

DODATEK Č. 4

K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

uzavřený ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Dodatek“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

MANDANT:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxx
adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupený:	xxx

jako mandant na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

MANDATÁŘ:	Obytná zóna Sylván a.s.
zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
IČ:	63509831
DIČ:	xxx
sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xx
zastoupený:	xxx

jako mandatář na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 15. února 2013 byla mezi vlastníkem a poskytovatelem uzavřena Mandátní smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. března 2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 29. července 2016 a ve znění dodatku č. 3 – úplné znění ze dne 28. května 2020 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytování realitních služeb poskytovatelem ve vztahu k nemovitým věcem (bytovým jednotkám a jednotkám sloužícím k podnikání) ve vlastnictví vlastníka.

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

Tímto dodatkem se:

1. Nahrazuje text první části článku II. odstavce 1. smlouvy tímto textem:

Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nebo spoluvlastníkem domů s byty a nebytovými prostory. Nakládání s byty a jejich obsazování se řídí směrnicí č. QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a dále instrukcí č. QI 63-05-09 Podmínky pro výběr nájemců do uvolněných bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Plzně. V souladu s předmětnou směrnicí a instrukcí je velká část uvolněných bytů zveřejňována na vlastním „realitním portále“ za účelem výběru nájemce, a to jak pro zájemce o byt s registrací či bez registrace. Byty určené ke zveřejnění jsou předávány vlastníkem poskytovateli, včetně tzv. doplňujících informací, pro kterou kategorii a skupinu, v souladu se zněním instrukce, jsou jednotlivé byty určeny.

2. Nahrazuje text článku VI. odst. 1. smlouvy tímto textem:

1. Odměna za poskytování realitní činnosti v rozsahu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou ve výši Kč 20 000,00 měsíčně bez DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých) a dále ve výši Kč 2 900,00 bez DPH (slovy: dva tisíce devět set korun českých) za každou uzavřenou nájemní smlouvu, kterou poskytovatel zprostředkoval, za předcházející kalendářní měsíc. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

3. Doplnuje nový odst. 2 do článku VI. smlouvy s tímto textem:

2. U mimořádných případů jednoho typového zveřejnění na více stejných bytů (zejm. nová výstavba, rekonstrukce objektu) se sjednává odměna dohodou ve výši Kč 1 450,00 bez DPH (slovy: jeden tisíc čtyři sta padesát korun českých) ze každou uzavřenou nájemní smlouvu, kterou poskytovatel zprostředkoval, za předcházející kalendářní měsíc. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

4. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem neměněná zůstávají nedotčena.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Oprávnění vedoucího Odboru bytového Ing. Zdeňka Švarce k uzavření tohoto Dodatku je dáno bodem 5.1 směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a bodem 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kromě odst. 2 článku III. tohoto Dodatku, který nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Vlastník obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhají uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru vlastník.

V Plzni dne 7. 10. 2022

V Plzni dne 5. 10. 2022

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

