

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 02A.0517-00032 a VVN-14330025330/032

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, 779 00
Olomouc

IČO 60609460

zastoupený hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00

IČO 70960399, DIČ CZ70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum
zápisu 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Prostějov, číslo bankovního účtu
11338701/0100

IDDS: ur4k8nn

dále jako „**povinný z věcného břemene – služebnosti**“

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.
zn. B 5597

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-3312670277/0100
IČO: 25702556
DIČ: CZ25702556

(dále jen „**ČEPS**“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400

(dále jen „**EGD**“)

ČEPS a EGD společně dále jako „**oprávněný z věcného břemene – služebnosti**“

Preamble

ČEPS je podle § 24 energetického zákona provozovatelem přenosové soustavy ČR. EGD je podle § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy. ČEPS a EGD budou realizovat, mj. i na území jež je předmětem této smlouvy, výstavbu elektroenergetického vedení, a to sdruženého nadzemního vedení přenosové a distribuční soustavy s označením **V416 sdružené vedení s V5592/3** (dvojité vedení 110 kV a jednoduché vedení 400 kV), na němž budou umístěny a provozovány obě uvedené soustavy. K umožnění využití cizího pozemku k umístění a provozování zařízení přenosové a distribuční soustavy jsou ČEPS podle § 24 odst. 4 a EGD podle § 25 odst. 4 energetického zákona povinni zřídit věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy.

I.

- 1) Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemkům **p.č. 4946/1 a p.č. 5578** (dále jako „**Pozemky**“) zapsaným na LV č. 245 pro katastrální území Konice, obec Konice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

II.

- 1) Povinný z věcného břemene - služebnosti zřizuje na Pozemcích ve prospěch každého z oprávněných z věcného břemene – služebnosti, ČEPS jako provozovatele přenosové soustavy a EGD jako provozovatele distribuční soustavy, věcné břemeno (služebnost) o obsahu předvídaném v § 24 odst. 3 písm. e) a odst. 4 energetického zákona pro ČEPS a věcné břemeno (služebnost) o obsahu předvídaném v § 25 odst. 3 písm. e) a odst. 4 energetického zákona pro EGD, spočívající v právu každého z oprávněných zřizovat, provozovat, opravovat a udržívat zařízení své přenosové, resp. distribuční soustavy, včetně práva přetínat Pozemky vodiči, umísťovat na nich podpěrné body vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost své přenosové, resp. distribuční soustavy, to vše v rozsahu věcného břemene uvedeném v geometrickém plánu společnosti HRDLIČKA spol. s r.o., č. 1046-201142a/2021 ze dne 22. 2. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**Věcné břemeno ČEPS**“ a „**Věcné břemeno EGD**“). Oprávnění z věcného břemene – služebnosti prohlašují, že práva pro ně založená touto smlouvou vzájemně nekolidují a vzájemné vztahy si upravili, případně upraví smluvně.
- 2) Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že se na věcná břemena podle této smlouvy nepoužije dispozitivní ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku, jelikož obsah věcných břemen podle této smlouvy je stanoven energetickým zákonem.
- 3) Oprávnění z věcného břemene – služebnosti právo odpovídající věcnému břemenu, každý pro svou osobu a své zařízení elektrizační soustavy v rozsahu daném

geometrickým plánem č. 1046-201142a/2021 přijímají a povinný z věcného břemene – služebnosti je povinen výkon tohoto práva strpět a respektovat.

- 4) Povinný z věcného břemene – služebnosti bere na vědomí, že každému oprávněnému z věcného břemene – služebnosti budou dále svěřit veřejnoprávní oprávnění příslušící mu ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g), resp. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, tedy oprávnění:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním přenosové, resp. distribuční soustavy;
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení přenosové, resp. distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.
- 5) Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene-služebnosti.
- 6) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – **V416 sružené vedení s V5592/3** odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 7) Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovu Pozemků, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
- 8) Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s Pozemky písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
- 9) V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.
- 10) Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

III.

- 1) Náklady spojené s vybudováním a provozováním vedení **V416 sdružené vedení s V5592/3** a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést Pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

IV.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 7307-467/2022, který vyhotovil Ing. René Butkov, Ph.D., MBA dne 1. 8. 2022
Výše úplaty činí **71.630,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátjedentisícšestsetřicet korun českých). K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Výše uvedená částka bude uhrazena ČEPS na účet povinného z věcného břemene - služebnosti, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 11338701/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene - služebnosti do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 30 dnů od jeho doručení ČEPS. Daňový doklad bude vystaven a zaslán na ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52.
- 3) Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

V.

- 1) Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný z věcného břemene - služebnosti**.
- 3) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene - služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k Pozemkům se zřizuje na **dobu neurčitou**.

VII.

- 1) Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný z věcného břemene – služebnosti. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit povinný z věcného břemene - služebnosti. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 4) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávnění z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude oprávněným z věcného břemene – služebnosti použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 7 -10- 2022

V Olomouci dne

V dne

21. 09. 2022

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. (ČEPS, a.s.)
Ředitel
Ing. Petr Foltýnek

(EG.D, a.s.)