**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost**

na akci

**Zpracování dokumentace na rozšíření a prodloužení RWY 11/29 letiště Karlovy Vary v rámci stavby „Modernizace letiště Karlovy Vary, IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“, část 1 rozšíření**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

zastoupený: Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana Karlovarského kraje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.**

sídlo: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 06943187

DIČ: CZ06943187

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Petrem Vašinou, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 291808

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky *Zpracování dokumentace na rozšíření a prodloužení RWY 11/29 letiště Karlovy Vary v rámci stavby „Modernizace letiště Karlovy Vary, IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“, část 1 rozšíření*, vyhlášené dne 12.05.2022 objednatelem jako zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení (dále jen „veřejná zakázka“) a výběr dodavatele a uzavření smlouvy byly schváleny usnesením Rady Karlovarského kraje dne 22.08.2022 usnesením č. RK 949/08/22; a
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu: Vytvoření informačního modelu stavby a z něj v maximální možné míře generované kompletní projektové dokumentace (až po stupeň pro provedení stavby); provedení předprojektové a inženýrské činnosti potřebné pro provedení stavby „Modernizace letiště Karlovy Vary – IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“ – část 1 rozšíření tj., rozšíření RWY 11/29 včetně zajištění potřebných povolení pro stavbu včetně součinnosti ve věci projednání a povolení změny infrastruktury letiště Úřadem pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“); součinnost zpracovatele projektové dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce; výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během přípravy stavby dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; výkonu autorského dozoru projektanta při realizaci stavby a zajištění společného datového prostředí (dále jen „CDE“) v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy včetně přílohy č. 2 (BIM Protokol) pro přípravu a realizaci stavby Modernizace letiště Karlovy Vary – IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“ – část 1 rozšíření (dále jen „stavba"). Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačních souhlasů dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 04.07.2022 na veřejnou zakázku: Zpracování dokumentace na rozšíření a prodloužení RWY 11/29 letiště Karlovy Vary v rámci stavby „Modernizace letiště Karlovy Vary, IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“, část 1 rozšíření.

1. Dílem se rozumí především:
   * 1. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a INŽENÝRSKÁ ČINNOST v rozsahu:
2. Předprojektové práce v rozsahu minimálně:

a1) Geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy; součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu dotčených pozemků včetně navazujících venkovních ploch sousedních pozemků a včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Výstupy geodetického zaměření budou polohově a výškově připojené v S-JTSK a Bpv (tištěný výstup geodetického zaměření v počtu 1 pare, elektronická podoba bude předána v CDE min. ve formátu .dwg). Pro plánovanou stavební činnost na letištní dráze je potřeba vybudovat závaznou měřickou síť, ze které se budou provádět veškerá geodetická měření. V současné době tato síť chybí. Nové měřické body musí být umístěny tak, aby nekolidovaly s budoucími stavebními činnostmi a nebyla ohrožena jejich existence. Zdokumentován bude skutečný stav k datu odevzdání této dokumentace. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu.

a2) Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a zaměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 pare v tištěné podobě a dále elektronická podoba dokumentace bude předána a připomínkována v prostředí CDE). Rozsah provedení průzkumů:

* inženýrsko-geologický průzkum stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení;
* hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody;
* stavebně technický průzkum.

Provedené destruktivní sondy v rámci průzkumů do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu zhotovitel posléze na svůj náklad uvede do provozuschopného stavu tak, aby dotčené objekty mohly být bez omezení užívány.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly v této smlouvě konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Nebude-li některý z uvedených průzkumů proveden z důvodu, že v průběhu realizace díla bude zjištěno, že jeho provedení není potřebné, bude cena za dílo snížena o cenu odpovídající neprovedenému průzkumu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Neprovedení průzkumu bude řešeno formou méně prací v souladu s § 222 ZZVZ.

1. Kompletní projektovou dokumentaci, přičemž projektová dokumentace a technické řešení předmětu zakázky musí splňovat zejména předpisové požadavky platné legislativy EU (zejména Nařízení Komise (EU) č. 139/2014 (Část - ADR.AR, Část - ADR.OR, Část - ADR.OPS), Nařízení EPR 2018/1139, Annex to ED Decision 2021/004/R CS-ADR-DSN — Issue 6 popřípadě v následné verzi platné v době předání projektové dokumentace a souvisejících přijatelných způsobů průkazu a poradenských materiálů) platné v době předání projektové dokumentace. Tyto legislativní požadavky jsou nadřízeny národním předpisům ve všech bodech, které upravují. Pokud danou oblast neupravují, pak platí národní předpis, v tomto případě např. předpis L 14 Letiště. Dále projektová dokumentace musí splňovat požadavky dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy a zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o civilním letectví“) a navazujícími resortními předpisy. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny části a náležitosti v rozsahu dle patřičné právní úpravy na úseku povolování a provádění staveb, zejména pak vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že by s ohledem na charakter či specifičnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
2. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech potřebných stanovisek účastníků řízení dle platné legislativy a dle dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy, ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění rozhodnutí o umístění stavby (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 5 pare a dále elektronická podoba dokumentace bude předána a připomínkována v prostředí CDE).
3. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech potřebných stanovisek účastníků řízení dle platné legislativy a dle dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy, ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí k pověřeným stavebním úřadům a zajištění stavebních povolení (tištěný výstup kompletní dokumentace v počtu 5 pare, a dále elektronická podoba dokumentace bude předána a připomínkována v prostředí CDE).
4. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně tištěné i elektronické verze výkazů výměr, dle platné legislativy (v tištěném výstupu 3 pare a dále elektronická podoba dokumentace bude předána a připomínkována v prostředí CDE). Dále budou expedována 2 pare tištěné verze rozpočtové části a souhrnný rozpočet včetně elektronické podoby dokumentace bude předán v prostředí CDE v nezměněném formátu \*xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz).

DPS bude splňovat taktéž požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky [č.169/2016 Sb.](http://www.portal-vz.cz/getdoc/ff47da2f-79de-439c-9d9e-76b7f30e5391/SBIRKA-ZAKONU---4--cervence-2012), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DPS bude mimo jiné:

* provozní opatření provozovatele včetně konzultace s ÚCL.

DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v DPS u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby", ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných dodatečných prací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných dodatečných prací.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány.

Položky, které je také nutno zapracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení ZZVZ):

- Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů;

- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;

- Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky;

- Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize;

- Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS CZ a.s., 952901111 a 952901114) a jejího okolí;

- Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky);

- Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby.

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu uni.XML případně ve formátech .orf (obecný rozpočtový formát), nebo ve formátu .xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy.

1. Projektová dokumentace DSP i DPS bude taktéž zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby, a to v rozsahu:

* v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
* bez zbytečného odkladu předá objednateli a zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
* dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
* poskytne objednateli a zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
* zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi. Současně zhotovitel v plánu BOZP uvede počet koordinátorů BOZP potřebný při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, možné technologie provádění a časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní,
* zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

1. K projektové dokumentaci DSP a DPS zhotovitel dále zpracuje zásady organizace výstavby. Zásady organizace výstavby budou obsahovat harmonogram etapizace výstavby s cílem minimalizovat provozní omezení a uzavření letiště, které bude v souladu s Provozním opatřením provozovatele, které bude taktéž zpracováno a následně konzultováno s ÚCL.
2. Zhotovitel dále vypracuje podrobné a jednoznačné standardy resp. technické popisy prací, postupů, a specifikace všech částí a součástí díla. Technické popisy budou dále obsahovat popis specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží, soubor požadavků na funkci a případně i výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů, soubor požadavků na stavební a technologická řešení.
3. V rámci inženýrské činnosti poskytne zhotovitel součinnost ve věci projednání a povolení změny infrastruktury certifikovaného letiště ÚCL, kdy zadavatel požaduje aktivní účast zhotovitele, spolu s provozovatelem letiště Karlovy Vary, na úvodních konzultacích s ÚCL ve věci změny infrastruktury certifikovaného letiště, která vyžaduje předchozí souhlas ÚCL a poskytnutí nezbytné součinnosti při zpracování podkladů pro příslušnou žádost. Veškeré změny a požadavky ÚCL, které vyplynou z těchto jednání, musí být do projektové dokumentace zapracovány.
4. Projektování metodou BIM bude provedeno v souladu se současnou legislativou a případnou metodikou a technickými předpisy vydanými Státním fondem dopravní infrastruktury.
   * 1. SOUČINNOST V PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE DLE VÝŠE SPECIFIKOVANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE v rozsahu:
     2. poskytování informací zadavateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy účastníků v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti zadavatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz účastníka, pokud se zadavatel se zhotovitelem nedohodnou jinak;
     3. vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti zadavatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zadavatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.
     4. Maximální úhrada za součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 100 hodin součinnosti. Účtovány budou pouze skutečné počty odpracovaných hodin a dále nebudou účtovány práce spočívající v úpravě projektové dokumentace a výkazu výměr, které vzniknou z důvodu opomenutí či chybného zpracování projektové dokumentace či výkazu výměr zhotovitelem.
     5. ZAJIŠTĚNÍ CDE v rozsahu:
5. Zřízení a zajištění CDE zhotovitelem dle požadované specifikace (specifikace zadávací dokumentací).
6. Zároveň se požaduje součinnost zhotovitele po dokončení projektových prací v rámci převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele.
   * 1. AUTORSKÝ DOZOR v rozsahu:
7. Výkon autorského dozoru zhotovitele v rozsahu dle aktuální metodiky UNIKA.
8. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti:

* účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
* sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
* poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
* posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
* sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
* operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
* příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
* účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby;
* účast při předání stavby;
* účast na kontrolních dnech stavby;
* poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
* koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
* v součinnosti s TDS obstarání kolaudace stavby, podání žádosti, kompletace dokladů atd.

1. Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku ve výši max. 8 % z ceny za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnost.
2. OSTATNÍ NUTNÉ NÁLEŽITOSTI A PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ:
3. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.
4. Součástí všech projektových dokumentací budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“). Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
5. Veškerá výkresová dokumentace v elektronické verzi (např. formát .dwg, nativní formát nástroje pro tvorbu informačního modelu apod.) bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby. Výčet formátů bude přesně specifikován v dokumentu BEP.
6. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rámci zveřejnění na profilu zadavatele pro výběr dodavatele stavby a vybavení bude poskytnuta tak, aby mohlo dojít k jejímu bezproblémovému zveřejnění (jedná se zejména o velikosti jednotlivých souborů).
7. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
8. Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a dle dotčených ustanovení přílohy č. 2 BIM protokolu k užití hmotného zachycení výsledků předprojektové přípravy a projektových prací.
9. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení je součástí ceny díla.
10. Další stupně projektové dokumentace budou vycházet ze zpracované Studie proveditelnosti rozšíření a prodloužení RWY 11/29 na LKKV zpracovaná společností SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187. Řešení ve variantě 3 definované v této studii musí být respektováno.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

# Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.3.2, 1.3.3 a 1.3.4 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH 9 099 177,00 Kč

DPH 21 % 1 910 827,17 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH 11 010 004,17 Kč**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení (činnosti dle čl. I odst. 1.3.2 smlouvy) dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu poskytování součinnosti 450,00 Kč

DPH 21 % 94,50 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za hodinu výkonu součinnosti 544,50 Kč**

Maximální úhrada za součinnost v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek na stavební práce nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 100 hodin součinnosti.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zajištění CDE (činnosti dle čl. I odst. 1.3.3 smlouvy) dohodnutou měsíční sazbu ve výši:

cena bez DPH za měsíc zajištění CDE 59 000,00 Kč

DPH 21 % 12 390,00 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za měsíc zajištění CDE 71 390,00 Kč**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru (činnosti dle čl. I odst. 1.3.4 smlouvy) dohodnutou hodinovou sazbu ve výši:

cena bez DPH za hodinu výkonu AD 450,00 Kč

DPH 21 % 94,50 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za hodinu výkonu AD 544,50 Kč**

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku ve výši max. 8 % z ceny za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnost.

1. Ceny za jednotlivé části díla jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla, včetně započtení veškerých poplatků (vyjma poplatku za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů), které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
3. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů bude zhotovitelem přeúčtován objednateli. K faktuře na přeúčtování těchto poplatků bude přiložena kopie dokladu o úhradě zhotovitelem.
4. Cena dle čl. II odst. 2.1 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých částí plnění dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
5. Cena dle čl. II. odst. 2.2 a 2.4 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
6. Cena dle čl. II. odst. 2.3 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Pokud bude CDE zajištěno pouze po část měsíce, bude uhrazena poměrná část ceny.
7. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Dílo bude provedeno v následujících dílčích termínech:

Zahájení plnění:

účinností smlouvy

Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů:

nejpozději do termínu předání DPS.

Předání DUR včetně předání informačního modelu (mimo inženýrské činnosti):

nejpozději do 150 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí včetně všech potřebných stanovisek:

nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání DUR.

Předání DSP včetně předání informačního modelu:

nejpozději do 90 kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Podání kompletní žádosti o stavební povolení:

nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání DSP.

Předání DPS včetně předání finálního informačního modelu se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení:

nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu podání žádosti o stavební povolení

Zřízení CDE:

do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy

Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) zhotovitelem v součinnosti s manažerem BIM na straně objednatele a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení:

do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy

Převod dat z CDE na interní úložiště zadavatele:

do 20 pracovních dnů po předání a převzetí bezchybné kompletní projektové dokumentace, bezchybného finálního informačního modelu a po nabytí právních mocí všech povolení nutných k zahájení stavby.

