

Dne 3.10.2022 uzavřely **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající** a Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupený Františkem Šípkem, předsedou, a Jiřím Pinkou, jednatelem, **jako kupující** tuto:

Kupní smlouvu č. 2022-0333/SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3470, o výměře 2292 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Dle geometrického plánu č. 3824-9/2022, ze dne 2.3.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 3470 odděleny jednotlivé díly a jsou sloučeny k přílehlým pozemkům ve vlastnictví kupujícího, a to tak, že nově mají tyto pozemky novou výměru: pozemek parc.č. 3272/8 o výměře 1317 m², druh pozemku vodní plocha, nádrž umělá, pozemek parc.č. 3272/9 o výměře 1599 m², druh pozemku vodní plocha, nádrž umělá, pozemek parc.č. 3272/10 o výměře 844 m², druh pozemku vodní plocha, nádrž umělá, pozemek parc.č. 3272/11 o výměře 359 m², druh pozemku vodní plocha, nádrž umělá a pozemek parc.č. 3272/12 o výměře 425 m², druh pozemku vodní plocha, nádrž umělá, všechny v k.ú. Lysá nad Labem.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví **části obecního pozemku parcelní č. 3470**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Lysá nad Labem**, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík, jejichž výměra je určena vypracovaným geometrickým plánem č. 3824-9/2022. **Jedná se o díl označený písmenem „a“ o výměře 59 m², o díl označený písmenem „b“ o výměře 73 m², o díl označený písmenem „c“ o výměře 117 m², o díl označený písmenem „d“ o výměře 95 m² a o díl označený písmenem „e“ o výměře 96 m²** (dále jen „Předmět prodeje“). Záměr na prodej částí pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 22. 2. 2022, a svěřen dne 9. 3. 2022. Zastupitelstvo města schválilo prodej částí pozemků dne 7. 9. 2022, usnesením č. 105, za cenu 160,- Kč/m². Kupující uhradí kolek v hodnotě 2.000,- Kč na návrh na vklad do KN.

III.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši **70 400,- Kč** (slovy: sedmdesátisícčtyřistakorunčeských), na účet prodávajícího č.: 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s., a kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000,-**

Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) v hotovosti. Kupní cenu a kolek pro návrh na vklad se kupující zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva z nájemních smluv či práva ze zřízení věcného břemene.

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po zaplacení celé kupní ceny a kolku. Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího a to ve lhůtě do 30 dnů od data, kdy tato skutečnost nastane, či do 30 dnů od vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, kupující si ponechá jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....
Ing. Karel Otava
starosta města Lysá nad Labem
prodávající

.....
František Šípek
předseda MO Lysá nad Labem
kupující

.....
Jiří Pinka
jednatel MO Lysá nad Labem
kupující

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 7. 9. 2022, usnesením č. 105, ve smyslu ust. § 85 písm., cit. zákona prodej částí obecního pozemku parcelní č. 3470, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík, jejichž výměra je určena vypracovaným geometrickým plánem č. 3824-9/2022, Českému rybářskému svazu, z. s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m² s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jedná se o díl označený písmenem „a“ o výměře 59 m², o díl označený písmenem „b“ o výměře 73 m², o díl označený písmenem „c“ o výměře 117 m², o díl označený písmenem „d“ o výměře 95 m² a o díl označený písmenem „e“ o výměře 96 m²,

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 13 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 22. 2. 2022 a z úřední desky byl sejmout dne 9. 3. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice “úřední deska“) na základě usnesení zastupitelstva města č. 4 ze dne 2. 2. 2022.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 14 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 3.10.2022

**za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta**