

Smlouva o dílo

(Výmalba prostor budovy Winstona Churchila – památkově chráněný objekt)

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Národní pedagogický institut České republiky

(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Sídlo: Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1

Zastoupen: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem

IČ: 45768455

DIČ: CZ45768455

Bankovní spojení: Česká národní banka 79530011/0710

Kontaktní osoba:

██████████ ██████████
██
██

(dále jen „**Objednatel**“ – na straně jedné)

a

2. Grancolor, s.r.o.,

Sídlo: Teplická 26/25 40502 Děčín IV – Podmokly

Zastoupen: Kateřinou Kafkovou, jednatelkou

IČ: 04689381

DIČ: CZ04689381

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2601534170/201 0

Kontaktní osoba:

██████████ ██████████
██
██

(dále jen „**Zhotovitel**“ – na straně druhé,
oba společně též „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „**Výmalba prostor budovy Winstona Churchila – památkově chráněný objekt**“ vedeného Objednatelům jako zadavatelem níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět plnění smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na své náklady, své nebezpečí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě provést výmalbu místností č. 320 (kancelář s plochou k výmalbě cca 107 m²) a č. 210 (učebna s plochou k výmalbě cca 123 m²) v objektu pracoviště Ústí nad Labem. (dále jen „Dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce v souladu s Rozhodnutím Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města ústí nad Labem vydaného na základě žádosti vlastníka objektu o vydání závazného stanoviska k provedení obnovy kulturní památky
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, veškeré práce musí být provedeny v souladu s technickou zprávou a to tak, aby nebyl poškozen povrch štukové výzdoby stěn a stropů a současně dřevěné obložení. Technická zpráva je přílohou této smlouvy č. 1.
4. V rozsahu dle cenové nabídky ze dne 21. 07. 2022, zpracované Zhotovitelem, která je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č.2 se Objednatel zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení a poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a plněním díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
6. Objednatel je povinen vyvíjet veškerou možnou součinnost tak, aby Zhotovitel provedl předmět plnění řádně a včas.
7. Místem provádění Díla je pracoviště NPI ČR na adrese Winstona Churchilla 1348/6, 400 01 Ústí nad Labem..

III.

Doba provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy následovně:
 - a) termín zahájení prací na Dílu (provádění Díla): od 10.10.2022
 - b) termín provedení (dokončení a předání) Díla: do **31. 10.2022**
2. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodloužení s provedením Díla, přičemž právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v prodloužení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. O tomto sepíší smluvní strany „Předávací protokol“, který Zhotovitel a Objednatel podepíší. Objednatel se zavazuje převzít Dílo, jestliže ojedinělé drobné vady a nedodělky, zjištěné při předání a převzetí Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebudou bránit užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani nebudou užívání Díla podstatným způsobem omezovat, za předpokladu, že se Zhotovitel zaváže tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne předání Díla.

V.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na dílo délku záruční doby v délce **24** měsíců. Doklady o poskytnutí záruky jsou přílohou předávacího protokolu. Odpovědnost za vady zhotoveného předaného Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla. Doklady o poskytování záruky budou přílohou předávacího protokolu. Záruční doba Díla se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo v plném rozsahu užívat pro vady, za něž odpovídá zhotovitel Díla.
3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením.

4. V případě poruchy, způsobené výrobní vadou, nebo neodbornou prací se Zhotovitel zavazuje zajistit neodkladně opravy na své náklady.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které svou činností způsobil Objednateli sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
6. Závady, zjištěné v záruční době, bez prodlení nahlásí Objednatel emailem kontaktní osobě Zhotovitele uvedené v článku I. Této Smlouvy.

VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají pevnou a konečnou cenu za provedení Díla dle této Smlouvy ve výši **169 084,25 Kč**, slovy: sto šedesát devět tisíc osmdesát čtyři korun českých, dvacet pět haléřů) **včetně DPH**.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla takto: Celkovou cenu za Dílo po dokončení a předání díla, a to na peněžní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura bude Zhotovitelem vystavena a doručena Objednateli do pěti dnů od předání díla na adresu zavazky@npi.cz. Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. V případě, že vystavená faktura za provedení Díla bude obsahovat neúplné, nebo nepravdivé informace, případně nebude obsahovat zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do konce splatnosti vrátit Zhotoviteli, Zhotovitel ji opraví nebo vyhotoví novou. V takovém případě běží Objednateli nová lhůta splatnosti.
4. Cena (bez DPH) dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je cena smluvní, pevná, konečná a neměnná po celou dobu realizace Díla. Sjednaná cena Díla (bez DPH) může být zvýšena jen za podmínek uvedených v písemném dodatku k této Smlouvě předem schváleném a podepsaném oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny Díla, přičemž právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla delším 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o této Smlouvě mu byly sděleny všechny pro něho relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují pro případy dle této Smlouvy aplikaci ust. § 573 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výší sjednané ceny díla článku VI. odst. 1 této Smlouvy.

