



Naše č. j.: UT-37298/2022

Naše sp. zn.: UT-25540/2022/05

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě

č. j. UT-25540/2022

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

(dále jen „*nájemce*“)

a

**David Janiš**

nar. [redacted]

trvale bytem: Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín

tel.: [redacted]

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.7.2022 Nájemní smlouvu – č. j. UT-25540/2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č. p. 6991 na adrese: Pod Vrškem 6991, 760 01 Zlín za účelem dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra.
2. Pronajímatel k 1.9.2022 provedl adaptaci předmětu nájmu v souladu s ust. Čl. V. odst. 13 a 14 smlouvy.
3. Smluvní strany si vzájemně odsouhlasily výši nákladů pronajímatele na provedení adaptace předmětu nájmu.
4. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. VII. odst. 3 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

### II.

1. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. IV. odst. 3 a 4 smlouvy, a to následovně:

„3. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na úhradu za služby související s užíváním předmětu nájmu formou pravidelných měsíčních plateb, a to ve výši:

a) vodné a stočné	500 Kč/měsíc včetně DPH
b) ohřev TUV	1.200 Kč/měsíc včetně DPH
c) el. energie	2.300 Kč/měsíc včetně DPH
celkem	4.000 Kč/měsíc včetně DPH.“

„4. Celková měsíční úhrada nájmu a záloh za služby činí 22.000 Kč a je splatná vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce, a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. 43-6892200207/0100, variabilní symbol: 604 98 021. Smluvní strany se výslovně dohodly, že možnost plnění jakékoliv platby nájemce pronajímateli dle této smlouvy do notářské, soudní či jiné úschovy je výslovně vyloučena.“

2. V Čl. IV. smlouvy se doplňuje odst. 11 v následujícím znění:

„11. Nájemce je povinen hradit pronajímateli v období od 1.10.2022 do 31.12.2022 měsíční poplatek za užívání zařízení pronajímatele ve výši 8.643 Kč.“

3. V Čl. V. smlouvy se ruší ust. odst. 13 a 14.

### III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 05-10-2022



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel SUZ MV

V 2 listině dne 30.09.2022

Za pronajímatele:



David Janiš