Č.j. SPU 302085/2022

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA**

se sídlem Masarykovo nám. 1, Jihlava, PSČ 58601, IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

zast. náměstek primátorky Ing. arch. Martin Laštovička

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002V22/20**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 3/4 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA vlastní na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze dne 19. 4. 2004 ideální 1/4 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 471/1 trvalý travní porost 599

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 472/3 ostatní plocha 599

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jihlava Hruškové Dvory 474/6 ostatní plocha 599

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 269 100,00 Kč (slovy: dvě stě šedesát devět tisíc jedno sto korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 262 500,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 6 600,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 269 100,00 Kč (slovy dvě stě šedesát devět tisíc jedno sto korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1002492220.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jihlavě dne 5. 10. 2022 | V Jihlavě dne 3. 10. 2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | zast. náměstek primátorky |
| Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. | Ing. arch. Martin Laštovička |
| prodávající | kupující |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………......

ID verze ……………………………..........

Registraci provedl Bc. Ilona Fichtnerová

V Jihlavě dne ……………………………. ………………………. ……………..

 podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Ilona Fichtnerová

.................................................

 podpis