VIII

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou vzájemnou písemnou dohodou Smlouvu kdykoliv ukončit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, a to i částečně, v případě podstatného nebo opakovaného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem se rozumí zejména prodlení s předáním plnění delší než 10 dnů nebo opakované porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit či omezit rozsah plnění Smlouvy v případě, že mu nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu nebo příslušného operačního programu k financování předmětu plnění Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 kalendářních dní.
6. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
7. Účinky výpovědi nastávají k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto Smlouvou v rámci smluvní dispozice dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztahy z této Smlouvy příslušnými ustanovení obecně závaznými právními předpisy ČR, zejm. pak občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající se stejného předmětu jako tato Smlouva.
3. Veškeré změny této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uveřejní tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv do zhotovení díla, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv a je vyhotovena v elektronické podobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této Smlouvy včetně přílohy, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si Smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

č. 1: Technická zpráva

č. 2: Cenová nabídka Zhotovitele


V Praze dne

V Děčíně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Ivo
Jupa**
Digitálně podepsal
Ivo Jupa
Datum: 2022.09.20
15:34:21 +02'00'

Kateřina Kafková
 Digitální podpis: 05.10.2022 11:34

Mgr. Ivo Jupa
ředitel

Kateřina Kafková
jednatelka

Příloha č. 1 – Technická zpráva

Vila Franze Petschky

budova Winstona Churchilla 1348/6, 400 01 Ústí nad Labem-
město

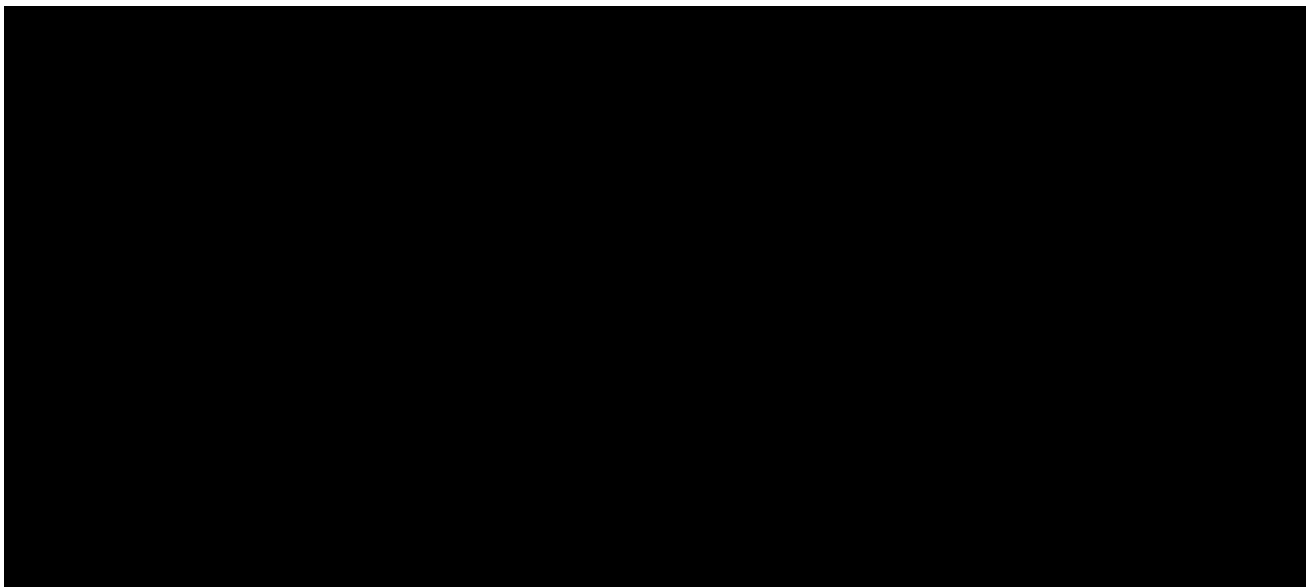
TECHNICKÁ ZPRÁVA:

