



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků uvedených v **příloze č. 1**, evidovaných na LV 3152, v k.ú. **Zábřeh nad Odrou**, všechny pozemky se nacházejí v obci Ostrava (dále také „dotčené pozemky“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací umístěné v rámci stavby pod názvem „**OMS PODA – Ostrava, oblast Čujkovova**“ na základě územního rozhodnutí č. 12/10 ze dne 26.8.2010 v celkové délce **4 028,34 bm** (dále jen „sít' elektronických komunikací“).



čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených příloze č. 1. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. 3416-166/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 25.9.2017, č. 2947-519/2013 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 28. 6. 2013 – p.p.č 654/241 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 654/243 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, p.p.č. 654/247 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 654/248 ostatní plocha, jiná plocha v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene vznikly z pozemku p.č. 654/40 ostatní plocha, jiná plocha, č. 2944-2/2013 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.3.2013, č. 2721-950/2010 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27.12.2010, č. 3199-245/2014 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24.11.2014, č. 3727-144/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23.8.2021 a č. 3742-185/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 21.9.2021 které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na těchto nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckými posudky č. 8-2022 ze dne 21. 2. 2022, č. 9-2022 ze dne 21. 2. 2022, č. 14-2022 ze dne 22.2.2022, č. 13-2022 ze dne 22.2.2022, č. 12-2022 ze dne 22.2.2022, č. 11-2022 ze dne 22.2.2022 a č. 10-2022 ze dne 21.2.2022 vypracovanými Ivem Rycheckým, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. **Celková náhrada za 4 028,34 bm vedení sítě elektronických komunikací činí 173 930 Kč** (slovy: *jedno sto sedmdesát tři tisíc devět set třicet korun českých*) + **zákonná sazba DPH**.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat název stavby „**OMS PODA – Ostrava, oblast Čujkovova**“ a budou zaslány na adresu oprávněného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.



4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti a na účet povinného. Formulář návrhu na vklad dle této smlouvy vyhotoví oprávněný a předá jej povinnému do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 37/014/0628/10/Ulr ze dne 22. 7. 2010.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které brání vkladu věcného práva na základě této smlouvy.



3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6308/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14.07.2022.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plno způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha č. 1 Seznam pozemků

Příloha č. 2 Geometrický plán č. 3416-166/2017
Geometrický plán č. 2947-519/2013
Geometrický plán č. 2944-2/2013
Geometrický plán č. 2721-950/2010
Geometrický plán č. 3199-245/2014
Geometrický plán č. 3727-144/2021
Geometrický plán č. 3742-185/2021

**Za
povinného**

Datum: 29 -08- 2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

**Za
oprávněného**

Datum: 23 -08- 2022

Místo: Ostrava

na základě plné moci

Příloha č.1 - Seznam pozemků

Pozemky dotčené stavbou: OMS PODA - Ostrava, oblast Čujkovova

GP	Obec	Katastrální území	Parc.č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
3416-166/2017	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/32	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	38,55
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/33	3152	ostatní plocha	zeleň	167
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/34	3152	ostatní plocha	zeleň	218,82
2947-519/2013	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/26	3152	ostatní plocha	zeleň	474,74
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/27	3152	ostatní plocha	zeleň	5,06
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/28	3152	ostatní plocha	zeleň	108,42
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/32	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	19,86
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/33	3152	ostatní plocha	zeleň	26,96
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/38	3152	ostatní plocha	dráha	31,16
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/39	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	9,86
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/40	3152	ostatní plocha	jiná plocha	526,36
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/248	3152	ostatní plocha	jiná plocha	1,4
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/247	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	40,6
2944-2/2013	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/243	3152	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	6,06
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/241	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	18,7
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/68	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	59,74
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/69	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	7,56
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/73	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	24,36
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/74	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	55,36
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/78	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	15,72
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1237/18	3152	ostatní plocha	zeleň	33
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/27	3152	ostatní plocha	zeleň	14,7
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/30	3152	ostatní plocha	zeleň	46,35
2944-2/2013	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/31	3252	ostatní plocha	zeleň	84,5
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/32	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	10,85

	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/41	3152	ostatní plocha	zeleň	95,8
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/42	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	63,6
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/43	3152	ostatní plocha	zeleň	69,25
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/52	3152	ostatní plocha	zeleň	11,1
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/60	3152	ostatní plocha	zeleň	176,9
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/61	3152	ostatní plocha	silnice	133,05
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/69	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	43,05
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/73	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	33,15
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/82	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	70,7
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/92	3152	ostatní plocha	dálnice	13,55
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/93	3152	ostatní plocha	zeleň	131,2
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/160	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	2,5
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/163	3152	ostatní plocha	zeleň	4,3
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/164	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	7,1
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/166	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	9,95
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/95	3152	ostatní plocha	zeleň	7,4
2721-950/2010	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/38	3152	ostatní plocha	dráha	302,78
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/39	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	85,65
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1095/23	3152	ostatní plocha	ostatní plocha	11,93
3199-245/2014	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/27	3152	ostatní plocha	zeleň	4,29
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/30	3152	ostatní plocha	zeleň	43,01
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/60	3152	ostatní plocha	zeleň	1,95
3727-144/2021	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/3	3152	ostatní plocha	zeleň	13,3
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/5	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	5,11
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/22	3152	ostatní plocha	zeleň	321,13
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/23	3152	ostatní plocha	zeleň	42,13
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/25	3152	ostatní plocha	zeleň	37,16
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/35	3152	ostatní plocha	zeleň	16,96
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/36	3152	ostatní plocha	zeleň	67,45
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/39	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	8,54
3742-185/2021	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/53	3152	ostatní plocha	zeleň	148,66
Celková délka trasy							4028,34