



## DOHODA

o dočasném záboru pozemku pro stavbu

Tiskárny Havlíčkův Brod a. s.,

se sídlem Husova 1881, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 465 04 796, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 641  
zastoupené Ing. Ludmilou Dočkalovou, členkou představenstva  
jako vlastník pozemku

a

Kraj Vysočina,

se sídlem Žižkova 1882, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749,  
zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem  
jako stavebník

uzavřely ve věci dočasného záboru pozemku pro účely akce „SZŠ a VOŠZ Havlíčkův Brod – půdní vestavba“ tuto dohodu:

1. Tiskárny Havlíčkův Brod a. s. (dále také jen „Tiskárny“) jsou vlastníkem pozemku parc. č. 144/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod. Tento pozemek sousedí s pozemkem parc. č. st. 187/1 v k.ú. Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, jehož součástí je stavba - budova s č.p. 2033 Havlíčkův Brod. Jedná se o budovu užívanou Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací zřízenou Krajem Vysočina. Kraj Vysočina je vlastníkem této nemovitosti.
2. Stavebník hodlá v roce 2017 realizovat stavbu „SZŠ a VOŠZ Havlíčkův Brod – půdní vestavba“ na budově č.p. 2033. Předpoklad zahájení stavebních prací je II. čtvrtletí 2017. Pro realizaci stavby je nezbytná montáž lešení po obvodě dotčené budovy, tedy i na pozemku parc. č. 144/2, a to konkrétně v rozsahu cca 13,5 m<sup>2</sup> po dobu 3 měsíců ( šířka 1,5 m a délka podél budovy 9 m). Zábor části pozemku parc. č. 144/2 provede stavebník v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou QATROSYSTEM, spol. s r. o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod (výkres I. etapa obsahující i schématické dopravní značení viz příloha 1.). Vlastník pozemku využívá tento prostor pro denní parkování čtyř osobních automobilů.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemku umožní stavebníkovi zábor tohoto pozemku ve výše uvedeném rozsahu a době a stavebník se zavazuje zajistit jako kompenzaci pro vlastníka pozemku čtyři parkovací místa pro osobní automobily na parkovišti u obchodního domu Alej po tuto dobu. Úplatu vlastníkovi parkoviště zajistí stavebník na své náklady.
4. Stavebník bude informovat vlastníka pozemku o zahájení montáže lešení se čtrnáctidenním předstihem.

5. Stavebník výslovně prohlašuje, že po dobu stavby nebude nijak omezen obousměrný přístup do areálu Tiskáren hlavním vjezdem tj. z ulice Husova a to včetně nákladní kamionové dopravy. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní sankce ve výši 50 000 Kč za každý den jejího porušení a mimo tuto pokutu náhrada škody a jiné újmy přesahující smluvní pokutu.

6. Po dobu I. etapy realizace stavby „SZŠ a VOŠZ Havlíčkův Brod – půdní vestavba“ bude mimo zábor části pozemku parc. č. 144/2 v rozsahu bodu 2. této dohody realizován i zábor části pozemku par. č. 2259/181 chodníku v průčelí budovy školy. Pozemek je vlastnictví města Havlíčkův Brod. Provoz vozidel v ulici Husova bude obousměrný a omezení bude jen co se týká maximální povolené rychlosti a částečného zúžení jízdního pruhu směrem k silnici I/38. Dopravní značení (uzavření chodníku, směrová šipka) bude umístěno bezprostředně na hraně záboru mimo vjezd do Tiskáren. Další dopravní značení (omezení rychlosti, zúžení jízdního pruhu a práce na silnici) bude umístěno na pozemku par. č. 2259/181 ve vlastnictví města Havlíčkův Brod mimo vjezd do Tiskáren a mimo parkovací stání před Tiskárnami. (konkrétní místa umístění dopravního značení před Tiskárnami jsou vyznačena v leteckém snímku viz příloha 2.). Pokud by přesto bylo v důsledku umístění dopravního značení znemožněno využívání parkovacích stání, zajistí stavebník náhradní parkování do 200 m od Tiskáren.

7. Po dobu II. etapy realizace stavby „SZŠ a VOŠZ Havlíčkův Brod – půdní vestavba“ bude mimo zábor části pozemku parc. č. 144/2 v rozsahu bodu 2 této dohody realizován i zábor části pozemku par. č. 2259/181 chodníku v průčelí budovy školy a jízdního pruhu vozovky v ulici Husova směrem k silnici I/38. Provoz bude jednosměrný v jízdním pruhu od silnice I/38 směrem k centru města. Náhradní objízdna trasa pro nákladní automobily přijíždějící a vyjíždějící z Tiskáren bude vedena po ulici Husova, Dobrovského. V ulici Dobrovského bude umístěna k dopravnímu značení zákaz vjezdu pro nákladní automobily nad 12 tun dodatková tabulka s povolením pro zásobování Tiskáren (výkres II. etapa obsahující i schématické dopravní značení viz příloha 3.). Dopravní značení (uzavření chodníku, jednosměrná ulice, příkázaný směr jízdy z areálu tiskáren) bude umístěno bezprostředně na hraně záboru mimo vjezd do Tiskáren (konkrétní místa umístění dopravního značení před Tiskárnami jsou vyznačena v leteckém snímku viz. příloha 2.). Další dopravní značení (omezení rychlosti, slepá ulice, směrová šipka) bude umístěno na pozemku par. č. 2259/181 ve vlastnictví města Havlíčkův Brod mimo vjezd do Tiskáren a mimo parkovací stání před Tiskárnami. Pokud by přesto bylo v důsledku umístění dopravního značení k znemožněno využívání parkovacích stání, zajistí stavebník náhradní parkování do 200 m od Tiskáren

8. K přesunu těžkých prvků bude stavebník používat stavební jeřáb. Stavební jeřáb bude stát na ulici Husova a to na její polovině přilehlé k budově a po dobu dvou měsíců. Zábor pozemku provede stavebník v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou QATROSYSTEM, spol. s r. o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod (výkres II. etapa viz příloha 3.). Stavební činnost ani související činnost včetně pohybu výložníkového ramene jeřábu nebude zasahovat nad pozemky a stavby ve vlastnictví Tiskáren.

9. Stavebník bude informovat vlastníka pozemku o zahájení montáže stavebního jeřábu se čtrnáctidenním předstihem.

10. Stavebník se zavazuje, že do 30. 11. 2017 opraví plot mezi areálem školy a Tiskáren tak, jak bylo dohodnuto v „Dohodě o umístění a provedení oplocení, umístění přístupové rampy k tělocvičně školy a zřízení parkoviště Tiskáren u oplocení“ mezi SZŠ a VOŠZ Havlíčkův Brod a Tiskárnami Havlíčkův Brod a.s. dne 15. 12. 1999. Smluvní strany se zavazují dodržovat uvedenou dohodu ze dne 15. 12. 1999.

11. Rada Kraje Vysočina rozhodla uzavřít tuto Dohodu usnesením 0840/16/2017/RK dne 2. 5. 2017.

Příloha 1. Výkres I. etapa

Příloha 2.: Letecký snímek s konkrétními místy umístění dopravního značení před Tiskárnami

Příloha 3.: Výkres II. etapa

V Havlíčkově Brodě dne: **12 -05- 2017**

**TISKÁRNÝ HAVLÍČKŮV BROD**

akciová společnost

Husova 1881, Havlíčkův Brod

PSČ 580 01



Tiskárny Havlíčkův Brod a.s.

Ing. Ludmila Dočkalová

členka představenstva

V Jihlavě dne : **12 -05- 2017**



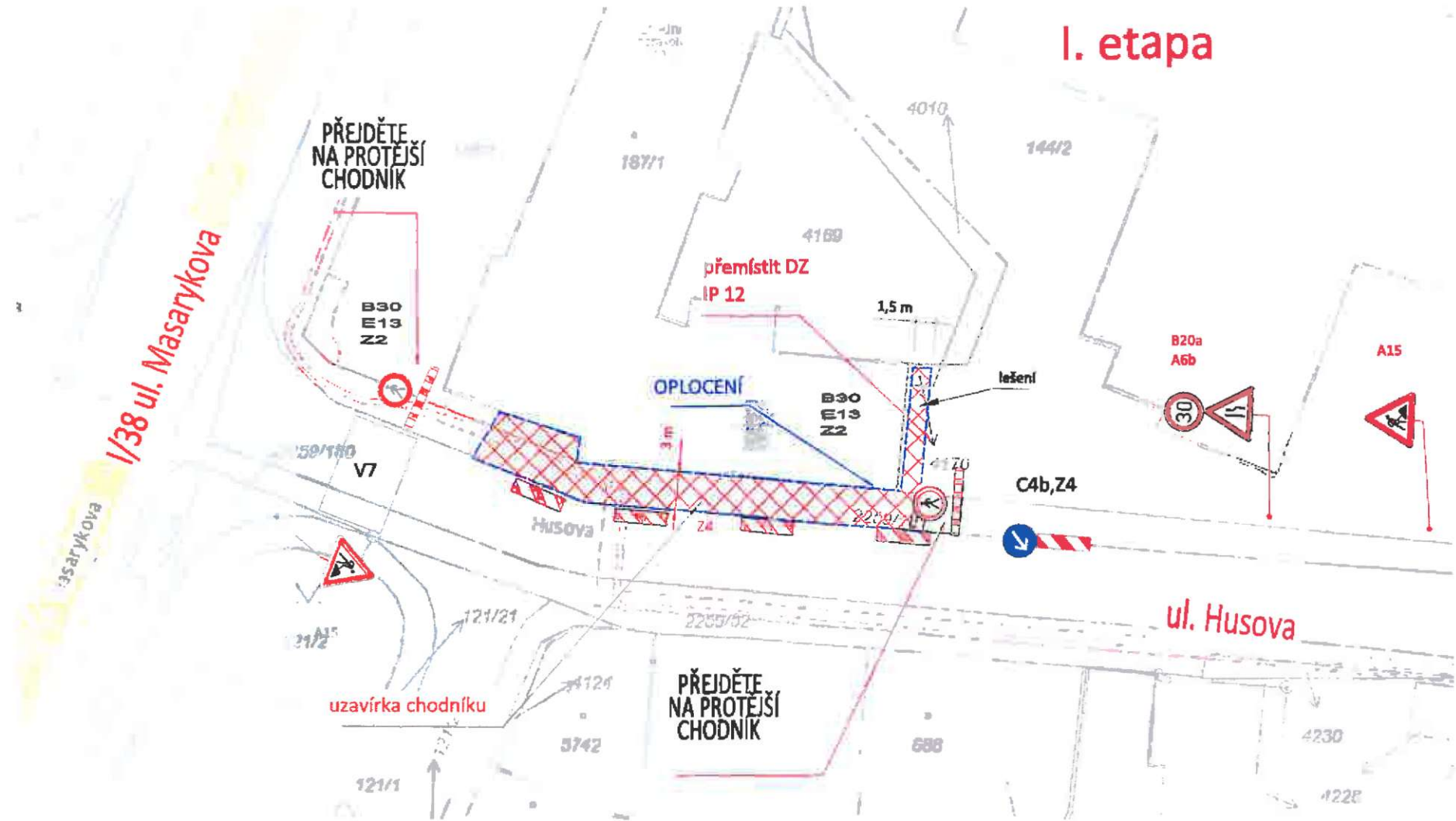
Kraj Vysočina

MUDr. Jiří Běhounek

hejtman

# STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY SZŠ, Havlíčkův Brod

I. etapa



uzavírka chodníku/zábor veřejného prostoru/



**UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ  
PŘED TISKÁŘNAMI**

© GULZK

4373

1442

4010

4169

1871

381

2259/17A

2259/17

4230

4228

2259/222

688

2259/52

4124

621

5742

5743

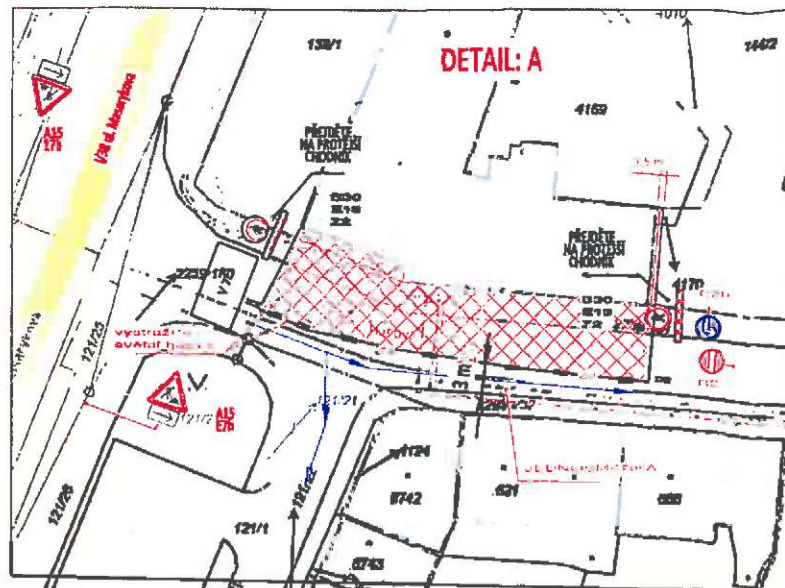
4125

2259/1

Husova

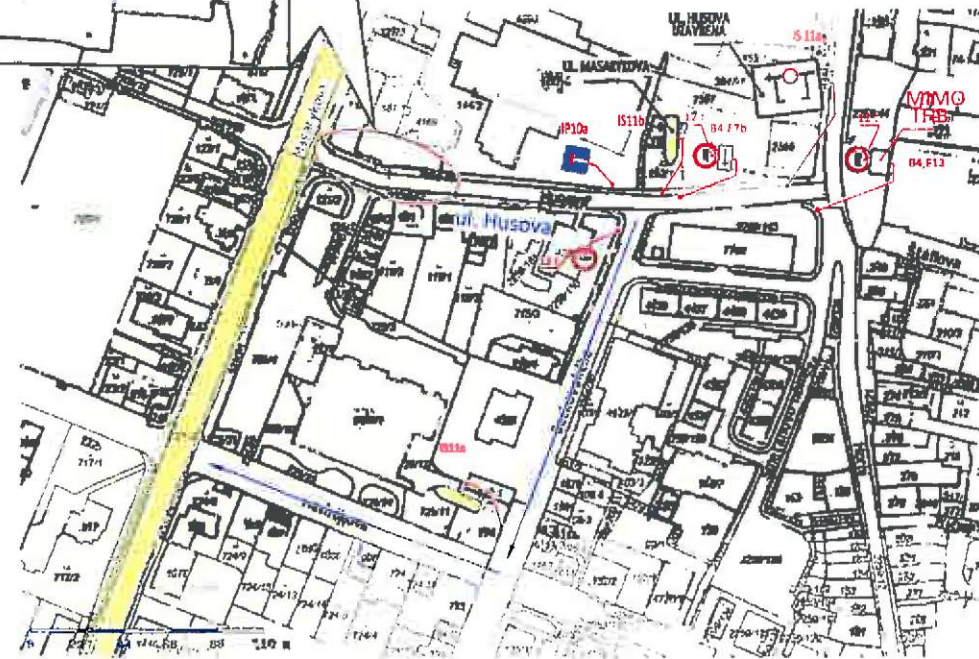
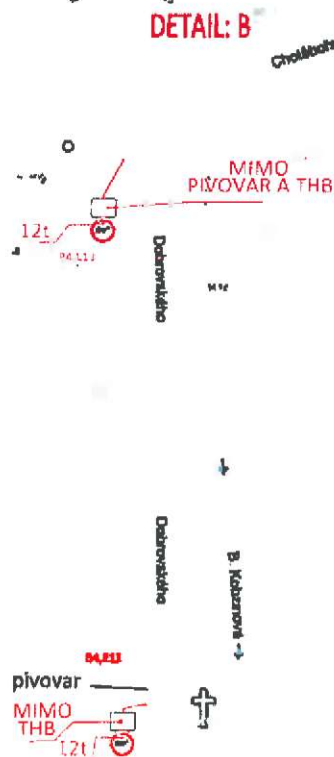


5000



II. etapa

# STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY SZŠ Havlíčkův Brod



částečná uzavírka silnice a chodníku /záběr veřejného prostoru/