

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

IČO: 080 82 316

se sídlem Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312703

zastoupená: Josefem Dirbákem, jednatelem

(dále též „**provozovatel**“)

a

TJ Sokol Řepy, z.s.

IČO: 48137294

se sídlem Engelmüllerova 625/4, 163 00 Praha 6 – Řepy,

spisová značka L 346 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený Ing. Lenkou Malinkovičovou

(dále též „uživatel“)

(uživatel a provozovatel dále též „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU č. 22/07/007 O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Preambule:

Smluvní strany, shodné ve svém úmyslu napomáhat rozvoji sportu v České republice a umožnit co nejširšímu počtu hráčů zapojit se aktivně do organizovaných soutěží nejrůznějších výkonnostních úrovní, uzavírají tuto smlouvu za účelem co nejlepšího a všestranně výhodného využití sportovní haly ve Sportovním Centru Řepy.

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Provozovatel je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování areálu Sportovního Centra Řepy, na adrese Na Chobotě 1420/16, Praha 6.

I.2. Uživatel je sportovní spolek, založený za účelem provozování sportovní, tělovýchovné a obdobné činnosti. Tuto činnost organizuje a vytváří pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak pro děti a mládež a vytváří podmínky pro trénování, soutěže pořádané střešními organizacemi a ostatní společné aktivity vedoucí k fyzické zdatnosti svých členů.

I.3. Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětné sportovní haly v areálu Sportovního centra Řepy a nejsou mu známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání sportovní haly.



II.

Předmět smlouvy, předmět užívání

II.1 Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytnout uživateli sportovní plochu ve sportovní hale Sportovního centra Řepy a s tím související prostory a příslušenství k pravidelnému užívání a závazek uživatele platit za to provozovateli odměnu, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

II.2 Předmětem užívání je především plocha (případně specifikovaná část plochy – viz odst. III.2.) sportovní haly, a to za účelem sjednaným dle této smlouvy, tj. za účelem pořádání sportovních utkání a tréninkových jednotek, a to v níže sjednaném rozsahu. Předmětem užívání jsou rovněž šatny a jejich příslušenství. Smluvní strany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.

III.

Rozsah užívání plochy

III.1. Smluvní strany sjednávají, že na základě této smlouvy poskytne provozovatel uživateli v souladu s touto smlouvou sportovní halu, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1.

III.2. Smluvní strany sjednávají, že pro účely pořádání tréninkových jednotek uživatele poskytne provozovatel uživateli:

- plochu sportovní haly (celá hala, 2/3 haly nebo 1/3 haly)
- šatny (celá hala = 3 šatny, 2/3 haly = 2 šatny, 1/3 haly = 1 šatna (v termínech zápasu se bude jednat o 2 šatny na 1/3 haly)) vybavené sprchami a WC, a to vždy minimálně 15 minut před začátkem sjednaného užívání plochy. Uživatel je povinen šatnu vyklidit do 15 minut po skončení tréninkové jednotky dle sjednaného užívání plochy sportovní haly.

III.3. Rozvrh pravidelných tréninkových jednotek uživatele ve sportovní hale uvedený v příloze č 1., lze mezi smluvními stranami měnit písemně nebo za využití prostředku elektronické komunikace (e-mail, DS apod.).

IV.

Ceny za užívání plochy, způsob úhrady a storno podmínky

IV.1. Smluvní strany sjednávají úhradu za užívání plochy dle této smlouvy ve výši:

1/3 haly / hodina 600,- Kč včetně DPH , (545,45 bez DPH)
2/3 haly / hodina 1200,- Kč včetně DPH (1090,90 bez DPH)

IV.2. Úhrada dle odst. IV.1. tohoto článku smlouvy je splatná v měsíčních splátkách, a to vždy do 15. následujícího kalendářního dne měsíce na základě faktury vystavené provozovatelem na jeho bankovní účet č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s. Faktura bude vystavena a uživateli provozovatelem předána osobně či elektronicky vždy nejpozději do každého prvního (1.) dne v měsíci následujícím.

IV.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úhrady za jednu jednotku užívání plochy může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran nebo postupem dle odst. IV.4. této smlouvy.



IV.4. Provozovatel má právo jednou za kalendářní rok jednostranně zvýšit sjednanou odměnu uvedenou v odst. IV.1. tohoto článku smlouvy, a to za podmínky, že její výše bude v daném místě a čase obvyklá. Odměna takto stanovená rovněž nesmí být vyšší než odměna, za kterou provozovatel poskytuje předmětné prostory k užívání třetím osobám za obdobných podmínek.

IV.5. Uživatel je povinen uhradit storno podmínky, a to v následujícím znění:

0-3 dny = 100% ceny objednané sportovní plochy haly

4-7 dnů = 50% ceny objednané sportovní plochy haly

8-14 dnů = 25% ceny objednané sportovní plochy haly

více jak 14 dní = se storno podmínka neuplatní

V.

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

V.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2.10.22 do 16.4.23

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

VI.1. Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv vážných důvodů, a to zejména důvodů provozních, předání nemohlo být zrealizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím plochy v náhradním termínu nebo slevou z úhrady.

