

č. smlouvy SMB : 6322113853

č. smlouvy SPÚ : 53-2022-523201,

č.j. SPU 024092/2022

**Dohoda k realizaci pozemkových úprav - souhlas s realizací výsadeb prvku ÚSES,
biokoridoru BK1 v k. ú. Bosonohy,
ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění**

/též „dohoda“/

mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dohody pověřena na základě usnesení R8/233. schůze konané dne 24. 8. 2022

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: 6322113853

(dále jako „MĚSTO BRNO“ na straně jedné)

2. Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,

Adresa: Hroznová, 603 00 Brno

Pobočka Brno

Adresa: Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Zastoupená vedoucím Pobočky Ing. Petrem Grmelou

IČO: 01312774

(dále jen „ČR-SPÚ“ na straně druhé)

Čl. I.

Předmět dohody

1. MĚSTO BRNO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Bosonohy:

- p. č. 3853 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6438 m²

- p. č. 3854 - ostatní plocha, zeleň o výměře 5732 m²

- p. č. 3855 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 213 m²

- p. č. 3880 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4488 m²

- p. č. 3897 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3846 m²

- p. č. 3939 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 450 m²
- p. č. 3940 - ostatní plocha, zeleň o výměře 1724 m²
- p. č. 3947 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 606 m²
- p. č. 3948 - ostatní plocha, zeleň o výměře 1946 m²

jež jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bosonohy a obec Brno.

2. Předmětem této dohody je umožnění realizace opatření PSZ – výsadba biokoridoru BK1 v k. ú. Bosonohy, resp. jeho části (BK1/A, BK1/B a BK1/C) /dále též „biokoridor“/ v souladu s § 17 odst. 1 a 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s projektovou dokumentací a v tomto rozsahu:

- samotný biokoridor pro úsek BK1/A bude realizován na celém pozemku p. č. 3854 o výměře 5732 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň
- samotný biokoridor pro úsek BK1/B bude realizován na celém pozemku p. č. 3948 o výměře 1946 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
- samotný biokoridor pro úsek BK1/C bude realizován na celém pozemku p. č. 3940 o výměře 1724 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
- dále budou zřízeny dočasné přístupy po dobu realizace se zachováním přístupu za účelem následné péče o výsadby po polních cestách, které budou následně přístupné i uživatelům polností, ale nebudou moci být zemědělsky obhospodařovány.

Přístupy k BK1/A, BK1/B a BK1/C budou realizovány na pozemcích v tomto rozsahu:

- na části pozemku p. č. 3853, tj. v části od sjezdu ze silnice až po pozemek p. č. 3880, jejíž výměra činí cca 1250 m² (účel využití pozemku dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace),
- na celém pozemku p. č. 3855 o výměře 213 m² (účel využití pozemku dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace),
- na části pozemku p. č. 3880, tj. podél výsadeb o výměře cca 1050 m² (účel využití pozemku dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace),
- na části pozemku p. č. 3897, tj. od sjezdu ze silnice po konec výsadeb BK1/C, jejíž výměra činí cca 1230 m² (účel využití dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace),
- na celém pozemku p. č. 3939 o výměře 450 m² (účel využití dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace),
- na celém pozemku p. č. 3947 o výměře 606 m² (účel využití dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace).

Grafickou přílohou této dohody je „Koordinační situace“ vyhotovená Atelierem Fontes, s.r.o., Křídlovická 19, Brno, znázorňující umístění celého biokoridoru BK1 v k. ú. Bosonohy a ORTO mapy s vyznačením rozsahu trvalého záboru pozemků (zeleně) a přístupových cest (žlutě) části biokoridoru BK1 pod označením BK1/A, BK1/B a BK1/C ve vlastnictví MĚSTA BRNA umístěných v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Bosonohy na základě rozhodnutí č.j. 148/03/Ca ze dne 5. 6. 2003, které nabylo právní moci dne 10.1. 2003.

3. ČR-SPÚ prohlašuje, že provedl Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bosonohy a že v souladu se schváleným plánem společných zařízení návrhem pozemkových úprav a v souladu s Územním plánem města Brna bude provedena v k. ú. Bosonohy realizace prvku ÚSES, biokoridoru BK1 obsahující části BK1/A, BK1/B, BK1/C, BK1/D, BK1/E, přičemž na části BK1/D a BK1/E již ČR-SPÚ uzavřel se statutárním městem Brnem prostřednictvím městské části Brno-Bosonohy „Smlouvu č. SPU 52-2022-523201 o udělení souhlasu k provedení REALIZACE PRVKU ÚSES BK1 v k. ú. BOSONOHY“ ze dne 15. 2. 2022, a to na pozemky, které má městská část svěřeny dle Statutu města Brna.

