

SMLOUVA O NÁJMU,
č.j.: MAJ-EM-NS/100//2004/M

kterou uzavřely:

1. Statutární město Olomouc, Horní náměstí, 771 27 Olomouc
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**
IČ 00 29 93 08
jako pronajímatel

a

2. ARES CZ s.r.o., se sídlem **Západní 757/17, 779 00 Olomouc**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C., vložce 27643
zastoupená jednatelem **Ing. Radoslavem Chytrým**
IČ 26 82 10 87
jako nájemce

Čl.1
Předmět nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví v k.ú.:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| a) Hodolany | | |
| parcelu č.: 624/2 | kultury: ostatní plocha | výměry: 1 457 m ² |
| parcelu č.: 624/17 | kultury: ostatní plocha | výměry: 2 639 m ² |
| b) Olomouc-město | | |
| parcelu č.: 124/6 | kultury: ostatní plocha | výměry: 4 583 m ² |
| parcelu č.: 75/135 | kultury: ostatní plocha | výměry: 11 264 m ² |
| parcelu č.: 79/4 | kultury: ostatní plocha | výměry: 7 823 m ² |
| parcelu č.: 125/6 | kultury: ostatní plocha | výměry: 4 112 m ² |
| parcelu č.: 125/2 | kultury: ostatní plocha | výměry: 26 966 m ² |
| c) Nové Sady u Olomouce | | |
| parcelu č.: 368/1 | kultury: ostatní plocha | výměry: 3 182 m ² |
| d) Nová Ulice | | |
| parcelu č.: 705/1 | kultury: ostatní plocha | výměry: 416 m ² |
| parcelu č.: 590/4 | kultury: ostatní plocha | výměry: 7 063 m ² |
| parcelu č.: 549/3 | kultury: ostatní plocha | výměry: 5 024 m ² |

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává části výše uvedených pozemků parc.č. 624/2 o výměře 3 m² a parc.č. 624/17 o výměře 3 m² v k.ú. Hodolany, parc.č. 124/6 o výměře 3 m², parc.č. 75/135 o výměře 6 m², parc.č. 79/4 o výměře 3 m², parc.č. 125/6 o výměře 3 m² a parc.č. 125/2 o výměře 3 m² v k.ú. Olomouc - město, parc.č. 368/1 o výměře 3 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce a parc.č. 705/1 o výměře 3 m², parc.č. 590/4 o výměře 3 m² a parc.č. 549/3 o výměře 3 m² v k.ú. Nová Ulice, dle snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem umístění reklamních zařízení CITY LIGHT o reklamní ploše 3 m².

Čl.2
Doba smluvního poměru

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.1.2005. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Čl.3

Výše a splatnost nájmného

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 3 000,- Kč/m² reklamní plochy/rok, tj. celkem 108.000,- Kč ročně. Dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb. je předmět nájmu osvobozen od DPH.
2. Částka za spotřebu elektrické energie za osvětlení reklamního zařízení na pozemku parc.č. 79/4 v k.ú. Olomouc – město činí celkem 1.130,- Kč ročně.
3. Celkové roční nájmné ve výši 109.130,- Kč je splatné předem ve dvou pololetních splátkách, a to do 31.1. a 31. 7. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800 var. symbol 31603 u České spořitelny a.s., pobočka Olomouc.
4. V případě prodlení platby nájmného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 517 odst.2 občanského zákoníku, v platném znění.
5. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájmné bude platit pronajímateli nejméně do 31.12.2005, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. běžného kalendářního roku počínaje rokem 2006 přepočítání dohodnutého ročního nájmného, s účinností vždy od 1.1. tohoto kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.

Čl.4

Udržování předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v čl.1, odst. 2. této smlouvy.
2. K budování jiných staveb, než které jsou uvedeny v čl.1, odst. 2. této smlouvy, a to včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn výlučně po výslovném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Přenechání pronajatého pozemku nájemcem jinému uživateli se vylučuje.
3. Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami a údržbou vynaložil. Při skončení nájmního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele eventuelně tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

Čl.5

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty, nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy
 - b) nájemce nezaplátil i přes písemné upomenutí splatné nájmné ani do splatnosti dalšího nájmného
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
 - d) bude-li pronajímaný pozemek navrácen podle platných předpisů vlastníkovi
 - e) pronajímaný pozemek nájemce neuvívá
 - f) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města OlomouceOdstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady.

Čl.6

Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Čl.7
Zveřejnění a schválení právního úkonu

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce od 2.12.2003 do 24.12.2003 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 7.9.2004.

Čl.8
Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jaromírem Czmerem

Nájemce:

ARES CZ s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Radoslavem Chytrým