

# Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení stavby

## STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NA BYTOVÝ DŮM Koclířov č. p. 140, parc. č. st. 142, 1284

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

kterou uzavřeli

### SMLUVNÍ STRANY:

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Koclířov</b>
Se sídlem:	Koclířov 123, 569 11 Koclířov
Zastoupená:	Jiřím Tesařem, starostkou
IČO:	00276839
č.ú.:	1283344309/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>DOLESTAV SY S.R.O.</b>
Se sídlem:	Hlavní 413/17a, 56802 Svitavy
Zastoupený:	Jaroslavem Dolečkem, jednatelem
IČ:	27785874
DIČ:	CZ27785874
Číslo účtu:	1218080319/0800
Zapsána	u Krajského soudu v H.Králové, spis.zn. C 23973

(dále jen „zhotovitel“)

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku I odst. 1.2 a článku III. odst. 3.1 smlouvy.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NA BYTOVÝ DŮM Koclířov č. p. 140, parc. č. st. 142, 1284“ zpracovanou P & P InTech s.r.o., Lanškrounská 406/38, Svitavy v 12/2021 a dle platného společného povolení Č.j.: 102352-21/OV-por / 33368-2021 ze dne 21. prosince 2021 vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby.

Shora uvedená projektová dokumentace se v této smlouvě označuje též jen jako „Projektová dokumentace“.

Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Předmětem díla jsou i méněpráce a vícepráce uvedené v dodatku č. 1 k SOD.

### III. CENA DÍLA

3.1 Celková cena díla byla dohodnuta ve výši:

Cena díla dle SOD	3 895 724,84 Kč
Dodatek č. 1 – méněpráce	-2 051 237,05 Kč
Dodatek č. 1 – vícepráce 1	2 051 996,29 Kč
Dodatek č. 1 – vícepráce 2	142 045,90 Kč
Dodatek č. 1 – vícepráce 3	15 336,00 Kč
Cena díla dle dodatku č.1	158 141,14 Kč
<b>Celková cena SOD + dodatek č.1</b>	<b>4 053 865,98 Kč</b>

Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **4 053 865,98 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke smlouvě a právní poměry jím založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (§6 zák. 340/2015). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§5 zákona č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Obec Koclířov a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou Obce Koclířov usnesením č. 5 ze dne 30.5.2022.
4. Přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozpočet dodatek č.1
5. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Koclířově dne: 31.05.2022

Ve Svitavách dne: 31.05.2022



za Objednatele  
Jiří Tesař  
starosta

**DOLESTAV SY s.r.o.**  
Stavební firma  
Hlavní 413/17a, 768 02 Svitavy - Lačnov  
IČO: 27785874 DIČ: CZ27785874  
☎ 22 403, 604 795 267 \*1\*

za Zhotovitele  
Doleček Jaroslav  
jednatel



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2022/1/1 Bytový dům Koclířov**

Objednatel: **DOLESTAV SY s.r.o.** IČO: **27785874**  
**Hlavní 413/17a** DIČ:  
**56802 Svitavy-Lačnov**

Zhotovitel: IČO:  
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	35 781,43
PSV	72 295,76
MON	33 968,71
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>142 045,90</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	142 045,90 CZK
Snížená DPH	15 %	21 306,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 163 352,79 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>2</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>142 045,90</b>	<b>0,00</b>	<b>21 306,88</b>	<b>163 352,78</b>	<b>100</b>
1	Střecha vstup a sklep	42 475,76	0,00	6 371,36	48 847,12	30
2	Vícepráce elektro	69 750,14	0,00	10 462,52	80 212,66	49
3	Rám a rošt přejezdový	29 820,00	0,00	4 473,00	34 293,00	21
Celkem za stavbu		142 045,90	0,00	21 306,88	163 352,78	100

Popis stavby: 2022/1/1 - Bytový dům Koclířov

Popis objektu: 2 - Vícepráce

Popis rozpočtu: 1 - Střecha vstup a sklep

Popis rozpočtu: 2 - Vícepráce elektro

Popis rozpočtu: 3 - Rám a rošt přejezdový

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Montáže	HSV			35 781,43	25
711	Izolace proti vodě	PSV			28 044,58	20
764	Konstrukce klempířské	PSV			13 786,18	10
765	Krytiny tvrdé	PSV			645,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 820,00	21
M21	Elektromontáže	MON			33 968,71	24
Cena celkem					142 045,90	100