

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E P O Z E M K Ů

č. 6458015522
č.j.: RSD-123813/2022-1

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458015522

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „půjčitel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
Zastoupena: Ing. Ivou Chalupovou, MBA, ředitelkou Správy Praha
na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 2. 2019
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Brankovická 337
280 02 Kolín

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „vypůjčitel“ nebo “ŘSD”)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi: Pozemky parc. č. 4146/13 o výměře 56 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, parc. č. 4147 o výměře 219 m², druh pozemku orná půda, způsob využití ZPF, parc. č. 8073/11 o výměře 913 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 8073/12 o výměře 1 712 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 8073/13 o výměře 161 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 8073/20 o výměře 31 m², druh pozemku zastavěná plocha nádvoří parc. č. 8073/71 o výměře 30 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvoří, parc. č. 8073/78 o výměře 146 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 8073/13 o výměře 161 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 8073/79 o výměře 44 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 8073/80 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 8081/1 o výměře 10156 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 179 v katastrálním území Mělník, obec Mělník shora uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
2. ŘSD je investorem stavby „I/9, I/16 Mělník, Nádražní ulice“, která bude umístěna na části pozemku parc. č. 4146/13, parc. č. 4147, parc. č. 8073/11, parc. č. 8073/12 parc. č. 8073/13, parc. č. 8073/20, parc. č. 8073/71, parc. č. 8073/78, parc. č. 8073/79, parc. č. 8073/80 a 8081/1 v kat. území Mělník. Náklady spojené s realizací stavby „I/9, I/16 Mělník, Nádražní ulice“ nese ŘSD.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků:

LV	Parcelní číslo	Zábor m ²	Zábor	Kat. území	IC dle SAP
179	4146/13	56	trvalý	Mělník	IC 6000335706
179	4147	219	trvalý	Mělník	IC 6000335707
179	8073/11	913	trvalý	Mělník	IC 5000090527
179	8073/12	1 712	trvalý	Mělník	IC 5000090528
179	8073/13	161	trvalý	Mělník	IC 5000090529
179	8073/20	31	trvalý	Mělník	IC 6000314915
179	8073/71	30	trvalý	Mělník	ZDC/20/68197
179	8073/78	146	trvalý	Mělník	IC 6000420880
179	8073/79	44	trvalý	Mělník	IC 6000420879
179	8073/80	12	trvalý	Mělník	IC 6000420881
179	8081/1	33	dočasný	Mělník	IC 5000090537

Přenechaná plocha činí 3 357 m².

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na základě žádosti vypůjčitele, a to za účelem provedení stavby „I/9, I/16 Mělník, Nádražní ulice“.
3. Vypůjčitel je povinen vyzvat půjčitele (Správa železnic, státní organizace, OŘ Praha, Odbor obchodních činností – obchodní využití majetku, e-mail: ORPHAobch@spravazeleznic.cz) k předání předmětu výpůjčky nejpozději 14 kalendářních dnů před vstupem na předmět výpůjčky před zahájením stavby.
4. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Doba a ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do ukončení stavby vymezené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 3 Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke stavebnímu řízení ze dne 31. 5. 2022

V Praze dne 23. 9. 2022

V Praze dne 1. 9. 2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní
příspěvková organizace
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha

Protokolární předání prostor proběhlo dne

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne