

Č.j.: MAJ-EM/185/2003/MI

### **DODATEK Č. 3**

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/100//2004/M ze dne 5. 1. 2005,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 5. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 24. 2. 2009,**

který uzavřely:

- 1. Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem**,  
**IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308**,  
jako pronajímatel  
a
  - 2. ARES CZ s. r. o.**, se sídlem Olomouc – Neředín, Západní 757/17, PSČ 779 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 27643,  
zastoupená jednatelem **Ing. Radoslavem Chytrým**,  
**IČ 268 21 087, DIČ CZ26821087**,  
jako nájemce
- 

Tímto dodatkem se na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem mění výše uvedená smlouva o nájmu následovně:

#### **I.**

Čl. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

#### **„Čl. 1 Předmět a účel nájmu**

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví:

- a) v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc

parcelu č.: 124/6	kultury: ostatní plocha	výměry: 4 583 m <sup>2</sup>
parcelu č.: 75/135	kultury: ostatní plocha	výměry: 10 833 m <sup>2</sup>
parcelu č.: 79/4	kultury: ostatní plocha	výměry: 7 823 m <sup>2</sup>
parcelu č.: 125/6	kultury: ostatní plocha	výměry: 4 112 m <sup>2</sup>
parcelu č.: 125/2	kultury: ostatní plocha	výměry: 26 972 m <sup>2</sup>
- b) v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc

parcelu č.: 368/1	kultury: ostatní plocha	výměry: 3 182 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------	------------------------------
- c) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

parcelu č.: 705/1	kultury: ostatní plocha	výměry: 416 m <sup>2</sup>
parcelu č.: 590/4	kultury: ostatní plocha	výměry: 7 063 m <sup>2</sup>
parcelu č.: 549/3	kultury: ostatní plocha	výměry: 5 024 m <sup>2</sup>

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části výše uvedených pozemků parc. č. 124/6 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 75/135 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 79/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/6 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, parc. č. 368/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 705/1 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 590/4 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 549/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 - 10 dodatku č. 2 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem umístění reklamních zařízení CITY LIGHT, každé o reklamní ploše 3 m<sup>2</sup>.“

## II.

Čl. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

### „Čl. 3

#### **Výše a splatnost nájmného**

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 3.000,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup> reklamní plochy/rok, tj. celkem 90.000,- Kč bez DPH ročně. Dále bylo účastníky dohodnuto, že nájemce hradí pronajímateli částku za spotřebu elektrické energie za osvětlení reklamního zařízení na pozemku parc. č. 79/4 v k. ú. Olomouc – město, která činí celkem 1.130,- Kč bez DPH ročně. **Celkové roční nájmné a částka za spotřebu elektrické energie** za osvětlení reklamního zařízení na pozemku parc. č. 79/4 v k. ú. Olomouc – město **činí** po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 2006 ve výši 2,5%, za rok 2007 ve výši 2,8% a za rok 2008 ve výši 6,3% **částku 102.009,- Kč bez DPH.** Ke stanovené výši nájmného a částce za spotřebu elektrické energie bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Roční nájmné ve výši 100.879,- Kč bez DPH a částka za spotřebu elektrické energie ve výši 1.130,- Kč bez DPH, celkem částka 102.009,- Kč bez DPH je splatná předem ve dvou pololetních splátkách, každá ve výši 51.004,50 bez DPH, a to do 31. 1. a 31. 7. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800 var. symbol 31603, spec. symbol 1250 u České spořitelny a.s., pobočka Olomouc, na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí.
3. **Nájmné a částka za spotřebu elektrické energie za rok 2012 je** ve výši celkem 102.009,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši nájmného a částce za spotřebu elektrické energie bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Nájmné a částka za spotřebu elektrické energie za rok 2012 ve výši celkem 102.009,- Kč bez DPH jsou splatné ve dvou splátkách, a to 1. splátka ve výši 51.004,50 bez DPH do 30 dnů po podpisu dodatku č. 3 této smlouvy a 2. splátka ve výši 51.004,50 bez DPH do 31. 7. 2012, které budou uhrazeny na výše uvedený účet pronajímatele na základě vystavených daňových dokladů.** Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce, v němž byl podepsán dodatek č. 3 této smlouvy a poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí.
4. V případě prodlení platby nájmného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
5. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájmné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2012, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31. 3.

každého kalendářního roku počínaje rokem 2013 přepočítá dohodnutého ročního nájemného, s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítá proveden, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.“

### III.

V Čl. 4 výše uvedené smlouvy o nájmu se na konci odst. 4 doplňuje nová věta, která zní:  
„Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, jsou nájemci rovněž povinni tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.“

V Čl. 4 výše uvedené smlouvy se za odst. 4 vkládají nové odst. 5 a 6, které zní:

- „ 5. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
6. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.“

### IV.

V Čl. 5 výše uvedené smlouvy o nájmu se za odst. 2 vkládá nový odst. 3, který zní:

- „3. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.“

Dosavadní odst. 3 se nově označuje jako odst. 4 a na konci se doplňuje nová věta, která zní:  
„Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůt stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.“

### V.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/100//2004/M ze dne 5. 1. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 5. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 24. 2. 2009 se nemění a zůstávají v platnosti.

### VI.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce usnesením ze dne 17. 10. 2011.

**VII.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
**JUDr. Martinem Majorem**

**ARES CZ, s. r. o.**  
zastoupená jednatelem  
**Ing. Radoslavem Chytrým**