

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřený mezi smluvními stranami:

Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o., IČO: 60913339

se sídlem Svitavská 898/25, 571 01 Moravská Třebová – Předměstí
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 30333
zastoupená jednatelem Stanislavem Pastýřem
č.ú. 169813402/0300
účet veden u ČSOB, a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice následné péče Moravská Třebová, IČO: 00193895

jako příspěvková organizace Pardubického kraje
se sídlem Svitavská 25, 571 16 Moravská Třebová
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 727
zastoupená ředitelem MUDr. Pavlem Havířem

(dále jen „nájemce“)

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23.12.2020 Nájemní smlouvu ohledně nájmu nemovitostí v k.ú. Moravská Třebová, které si nájemce pronajal za účelem užívání k jeho předmětu činnosti uvedenému ve veřejném rejstříku (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv. Nájem byl sjednán na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2022.

B.

V článku VII. Nájemní smlouvy byly sjednány podmínky předávání předmětu pronájmu při skončení nájmu. Sjednáno je mimo jiné, že nájemce je povinen na své náklady nemovité věci vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval, a předat pronajímateli nemovité věci ve stavu, v jakém je od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce se zavázal vrátit pronajímateli vnitřní prostory budov vymalované bílou barvou, vyklizené a uklizené.

S ohledem na to, že nájemce se již z podstatné části přestěhoval do svých nově vybudovaných prostor, začal připravovat předmět pronájmu na předání a za tím účelem připravuje malování vnitřních prostor budov. V rámci poptávkového řízení na vymalování a provedení dalších s tím souvisejících prací (např. drobné opravy omítek) byla stanovena jako nejnižší cena 2 136 866,80 Kč bez DPH. Nájemce se obrátil na pronajímatele, zda trvá na podmínce malování s ohledem na jeho budoucí záměry s předmětem pronájmu. Nájemce nabídl pronajímateli, že místo zajištění malování by mohl uhradit částku odpovídající nejnižší nabídkové ceně přímo pronajímateli jako náhradu, aniž by vyklizené vnitřní prostory vymaloval a provedl s tím související činnosti.

C.

Strany se dohodly, že nájemce nebude zajišťovat žádné malování vnitřních prostor, ani s tím související činnosti, které poptával ve výběrovém řízení zahájeném dne 1.9.2022 nazvaném „Vymalování tří budov

v areálu nemocnice v Moravské Třebové“, a místo toho uhradí pronajímateli náhradu. S ohledem na tuto dohodu strany uzavírají tento dodatek, kterým mění Nájemní smlouvu takto:

- ve stávajícím znění článku VII. odst. 1.3. Nájemní smlouvy se ruší ujednání o malování, a proto odst. 1.3. článku VII. nově zní:

„1.3. Nájemce je povinen vnitřní prostory pronajatých budov vrátit pronajímateli vyklizené a uklizené, jinak je nelze považovat za předané. Pronajímatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu pronájmu z důvodu výskytu vad v případě, že půjde o závažné zásadní vady, díky kterým nebude možné celý předmět pronájmu užívat, a/nebo v případě, že vnitřní prostory předmětu pronájmu budou nevyklizené, a/nebo nebudou ke dni předání či v dohodnutém termínu odstraněny vady z kontroly provedené dle odst. 1.1. tohoto článku VII. V ostatních případech je pronajímatel povinen vrácený předmět pronájmu od nájemce převzít v termínu od 20.12.2022 do 31.12.2022 nebo podle dohody.“

- na závěr článku VII. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 1.4., který zní:

„1.4. Nájemce se jako náhradu za nevymalování vnitřních prostor pronajatých budov a neprovedení s tím související činnosti zavazuje uhradit pronajímateli na účet číslo 169813402/0300 částku 2 136 866,80 Kč, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nájemce předá pronajímateli předmět pronájmu v souladu s článkem VII. této smlouvy.“

Z důvodu právní jistoty si strany potvrzují, že nevymalování a neprovedení činností, které nájemce poptával ve výběrovém řízení zahájeném dne 1.9.2022 nazvaném „Vymalování tří budov v areálu nemocnice v Moravské Třebové“, nebudou tvořit překážku předání předmětu pronájmu dle Nájemní smlouvy a pronajímatel je tedy srozuměn s tím, že vnitřní stěny budov a stropy budov budou nevymalované a zejména na některých místech poškozené např. z důvodu odmontování vnitřního zařízení nájemcem a užívání dle Nájemní smlouvy (to se týká nejen stěn místností, ale i olejových nátěrů). Veškerá újma, která by z tohoto důvodu mohla pronajímateli vzniknout, je zahrnuta v náhradě dohodnuté shora v odst. 1.4. článku VII. Nájemní smlouvy.

D.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v tomto dodatku výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků tohoto dodatku.

Ve smyslu ust. § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Rada Pk vyslovuje souhlas Pardubického kraje jako zřizovatele (v rámci jeho zřizovatelské funkce vůči nájemci) s uzavřením tohoto dodatku. Souhlas byl vydán Radou Pardubického kraje dne 3. 10. 2022 usnesením R/1259/22.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou použity výhradně pro účely plnění Nájemní smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku nájemce bezodkladně informuje pronajímatele, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si dodatek před jeho podpisem přečetli, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že ho uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
souhlas Radou Pk vydán dne 3. 10. 2022
usnesením R/1259/22

V Moravské Třebové dne

V Moravské Třebové dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Stanislav Pastýř, jednatel
Nemocnice Moravská Třebová, s.r.o.

.....
MUDr. Pavel Havíř, ředitel
Nemocnice následné péče Moravská Třebová