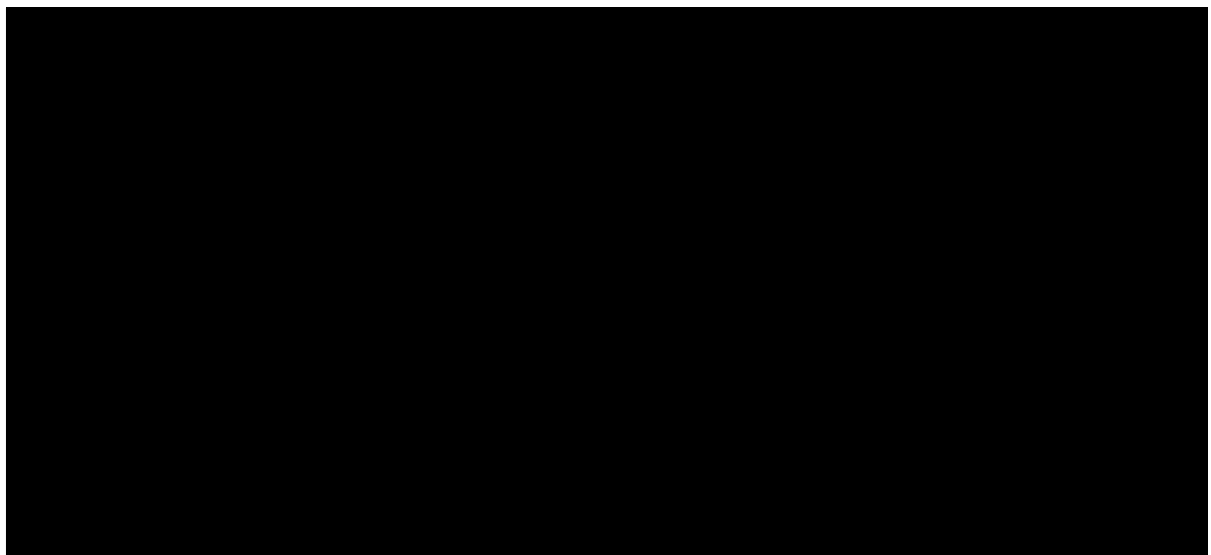
Stávající stav místností v objektu a návrh technologického postupu při obnově maleb.

