

SMLOUVA O DÍLO č.1/2022

NA REALIZACI STAVBY

OPRAVA STŘECHY HALY ODBORNÉHO VÝCVIKU

uzavřená dle ustanovení § 2589 a násl. zákona 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

STŘEDNÍ ŠKOLA GASTRONOMIE, FARMÁŘSTVÍ A SLUŽEB JESENÍK

Právní forma : Příspěvková organizace
Se sídlem : U Jatek 8, 790 01 Jeseník
IČ : 00495433
DIČ : CZ00495433
Zastoupená : PhDr. Silvií Pernicovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel: : Duhové stavby a servis, s.r.o.
Právní forma : společnost s ručením omezeným
Se sídlem/místem podnikání: Krapokova 280/7 Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČ : 02115301
DIČ : CZ02115301
Zastoupený : Ing. Patra Koutná
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních:
- technických dozor :
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Tel.: :
E-mail: :

dále jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Zhotovitel se na základě opakované výzvy objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „OPRAVA STŘECHY HALY ODBORNÉHO VÝCVIKU“ ze dne 17.8.2022 a nabídky zhotovitele ze dne 30.8.2022 na tuto výzvu zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je realizace stavby

„OPRAVA STŘECHY HALY ODBORNÉHO VÝCVIKU“
(dále také „dílo“ nebo „stavba“)

2. Předmětem smlouvy je realizace opravy střechy haly odborného výcviku – kompletní realizace opravy sedlové střechy jednopodlažní výrobní haly odborného výcviku (kovárny) a přilehlých prostor garáží a dílen výroby kožedělného zboží na pozemku parc. Č. 67, v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou objednatele „OPRAVA STŘECHY HALY ODBORNÉHO VÝCVIKU“ – **opakovaná výzva** ze dne 17.8.2022, přijatou nabídkou zhotovitele ze dne 30.8.2022, předanou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky vztahujícími se na předmět této smlouvy platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
5. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s jeho realizací jako je např. zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
6. Mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek je součástí stavby a předmětem této smlouvy dále povinnost zhotovitele zejména:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné dokončení díla;
 - b) provést videozáznam nebo podrobnou fotodokumentaci díla, a to před zahájením a po dokončení stavebních prací;
 - c) provést veškeré práce a dodávky související s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - e) pečovat o nepředané objekty a konstrukce stavby;
 - f) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - g) zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, včetně pořízení protokolů
 - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - i) zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot, a stavební suti včetně poplatku za uskladnění;

- j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu;
 - k) respektovat obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby zejména:
 - a. vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
 - b. předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
7. Předmět a rozsah díla uvedený v čl. I. odst. 2, 5 a 6 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

Určení osob:

Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně odborného vedení provádění stavebních prací dle zákona č.183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) určuje tyto osoby:

Jméno:

Mob.:

e-mail:

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

Mob.:

e-mail:

II. Termíny plnění

1. Termín zahájení provádění díla:do 14 dnů od podpisu smlouvy
2. Termín dokončení díla: 30.11.2022
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle čl. I. této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla statutárem (u fyzické osoby zhotovitelem), dokladů o předepsaných revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad, nedodělků a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce dle čl. I. odst. 10 této smlouvy nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno a předáno zhotovitelem objednateli ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení-termínu dokončení díla v následujících případech:
 - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodloužení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště);
 - b) dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nejedná-li se o případ uvedený v čl. II. odst. 4. této smlouvy;
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele
 - d) z důvodu povětrnostních podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy pro provedení prací na díle stanovené ČSN, a to o dobu jejich trvání.

III. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu uvedeném čl. I. této smlouvy je smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH 1.209.374,- Kč

21 % DPH 253.969,- Kč

cena díla celkem včetně DPH 1.463.343,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH slovy: jeden milion čtyři sta šedesát tři tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých

Tato cena je cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovým rozpočtem.
3. Cena uvedená v čl. III. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení celého díla vymezeného v čl. I. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení sutě na skládky, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci díla; všechny zkoušky a revize apod.).
4. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Jiné podmínky pro překročení celkové ceny objednatel nepřipouští. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty (zvýšení či snížení) nejsou smluvní strany povinny uzavírat ke smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění postupem dle čl. IX odst. 16 této smlouvy a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pak nemá objednatel povinnost navýšenou cenu díla zhotoviteli hradit.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže objednateli písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě jedné faktury – daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen doložit k faktuře předávací protokol podepsaný smluvními stranami, zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle oceněného výkazu výměr odsouhlaseného objednatelem

