

DODATEK Č. 2

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/100//2004/M ze dne 5. 1. 2005
ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 5. 2007,**

který uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora **Hanou Kaštilovou Tesařovou**
IČ 00 29 93 08
jako pronajímatel
a
2. **ARES CZ s. r. o.**, se sídlem Západní 757/17, 779 00 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 27643
zastoupená jednatelem **Ing. Radoslavem Chytrým**
IČ 26 82 10 87
jako nájemce

Tímto dodatkem se s účinností od 1. 1. 2009 mění výše uvedená smlouva o nájmu následovně:

I.

Čl. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví:

- | | | |
|---|-------------------------|-------------------------------|
| a) v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc | | |
| parcelu č.: 124/6 | kultury: ostatní plocha | výměry: 4 583 m ² |
| parcelu č.: 75/135 | kultury: ostatní plocha | výměry: 11 264 m ² |
| parcelu č.: 79/4 | kultury: ostatní plocha | výměry: 7 823 m ² |
| parcelu č.: 125/6 | kultury: ostatní plocha | výměry: 4 112 m ² |
| parcelu č.: 125/2 | kultury: ostatní plocha | výměry: 26 966 m ² |
| b) v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc | | |
| parcelu č.: 368/1 | kultury: ostatní plocha | výměry: 3 182 m ² |
| c) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc | | |
| parcelu č.: 705/1 | kultury: ostatní plocha | výměry: 416 m ² |
| parcelu č.: 590/4 | kultury: ostatní plocha | výměry: 7 063 m ² |
| parcelu č.: 549/3 | kultury: ostatní plocha | výměry: 5 024 m ² |

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části výše uvedených pozemků parc. č. 124/6 o výměře 3 m², parc. č. 75/135 o výměře 6 m², parc. č. 79/4 o výměře 3 m², parc. č. 125/6 o výměře 3 m² a parc. č. 125/2 o výměře 3 m² v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, parc. č. 368/1 o výměře 3 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 705/1 o výměře 3 m², parc. č. 590/4 o výměře 3 m² a parc. č. 549/3 o výměře 3 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 - 10 tohoto dodatku, nájemci k užívání za účelem umístění reklamních zařízení CITY LIGHT, každé o reklamní ploše 3 m².“

II.

Čl. 3 odst. 1 až 3 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 3.000,- Kč/m² reklamní plochy/rok, tj. celkem 90.000,- Kč ročně, po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 2006 ve výši 2,5% a za rok 2007 ve výši 2,8 % činí roční nájemné částku 94.833,- Kč Dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb. je předmět nájmu osvobozen od DPH.

2. Částka za spotřebu elektrické energie za osvětlení reklamního zařízení na pozemku parc.č. 79/4 v k.ú. Olomouc – město činí celkem 1.130,- Kč ročně.

3. Roční nájemné ve výši 94.833,- Kč a částka za spotřebu elektrické energie ve výši 1.130,- Kč, celkem částka 95.963,- Kč je splatná předem ve dvou pololetních splátkách, a to do 31. 1. a 31. 7. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800 var. symbol 31603, spec. symbol 1250 u České spořitelny a.s., pobočka Olomouc.“

III.

Příloha č. 1 – 10 tohoto dodatku ruší přílohu č. 1 a č. 3 výše uvedené smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/100//2004/M ze dne 5. 1. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 5. 2007 se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 16. 12. 2008.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Hanou Kaštilovou Tesařovou

ARES CZ, s. r. o.
zastoupená jednatelem
Ing. Radoslavem Chytrým