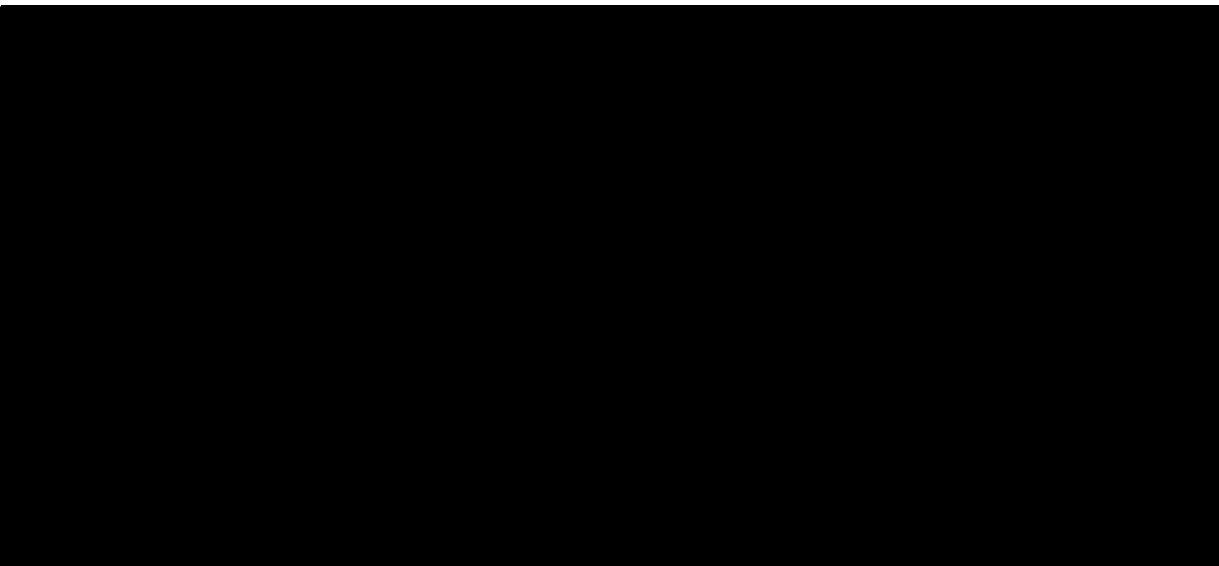
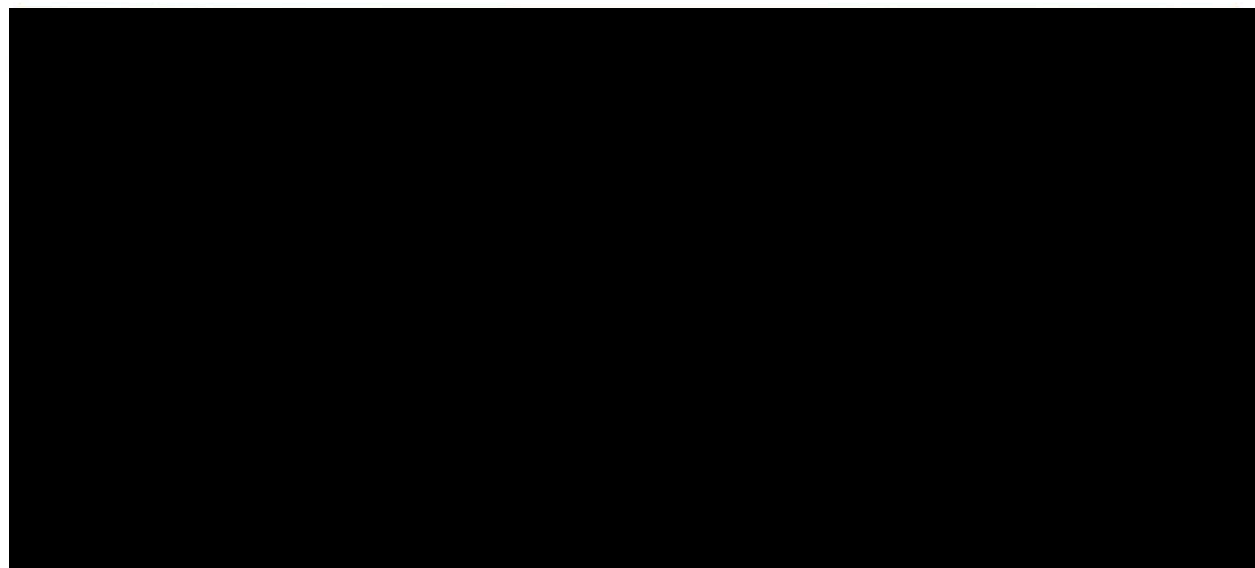
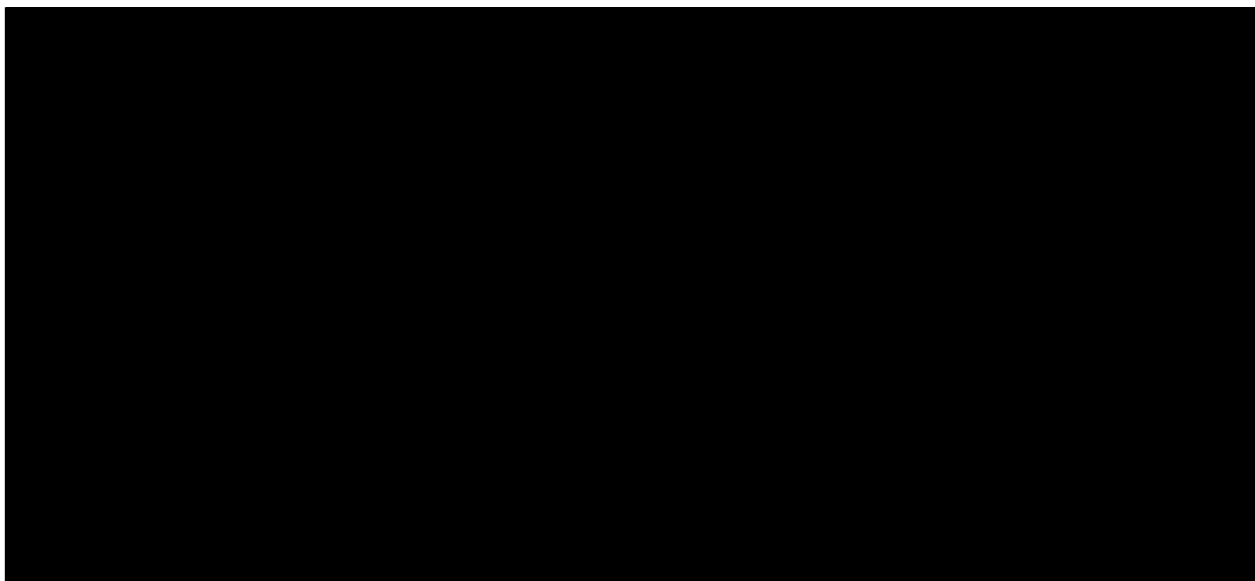
Popis:

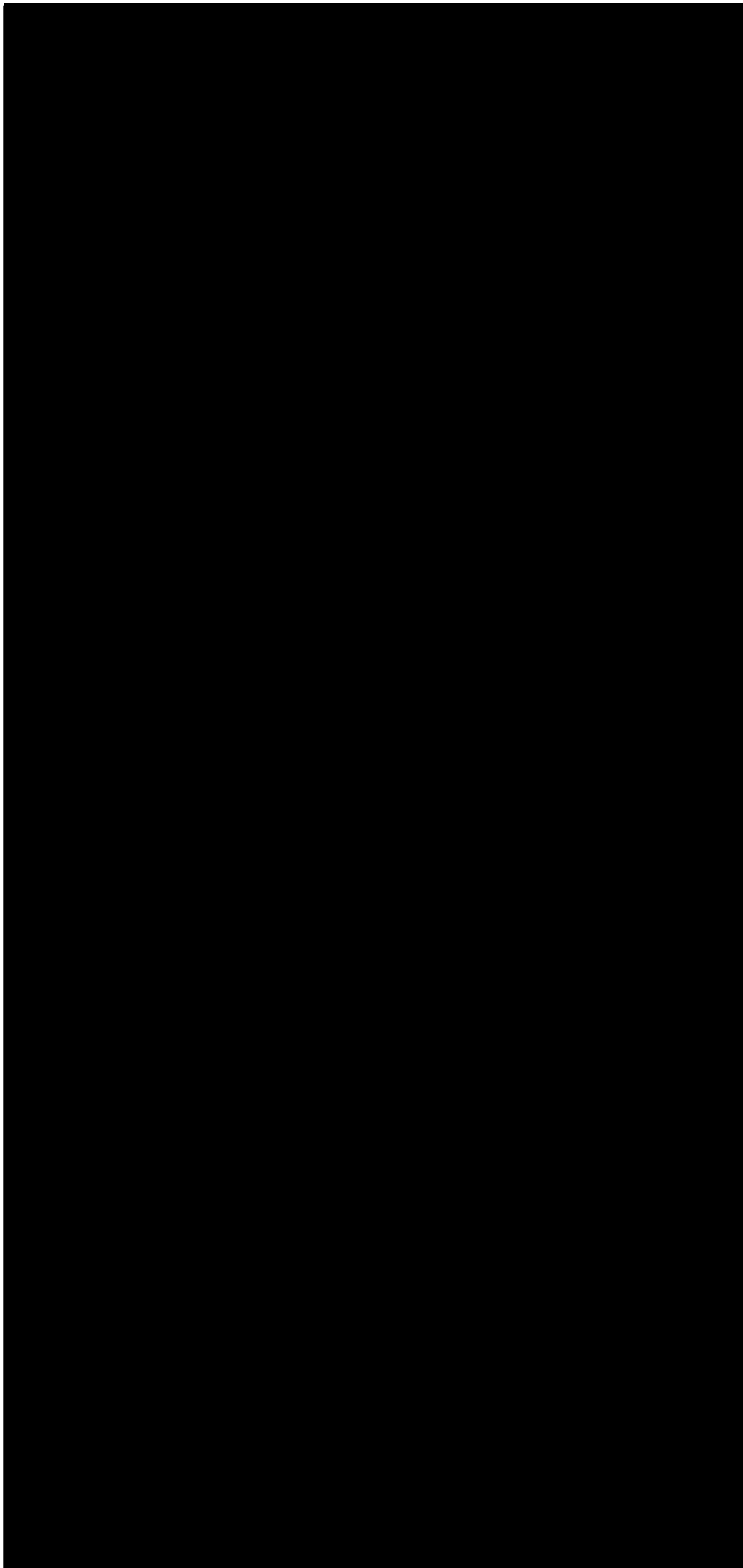
Povrchy místností jsou štukové omítky (stěny i stropy).

Poptané prostory k obnově maleb, jsou z většiny „v havarijním stavu“ a to tím, že jsou stávající malby již nesoudržné a tudíž musí být ze 100% oškrábány.