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. Oprávněně vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), případně další níže také uvedené údaje, zejména:
 - Označení faktury a její číslo
 - Označení objednatele – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení
 - Označení zhotovitele – obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení
 - Předmět smlouvy (účel výdaje), číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření
 - Cena – fakturovaná částka
 - DPH v platné výši
 - Datum vystavení a odeslání faktury
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Splatnost faktury
 - Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - Přílohou faktury bude smluvními stranami podepsaný předávací protokol a objednatelem podepsaný soupis provedených prací a dodávek – osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
7. Platební podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
8. Platba proběhne bezhotovostně prostřednictvím poskytovatele platebních služeb na běžný účet zhotovitele, výhradně v českých korunách, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
9. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

V. Smluvní sankce

1. V případě porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti, níže uvedené smluvní strany se dohodly na následujících sankcích:
 - a) Prodlení s provedením díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
 - b) Neodstranění vad a nedodělků z předávacího řízení:

Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky z předávacího řízení v termínu dohodnutém v zápise o průběhu předávacího řízení dle čl. IX. odst. 3 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého nedodělku.

c) Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.

d) Neodstranění záručních vad ve stanovené lhůtě:

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady ve stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této záruční vady.

e) Nevyklizení staveniště:

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

f) Odstoupení od smlouvy objednatelem:

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla včetně DPH**.

g) Prodlení s úhradou ceny díla:

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

h) Sankce za neuvedení bankovního čísla účtu v registru plátců:

V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců dle čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.

j) V případě porušení některé jiné smluvní povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy a není uvedena ve shora uvedeném výčtu, smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každé takové porušení (např. porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 14, čl. XIII odst. 1 apod. této smlouvy). Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.

2. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební řád“) vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště až do doby předání a převzetí dokončeného díla, případně do odstranění vad a nedodělků zjištěných objednatelem při kontrolní prohlídce, případně při předávání díla, a to minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 9 k této vyhlášce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací

od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být kdykoliv v průběhu provádění prací na staveništi oběma smluvním stranám trvale přístupný.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele;
 - b) název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele;
 - c) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 157 odst. 3 stavebního zákona po dokončení díla, případně po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení stavby předat objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VII. Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci stavby a pro zařízení staveniště.

1. Objednatel předá a zhotovitel je oprávněn převzít staveniště **do termínu zahájení provádění díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.**
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. III. této smlouvy.

5. Provizorní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy a upravit je tak, jak určuje tato smlouva.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakrývaných prací. Pokud objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to jednou za 5 pracovních dnů (pokud nebude dohodnuto jinak) od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozorci objednatele.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce, kraje či státu.

11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
12. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
14. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 807778607 se společností ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 1.500.000 na stavebně montážní dílo a 1.500.000 Kč na okolní majetek. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN a jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést poškozenou věc do původního stavu, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
17. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
18. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo být uskutečněny jiné změny.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré originály dokladů o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla. Jedná se zejména o doklady:
 - a) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými

- požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
- b) protokoly o zkouškách použitých materiálů;
- c) protokoly o provedených zkouškách a revizích;
- d) zápisy o převzetí zakrývaných prací;
- e) originál stavebního deníku.

Podepsání zápisu o předání a převzetí díla (termín dokončení) je podmíněno rovněž dosažením předepsaných parametrů a doložením výsledků zkoušek stavební části stavby.

Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně. Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k bezproblémovému fungování díla.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci předmětu díla a nedodání a neprovedení montáže střechy.

X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto dobu vlastnosti jednak obvyklé pro tento druh díla, jednak smluvené dle této smlouvy.
2. Podmínkou záruky je užívání díla ke sjednanému účelu a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo faxem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo faxem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. V případě výskytu vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Práce na odstranění oprávněně reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně

informován, nedojde-li k písemné dohodě smluvních stran o jiném termínu, v případě vady bránící užívání (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, dovolí-li to klimatické podmínky. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování vady nebo neodstraní vadu v termínech v tomto odstavci uvedených, má objednatel právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
8. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita stavebních prací všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.
9. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, objednatel předloží takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XI. Vyšší moc

1. Smluvní strany sjednaly, že se mohou zprostit své odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, prokážou-li, že nesplnění smluvních závazků bylo zapříčiněno zásahem vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, státem nařízená krizová opatření, která zakazují činnost zhotoviteli.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 20 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 20 dnů, smluvní strany sjednaly oprávnění zhotovitele od této smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.

XIII. Ostatní ujednání

1. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou znalostí.
3. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s výzvou objednatele na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy haly odborného výcviku“ – opakovaná výzva ze dne 17.8.2022 na dodávku předmětného díla před podáním své cenové nabídky a před podpisem této smlouvy si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a zavazuje se touto výzvou, nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, zadávací dokumentací řídit.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.

5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede bezodkladně po jejím podpisu objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh dle odst. 8. tohoto článku smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohy smlouvy
Příloha č.1 – Technické parametry opravy střechy
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet oceněný
Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele
9. O uzavření této smlouvy rozhodla ředitelka Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník dne v souladu s přílohou č. 3 Principy zadávání veřejných zakázek Směrnice Olomouckého kraje ze dne 20. 12. 2021, kterou se upravují vztahy Olomouckého kraje a zřizovaných příspěvkových organizací a vybrané povinnosti ředitelů příspěvkových organizací.

V Jeseníku

V

Dne

Dne

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....
Střední škola gastronomie,
farmářství a služeb Jeseník
PhDr. Silvie Pernicová
ředitelka školy

.....
Duhové stavby a servis, s.r.o.
Krapkova 280/7, 779 00
Olomouc
Ing. Perta Koutná

Pozn.: V místě označeném *** vyplní uchazeč

Příloha č.1

1. Technická specifikace

Specifikace střechy:

Střecha má rozměr 2x 50,5 m (okapní hrana) x 6,85 m (délka spádnice). Osová vzdálenost hlavních střešních příhradových vazníků je cca 2,5 m. Prostor v současné době není přístupný bez rozkrytí střešní krytiny či podhledu.

Požadavky na opravu:

Požadujeme **provedení střechy takto:**

- Stávající trapézový plech bude dodatečně prokotven do nosných trámků
- Provede se demontáž stávajících žlabů, svodů a oplechování atikových zdí
- U okapu se provede záchytná hradba u polystyrénu XPS š. 300 mm, tl. 80 mm a OSB desky š. 300 mm a tl. 18 mm s ukotvením do tr. plechu pomocí kotev v osově vzdálenosti po 200 mm od sebe
- Montáž tepelné izolace EPS 100S tl. 100 mm musí být kotvený k tr. plechu v min počtu 2 ks/m²
- Montáž separační geotextílie 300 g/m²
- Montáž hydroizolační fólie z měkčeného PVC tl. 1,5 mm s klasifikací Broof(t3), tato fólie bude fixovaná kotvami přes tepelnou izolaci do podkladního tr. plechu dle předpisu výrobce.
- Veškeré detaily a prostupy budou provedeny z tvarovek dle systémových detailů požadovanými výrobcem fólie
- Atikové zdi budou celé obaleny hydroizolační fólií a na vnější straně bude atiková zeď ukončena okapnicí z poplastovaného plechu a budou zde použity systémové podkladní lišty ve vnitřních a venkovních rozích – dle systémových předpisů výrobce
- Montáž nových žlabů a svodů vč. nových háků a všech nutných doplňků okapového systému (čela žlabů, kotlíky, kolena, objímky apod.)
- Bude provedeno oplechování nové skladby (krycí plech skladby pod okapem) z lakovaného plechu v barvě žlabů a svodů
- Montáž nového vedení hromosvodu na střešním plášti (nové podpěry PV21 a vodič AlMgSi vč. spojovacího materiálu) s napojením na stávající svislé vedení hromosvodu vč. nové revizní zprávy.

Požadujeme, aby oprava střechy byla provedena za běžného provozu školy – provádění odborného výcviku žáků.

Připojený **položkový rozpočet je orientační** - nemusí obsahovat veškeré položky nezbytné pro zhotovení díla. Zhotovitel může kdykoliv po telefonické dohodě na čísle 777 592 012 vykonat prohlídku střechy, případně vlastní sondu a opětovné zakrytí střechy a rozpočtové položky upravit, při zachování všech požadavků zadavatele.

Další požadavky

- Součástí nabídkové ceny budou veškeré režie, likvidace odpadu v souladu s právními předpisy a revize hromosvodu, případně další náklady, které zhotovitel považuje za nezbytné pro úplnou a kvalitní realizaci díla.

- Záruka na dokončené dílo minimálně **60 měsíců**

Požadavky na technickou dokumentaci

Zadavatel požaduje nejpozději v den převzetí předmětu zakázky předat rovněž veškerou dokumentaci nutnou k užívání předmětu plnění a vyplývající z platné legislativy, tj. zejména:

- revizní zprávy
- předávací protokol podepsaný zadavatelem
- a další potřebné dokumenty dle právních a technických předpisů platných v České republice

Veškerá dokumentace bude v českém jazyce.