VI.2. Uživatel je oprávněn užívat sportovní halu, tj. zejména plochu a šatnu včetně příslušenství atd. pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě, s tím, že se zavazuje respektovat platně právní předpisy, ustanovení této smlouvy, předpisy upravující režim sportovní haly a její provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním plochy její ostatní uživatele.

VI.3. Uživatel se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by jeho užíváním sportovní haly mohly vzniknout.

VI.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerou činnost v prostorách sportovní haly provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup do sportovní haly a jeho jí užívání, na vlastní nebezpečí.

VI.5. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat ve sjednaném období plochu a šatny s příslušenstvím k užívání jiné osobě.

VI.6. Vždy po skončení každého ze sjednaných užívání plochy, šaten a jejich dalších částí je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal, a to pověřené osobě provozovatele.



VI.7. Uživatel se zavazuje, že zajistí splnění povinností stanovených touto smlouvou, a to především pokud jde o způsob užívání sportovní haly těmi osobami, které budou na základě této smlouvy sportovní halu užívat.

VII.

Kontaktní osoby

VII.1. Provozovatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je Mgr. Hana Roubíčková, [REDACTED]
[REDACTED]

VII.2. Uživatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je Lenka Malinkovičová [REDACTED]

IX.

Skončení užívání sportovní haly

X.1. Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.

X.2. Strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět před ukončením doby užívání z důvodů dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále z důvodů, že:

- uživatel nebo osoby, které užívají sportovní halu s jeho souhlasem, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek ve sportovní hale a jejím okolí, či opakovaně nerespektují provozní řád sportovní haly volně přístupný v prostorách sportovní haly, ve které se nachází předmět užívání;
- uživatel je o více než 60 kalendářních dní v prodlení s placením úhrady za užívání sportovní haly nebo s placením jakékoliv její části;
- bylo pravomocně rozhodnuto příslušným státním úřadem o provedení nutných oprav sportovní haly nebo její části tak, že brání v užívání nebo provozování sportovní haly uživatelem;
- uživatel přenechá plochu, šatny a jejich příslušenství nebo jejich část třetí osobně bez předchozího souhlasu provozovatele;
- uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy, zejména článku IV. a VI. této smlouvy.

X.3. Uživatel může smlouvu dále vypovědět, pokud je sportovní hala bez zavinění uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců, nezpůsobilá ke smluvenému užívání.

X.4. Výpovědní lhůta je pro všechny výše uvedené důvody stejná, a to v délce 30 dnů od prokazatelného doručení výpovědní druhé straně.

XI.

Prodlení

XI.1. V případě prodlení s placením úhrady za užívání plochy sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.



XI.2. Po dobu prodlení s placením úhrady za užívání plochy se pozastavují veškerá práva uživatele z této smlouvy, tj. uživatel není zejména oprávněn užívat plochu a s tím související části sportovní haly.

XII.

Změny smlouvy

Smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

XIII.

Závěrečná ustanovení

XIII.1. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se přičila dobrým mravům.

XIII.2. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů uživatele kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s uživatelem, informování o nečekané nemožnosti užívat plavecký bazén). K osobním údajům mají přístup pracovníci provozovatele a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje provozovatel zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s uživatelem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude provozovatel provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Uživatel, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má provozovatel k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

XIII.3. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyne v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

XIII.4. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak se má pro účely této smlouvy za to, že se jedná o oddělitelné ustanovení smlouvy a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší



duchu takového neplatného ustanovení respektují požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

XIII.6. Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, na které se zde odkazuje, představuje úplnou smlouvu mezi stranami ohledně této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání, závazky a

písemná ujednání ohledně tohoto předmětu smlouvy, pokud nejsou některé z předchozích dokumentů v této smlouvě výslovně uvedeny jako platné dokumenty a součástí této smlouvy.

XIII.7. Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.8. Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

XIII.9. Smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

XIII.10. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

XIII.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

XIII.12. Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Rozsah tréninkových jednotek
- příloha č. 2 – Provozní řády

V Praze dne:

Za provozovatele:

Za uživatele:

Zdravá Sedmnáctka, s.r.o.
Josef Dirbák, jednatel

TJ Sokol Řepy
Ing. Lenka Malinkovičová, předsedkyně

Příloha č. 1 – Rozsah tréninkových jednotek

Tréninkové jednotky TJ Sokol Řepy ve Sportovním centru Řepy:

úterý 19:30 – 21:30 1/3 – muži, v termínech zápasu hala do 22:00.

úterý 19:30 – 21:30 1/3 - ženy

neděle 19:15 – 21:15 1/3 – ženy

Tréninky neproběhnou během prázdnin a svátků:

- 25.12.22 – 1.1.23 – vánoční prázdniny
- 9.4.23 velikonoční prázdniny

Dále tréninky neproběhnou v termínech:

23.10.22 – termín je nejistý

21.3.2023

28.3.23 – termín je nejistý

Příloha č. 2

- <https://sc-repy.cz/wp-content/uploads/2022/09/SC-%C5%98epy-navstevni-rad-haly-2020.pdf>
- <https://sc-repy.cz/wp-content/uploads/2022/09/SC-%C5%98epy-provozni-rad-saten-2020.pdf>