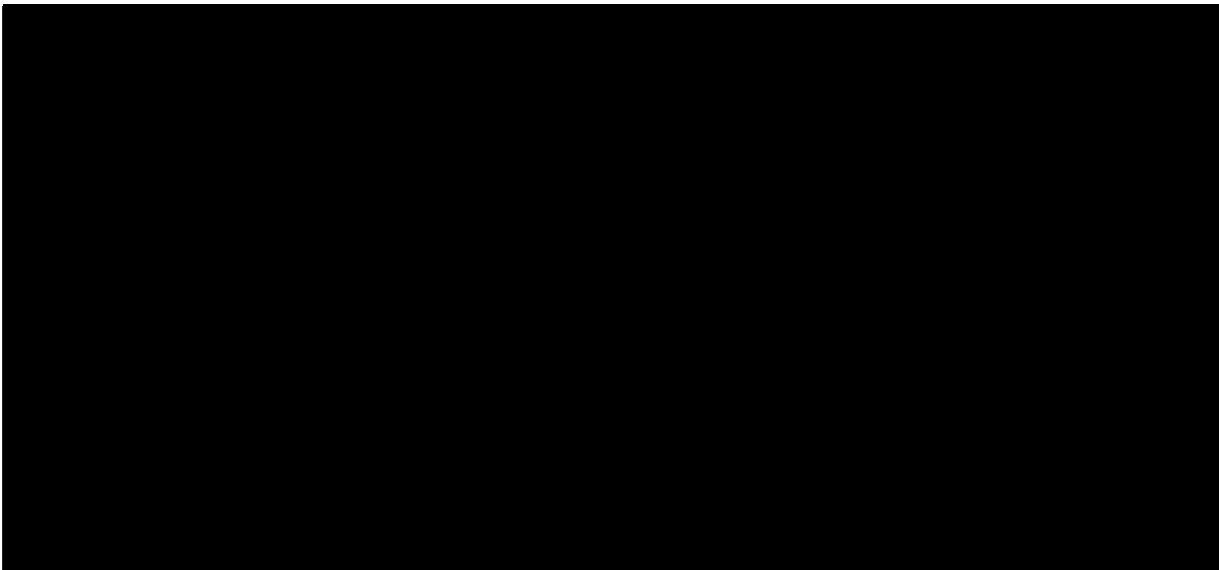
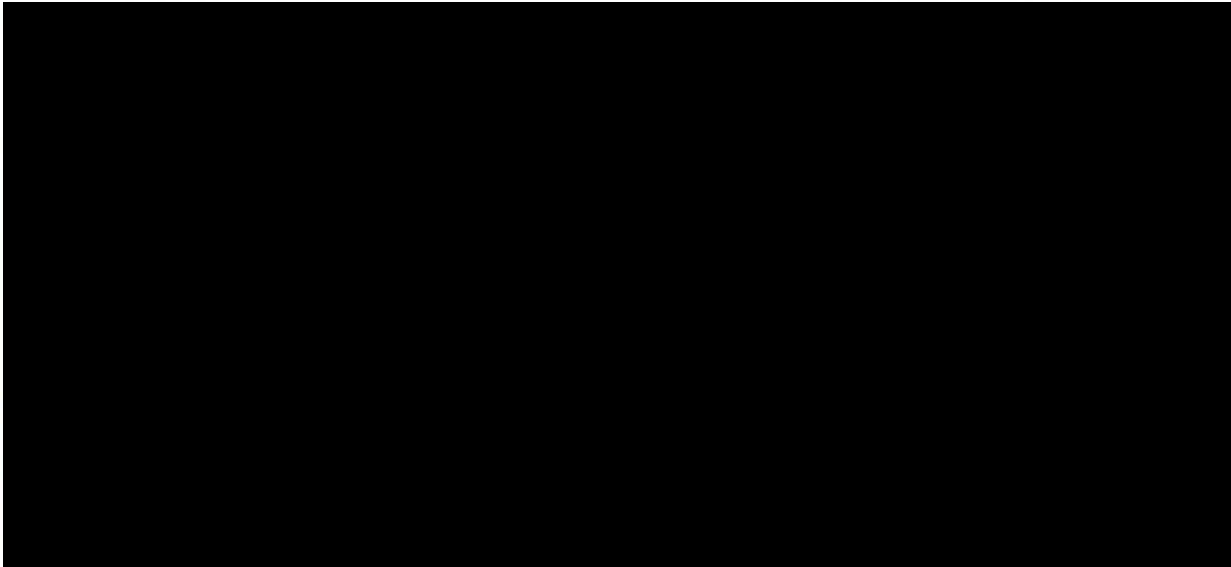
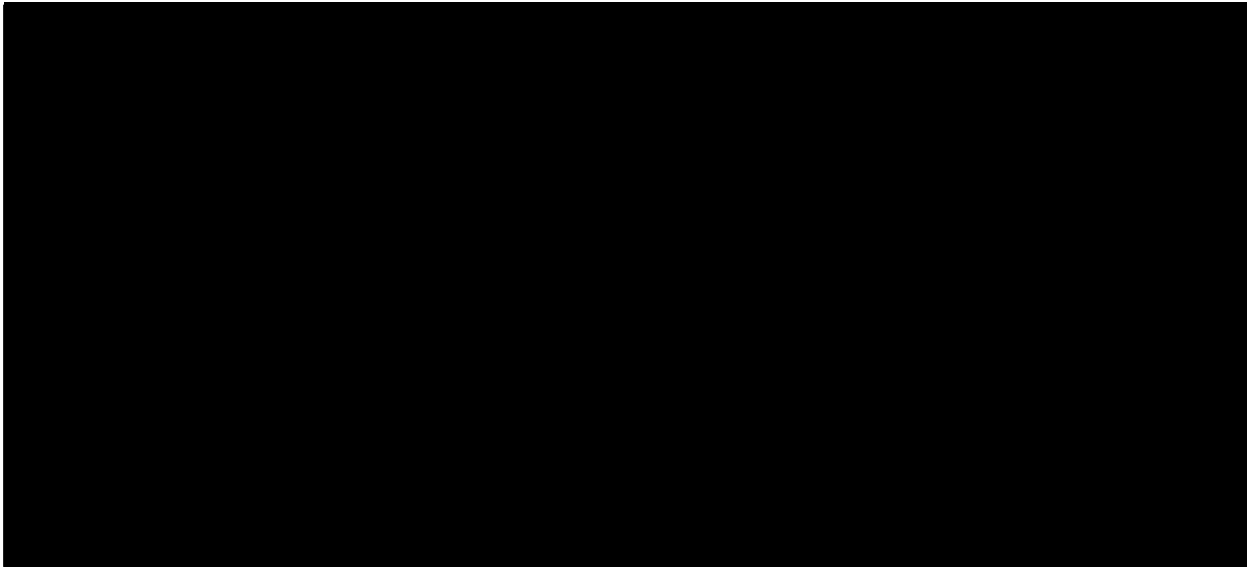












Návrh technologického postupu při obnově maleb po zatečení vody:

Příprava

- **Vzhledem k památkově chráněnému objektu (NPÚ)**, je nutno přistoupit k **zakrytí** veškerých **nemalovaných konstrukcí**, jako podlahy, dřevěného obložení apod. kvalitně silnějšími fóliemi a kvalitními páskami vhodnými danému povrchu, tak aby nebylo v žádném případě nevratně poškozeno nalepením nevhodnou páskou, nebo poškozením malbou. K **zakrytí podlah**, musí být též přistoupeno kvalitně, aby nebyly poškozeny parkety, musí se místnosti opatřit zakrývacím roumem (geotextílií), s kvalitní páskou vhodnou na daný povrch, přes které položit křížem fólii pro vhodné vyčištění povrchu nejlépe strhnutím fólie po oškrábání a rozmytí, tak aby byla zabezpečena maximální čistota v budově mimo pracoviště.
- **Oškrábání** maleb musí být prováděno odborně tak, aby nebyl v žádném případě nevratně poškozen povrch omítek, tkzvn, porýpáním a poničeným profilací (štukové výzdoby) na stropěch a stěnách.
- **Rozmývání** musí být provedeno odborně, stejně jako u oškrábání, kde by se neměl poničit povrch stěn a hlavně splnit účel nejenom jakýmsi rozmytím, ale důkladným vymytím, tak aby byl splněn účel a štukový povrch stěn a stropů zůstal bez stávajících vrstev malby.
- **Opravy omítek (štukováním)** oprava odfouklých omítek, včetně štukové profilační výzdoby musí být odborně odstraněna a následně doplněna (opravena) vhodným materiálem.
- **Izolace** (omítky), které byly zasaženy vodou /zatékala voda v minulosti viz fotodokumentace) se musí nejlépe zaizolovat, ale také povrchy stěn a stropů po oškrábání, se budou muset s největší pravděpodobností zneutralizovat, aby ze štukového povrchu neprolézali fleky do nové výmalby.
- **Penetrační nátěr** pěkně připravený povrch by měl být napenetrován silikátovou penetrací
- **Malby** musí být provedeny dvojnásobné silikátové např. KEIM BIOSIL

Rekapitulace:

Barevný odstín nátěru: bude upřesněn s pracovníky NPÚ.