4. MĚSTO BRNO prohlašuje a ČR-SPÚ bere na vědomí, že dle technické mapy je pozemek p. č. 3854 v k. ú. Bosonohy v úseku BK1/A dotčen nadzemním vedením VVN společnosti EG.D, a.s. a prohlašuje, že

je v dokumentaci tato skutečnost zohledněna pro výsadbu v ochranném pásmu nadzemního vedení VVN /viz koordinační situace a technická zpráva, která je další přílohou této dohody/.

5. ČR-SPÚ prohlašuje, že se před podpisem této dohody podrobně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a jejich částí, a bere na vědomí, že na tyto pozemky běží výpovědní doba do 30. 9. 2022 k pachtovním smlouvám uzavřeným se společnostmi ZEVO Střelice, a.s. a GenAgro Říčany, a.s. S tímto stavem ČR-SPÚ souhlasí a v tomto stavu předmětné pozemky a jejich části specifikované v odst. 2. tohoto článku za uvedeným účelem, to je k realizaci výsadeb části biokoridoru BK1 (BK1/A, BK1/B a BK1/C, vč. přístupových cest) přijímá.

6. MĚSTO BRNO souhlasí s bezplatnou realizací části biokoridoru BK1, tj. BK1/A, BK1/B a BK1/C jako trvalé výsadby, i s realizací dočasných přístupových ploch, a přenechává ČR-SPÚ na základě této dohody pozemky v k. ú. Bosonohy a jejich části specifikované v odst. 2. tohoto článku za uvedeným účelem využívání rovněž specifikovaným v odst. 2. tohoto článku, a ČR-SPÚ je od MĚSTA BRNA za účelem uvedeným v odst. 2. tohoto článku přijímá. Dále MĚSTO BRNO souhlasí, aby realizační subjekt vybraný v rámci zadávacího řízení ČR-SPÚ a pověřené osoby ČR-SPÚ vstupovaly a vjížděly na dotčené pozemky, a to pouze v nezbytné míře související s prováděním výsadeb a její následnou péčí do doby předání výsadeb vlastníku pozemků, tj. MĚSTU BRNU.

Čl. II. Účel dohody

1. MĚSTO BRNO dává k pozemkům a jejich částem specifikovaným v Čl. I. odst. 2. této dohody oprávnění k realizaci části biokoridoru BK1 (BK1/A, BK1/B, BK1/C) a přenechává ČR-SPÚ pozemky a jejich části výlučně za účelem realizace předmětné části biokoridoru BK1 na pozemcích, respektive k provedení výsadby na pozemcích p. č. 3854, p. č. 3948 a p. č. 3940, vše k. ú. Bosonohy, představující trvalé umístění dřevin v oplocence bránící okusu zvěří, se zatravněním a s výsadbou skupin keřů se vzrůstem do 3 m mimo oplocenku. Ostatní dotčené pozemky tvořící přístupy k výsadbám budou v potřebných úsecích dočasně zatravněny, bude probíhat pokos stávajících porostů a údržba výsadeb po dobu realizace biokoridorů, tj. po dobu tří let. Přístupy budou následně sloužit jako přístup bez omezení. Plochy biokoridorů sledují trasy navržených polních cest a mají šíři cca 12 až 36 m. Tyto přístupy budou zřízeny a využívány po dobu realizace jako „stavebně“ dočasné, avšak budou zachovány jako přístupy za účelem následné péče o výsadby po obnovených polních cestách (zatravněné), které budou přístupné i uživatelům polností a veřejnosti, ale nebudou moci být zemědělsky obhospodařovány.

2. ČR-SPÚ je zadavatelem a vlastníkem výsadby po dobu tří let. Po uplynutí této tříleté doby bude v souladu s § 12 odst. 5 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, předána výsadba do majetku vlastníka pozemků, tj. MĚSTA BRNA, čímž se stane MĚSTO BRNO vlastníkem výsadby realizované v biokoridoru BK1, tj. dílčích BK1/A, BK1/B, BK1/C, a na základě odsvěření pozemků v části BK1/D, BK1/E ze správy městské části Brno-Bosonohy i výsadby realizované v této části biokoridoru BK1. Veškerá výsadba se tak stane součástí pozemků, které zůstávají po celou dobu ve vlastnictví MĚSTA BRNA.

3. Užívání předmětných pozemků nebo jejich částí k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, je možné pouze na základě dohody formou písemného dodatku k této dohodě uzavřené mezi oběma stranami.

4. MĚSTO BRNO jako vlastník pozemků specifikovaných v Čl. I. odst. 1. této dohody výslovně souhlasí s realizací části biokoridoru BK1 (BK1/A, BK1/B, BK1/C) a s užíváním výše uvedených pozemků a jejich částí v rozsahu dle Čl. I. odst. 2. této dohody a v rozsahu zakresleném v grafických přílohách této dohody za účelem uvedeným v Čl. II. odst. 1.

Čl. III. Oprávnění a povinnosti

1. Na základě této dohody je ČR-SPÚ oprávněno vést kroky za účelem získání všech náležitostí k realizaci biokoridoru v k. ú. Bosonohy. MĚSTO BRNO za tímto účelem poskytne potřebnou součinnost. MĚSTO BRNO se zavazuje na základě výzvy ČR-SPÚ převzít výsadbu celého biokoridoru BK1 v termínu v ní uvedeném a zajistit pro výsadbu potřebnou péči pro její udržitelnost a zajištění významu umístění biokoridoru v území.
2. MĚSTO BRNO a ČR-SPÚ dojednávají, že převzetí předmětných pozemků za účelem realizace biokoridoru bude bez zápisu o předání a převzetí (protokolu) a že je ČR-SPÚ oprávněno pozemky převzít za uvedeným účelem od 1. 10. 2022. Pokud bude ČR-SPÚ vstupovat na předmětné pozemky před tímto termínem nebo činit kroky směřující k realizaci biokoridoru, musí si vyžádat souhlas výše uvedených společností, které pozemky užívají k zemědělské činnosti do posledního dne uplynutí výpovědní doby, tj. do 30. 9. 2022. Tento souhlas ČR-SPÚ neprodleně předá na Majetkový odbor MMB na níže uvedené adrese.
3. MĚSTO BRNO nenese jakoukoliv odpovědnost v souvislosti s realizací celého biokoridoru BK1 v k. ú. Bosonohy po dobu tří let do jejího převzetí, a to ani za činnosti pověřených subjektů realizace záměru, či dodavatelů výsadby a údržby. ČR-SPÚ se zavazuje, že při realizaci a následné údržbě a správě biokoridoru bude co nejvíce šetřit práva MĚSTA BRNA jako vlastníka výše uvedených pozemků a jejich částí v k. ú. Bosonohy.
4. ČR-SPÚ je oprávněn provést výsadbu na svůj náklad a nebezpečí a je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy při realizaci a údržbě a pečovat o výsadbu v souladu s životním prostředím a jako řádný hospodář tak, aby výsadba při předání odpovídala potřebné kvalitě a životaschopnosti pro další péči a pro zajištění významu realizovaného biokoridoru v území. Po dobu tří let je výsadba ve vlastnictví ČR-SPÚ.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá na žádost ČR-SPÚ jako investora uvedeného záměru.
2. Tato dohoda upravuje majetkoprávní vztah k pozemkům a jejich částem specifikovaných v čl. I. odst. 2. této dohody prokazující oprávnění realizovat a umístit prvek ÚSES, tj. části biokoridoru BK1 (BK1/A, BK1/B, BK1/C) v k. ú. Bosonohy na pozemcích MĚSTA BRNA ve smyslu § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 186/2003 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platné znění.
3. ČR-SPÚ bere na vědomí, že správce pozemků v biokoridoru BK/1, tj. jednotlivých částech BK1/A, BK1/B a BK1/C, je Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, tel. č. [REDACTED]. MĚSTO BRNO jako korespondenční adresu uvádí:
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení. Veškeré změny této dohody musí být uzavřeny písemně formou dodatku k ní a podepsány oběma stranami této dohody.

5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že MĚSTO BRNO i ČR-SPÚ je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že se na MĚSTO BRNO i ČR-SPÚ vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. MĚSTO BRNO zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Nedílnou součástí této dohody je: Koordinační situace, ORTO mapy a technická zpráva.

9. Obě strany dohody prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylů prosté vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tato dohoda byla schválena na R8/233. schůzi Rady města Brna konané dne 24. 8. 2022.

V Brně dne

V Brně dne.....

.....
za statutární město Brno
pověřena k podpisu
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

.....
za ČR-SPÚ, KPÚ pro Jihomoravský kraj
vedoucí Pobočky Brno
Ing. Petr Grmela