1. Objednatel je povinen provést kontrolu a schválení předloženého BEP do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele. Pokud objednatel bude požadovat úpravy BEP, předá zhotoviteli požadavek na případné úpravy. Zhotovitel je povinen tyto úpravy provést do 10 pracovních dnů.
2. Objednatel je povinen provést kontrolu předané projektové dokumentace ve všech stupních vždy do 15 pracovních dnů od jejich převzetí od zhotovitele a o svých zjištěních vydá zjišťovací protokol. Vytknuté vady či nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dnů. Odstranění veškerých vytknutých vad a nedodělků vyznačí objednatel do zjišťovacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo (s výjimkou činnosti dle čl. I odst. 1.3.2, 1.3.3 a 1.3.4 smlouvy) bude fakturováno dílčími platbami ve výši dle přílohy č. 1 takto:
4. Předprojektová příprava – po protokolárním předání protokolů o provedených zaměřeních a průzkumech objednateli.
5. Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) – po protokolárním předání DUR objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez zjevných vad a nedodělků.
6. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění územního rozhodnutí – po protokolárním předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby objednateli.
7. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) – po protokolárním předání DSP objednateli a vystavení zjišťovacího protokolu bez zjevných vad a nedodělků.
8. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění stavebních povolení – po protokolárním předání pravomocného stavebního povolení objednateli.
9. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) – po protokolárním předání DPS objednateli, vystavení zjišťovacího protokolu bez zjevných vad a nedodělků, po dokončení migrace dat z CDE na interní úložiště objednatele.
10. V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení toto rozhodnutí či povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn vystavit fakturu za příslušnou inženýrskou činnost.
11. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Za nepředvídatelnou překážku nebude považována doba, po kterou příslušné orgány rozhodují o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení nebo doba, potřebná na vyjádření vlastníků či správců sítí, získání souhlasu majitelů dotčených pozemků či vydání stanovisek dotčených orgánů.

1. Místem plnění je sídlo objednatele.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN  či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
5. V průběhu provádění díla bude zhotovitel povinen přizvat objednatele a zástupce provozovatele nejméně 1 x za 2 týdny ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. Výrobní výbory budou primárně probíhat nad informačním modelem, v případě potřeby na žádost objednatele budou zhotovitelem zajištěny i tištěné výstupy.
6. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované DPS a DSP a DUR včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace zhotovitel vždy uvede v projektové DPS seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
7. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
8. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
10. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
12. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je  
    oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou  
    pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
16. Hlavní inženýr projektu (HIP) XXXXXXXXXXXX
17. Koordinátor BIM XXXXXXXXXXXX
18. Správce CDE XXXXXXXXXXXXX
19. Koordinátor BOZP na staveništi XXXXXXXXXXXXX
20. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tyto osoby budou nahrazeny osobami se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu koordinátora BIM, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejvýhodnější.

Objednatel nemá právo bezdůvodně odmítnout udělit souhlas se změnou osob.

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.3.2, 1.3.3 a 1.3.4 smlouvy, podílel alespoň 1 student stavebního oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 1 měsíce při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 160 hodin studentem. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro předání DPS předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není

1) ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku;

2) právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným pod bodem 1);

3) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným pod bodem 1) nebo 2).

# Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Právo na odstranění vady díla či jeho části, zjištěné po předání díla (části díla), objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
3. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III odst. 3.1 smlouvy nebo s provedením úprav či odstraněním vad či nedodělků dle čl. III. odst. 3.2 a 3.3 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
5. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX. smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
6. v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, BIM modelu či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
7. v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z navýšených nákladů stavby, maximálně však 30 % z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. e) tohoto článku smlouvy;
8. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s poskytnutím součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejných zakázek dle této smlouvy je omezena na 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
9. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 800,- Kč (slovy: osm set korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých);
10. v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 1.3.3 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.3 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
11. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.16 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
12. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.17 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
13. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
15. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než třicet (30) kalendářních dní;
4. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
5. jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
6. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
7. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
8. jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
9. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby zhotovené dle DPS (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

# Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele:
3. se všeobecnou působností: XXXXXXXXXXXXXXX
4. ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. Oprávněné osoby zhotovitele:
6. se všeobecnou působností: Ing. Petr Vašina
7. ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
2. zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
3. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
4. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

# Užití díla

1. Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

# Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
5. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
9. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: BIM protokol

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zhotovitel objednatel

Ing. Petr Vašina Mgr. Dalibor Blažek