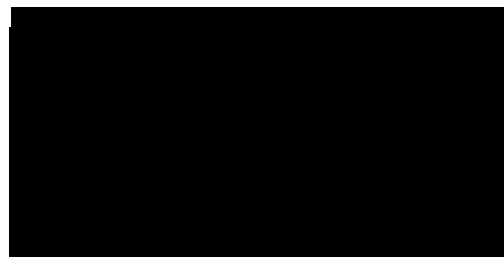
Specifikace navrhovaných materiálů:

Základní nátěr: Silikátová penetrace

Vrchní nátěr: Silikátová malba např. KEIM BIOSIL

Opravy omítek: Vápenoštuková omítka

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
Poptávkové řízení		
Název:	„VÝMALBA PROSTOR BUDOVY WINSTONA CHURCHILLA (PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ OBJEKT)“	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)	
Sídlo:	Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1	
IČO:	45768455	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Ivo Jupa, ředitel	
Účastník		
Název:	Grancolor, s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Teplická 26/25, 405 02 Děčín IV	
Korespondenční adresa, tel. spojení:	[REDAKOVANÉ]	
IČO:	04689381	
DIČ:	CZ04689381	
Bankovní spojení:	2601534170/2010	
Maximální částka po celou dobu trvání smluvního vztahu činí 140 000,00 Kč bez DPH		
Nabídková cena za celé plnění v CZK		
Nabídková cena celkem bez DPH	Samostatně DPH	Nabídková cena celkem včetně DPH:
139739,05	29345,20	169084,25



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Obnova maleb místností č.210 a 320 v budově Winstona Churchilla 1348,
400 01 Ústí nad Labem-město**

KSO:
Místo: Winstona Churchilla 1348, 400 01 Ústí nad Labem-mě

CC-CZ:
Datum: 20. 7. 2021

Zadavatel:
Národní pedagogický institut České republiky (zař)

IČ: 45768455
DIČ: CZ45768455

Zhotovitel:
Grancolor, s.r.o.

IČ: 04689381
DIČ: CZ04689381

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Kopecký

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			139 739,05
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	139 739,05	21,00%	29 345,20
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	169 084,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Obnova maléb místností č.210 a 320 v budově Winstona Churchilla 1348,
400 01 Ústí nad Labem-město**

Místo: Winstona Churchilla 1348, 400 01 Ústí nad Labem-mě

Datum: 20. 7. 2021

Zadavatel: Národní pedagogický institut České republiky (zař)

Projektant:

Zhotovitel: Grancolor, s.r.o.

Zpracovatel: Tomáš Kopecký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

139 739,05

PSV - Práce a dodávky PSV

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN7 - Provozní vlivy

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Obnova maleb místností č.210 a 320 v budově Winstona Churchilla 1348,
400 01 Ústí nad Labem-město**

Místo: Winstona Churchilla 1348, 400 01 Ústí nad Labem-mě

Datum: 20. 7. 2021

Zadavatel: Národní pedagogický institut České republiky (zař)

Projektant:

Zhotovitel: Grancolor, s.r.o.

Zpracovatel: Tomáš Kopecký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

139 739,05

D PSV Práce a dodávky PSV

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

18	K	784121003DVO	Oškrabání malby dvojnásobné v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	285,256		
20	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	285,256		
26	K	784151003VPIALS	Jednásobné izolování aluminiovou soľí v místnostech přes 3,80 do 5,00 m (difuzně otevřený nátěr izoluje-konzervuje-neutralizuje)	m2	285,256		
22	K	784161233	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	kus	146,000		
15	K	784171003	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	483,000		
17	M	58124838	<i>páska maskovací kreповá pro malířské potřeby š 50mm</i>	m	579,600		
11	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	70,904		
12	M	58124846	<i>Rouno zakrývaci, zakrývaci textílní fólie, Tloušťka 3 mm, 270 g/m2</i>	m2	85,085		
13	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	118,620		
14	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7µ 4x5m</i>	m2	142,344		
23	K	784181113	Základní silikátová jednásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	285,256		
25	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	70,904		
24	K	784321033	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	285,256		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN7 Provozní vlivy

10	K	070001000	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000		
----	---	-----------	-------------------------	-----	-------	--	--

D VRN9 Ostatní náklady

29	K	090001000R	Příplatek za vyšší obtížnost prováděných prací na profilaci štukové vyzdoby	...	285,256		
----	---	------------	---	-----	---------	--	--