

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

VIII. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu případných správních řízení.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - a) zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - b) zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - c) zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu díla plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí (v Kč):

cena za dílo bez DPH	246 750,00 Kč
DPH 21 %	51 817,50 Kč
cena za dílo celkem vč. DPH 21 %	298 567,50 Kč

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

XI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků následovně:
50% z celkové ceny díla po předání a převzetí díla dle čl. V., odst. 1, písm. a)
50% z celkové ceny díla po předání a převzetí díla dle čl. V., odst. 1 písm. b)
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

XII. Předání díla

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).

4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci je 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracované dokumentace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí. Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.
6. Případné zjištěné vady budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
7. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
10. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, které způsobí vícenáklady při realizaci díla, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny těchto vícenákladů, max. však do výše 20% ceny projektové dokumentace.
11. Dojde-li ke zjištění, že projektová dokumentace má takové vady, které způsobí vícenáklady při realizaci díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z těchto vícenákladů, max. však do výše 20% ceny projektové dokumentace.

XIV. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

XV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl.V., bod 1.a), b) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.

3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
12. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
13. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 21.09.2022 usnesením č. 3157/79.

Ve Šternberku dne 26.9.2022

za objednatele
Ing. Stanislav Orság, starosta

za zhotovitele
Ing. arch. Blanka Zlamalová