

SMLOUVA

Technicko-ekonomická studie „Fotovoltaická elektrárna – Kotkova 3725/24, Znojmo“

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně
zastoupena Bc Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

PKV BUILD s.r.o.

sídlem Senožaty 284
zapsaná v OR u krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem

IČO: 28149785
sp. zn. C 21506

spolu uzavírají smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem plnění je zpracování technicko-ekonomické studie na fotovoltaickou elektrárnu v areálu objednatele Kotkova 3725/24, Znojmo v rozsahu dle čl. II této smlouvy.
3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - i. obecně závaznými předpisy;
 - ii. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy;
 - iii. písemnými pokyny objednatele;
 - iv. technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.
5. Místem plnění je areál objednatele – Kotkova 3725/24, Znojmo.

II. TECHNICKO-EKONOMICKÁ STUDIE

1. Technicko-ekonomická studie bude obsahovat popis stávajícího stavu místa určení k instalaci fotovoltaické elektrárny (dále též FVE), zejména:
 - detailní zaměření střechy, nebo plochy určené k instalaci FVE,
 - zaměření světlíků, střešních oken, komínů, technologie a tras bleskosvodů kvůli určení odstupových vzdáleností a splnění požadavků požární bezpečnosti,
 - zjištění možnosti připojení FVE (trafostanice, rozvaděče, hlavní jističe).Dále bude obsahovat výpočet a návrh optimální FVE, zejména:
 - nejvhodnější systém FVE, včetně jeho technických parametrů,
 - maximální, nebo ideální instalovaný výkon FVE,
 - umístění FVE na vybrané střeše, či ploše určené k instalaci,
 - 3D model rozložení fotovoltaických (FV) panelů,

- optimální sklon FV panelů,
- umístění technologií FVE (střídače, případně akumulátory),
- způsob připojení FVE v rámci odběrného místa,
- výpočet kolik elektřiny FVE vyrobí,
- posouzení ekonomiky FVE, posouzení nákladů na investici, úspor a návratnost FVE,
- návrh nejvhodnějšího dotačního programu,
- přínos projektu za předpokládané dobu životnosti FVE,
- ekonomickou analýzu projektu FVE,
- ekologický přínos FVE (snížení uhlíkové stopy),
- předpokládaný harmonogram všech dílčích částí projektu.

Studie navrhne nejvhodnější řešení, které bude zohledňovat spotřebu elektrické energie stávající i budoucí (umístění nabíjecí stanice pro elektroauto a klimatizace). Studie bude podkladem pro další projekční práce a podání žádosti o dotace.

2. Studie bude objednateli předána 2 x v tištěné podobě a zároveň i na jednom nosiči dat USB flash, přičemž na nosiči bude zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn).
3. O předání studie bude sepsán písemný protokol.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Předání díla

do 31. 10. 2022

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

IV. CENA

1. Cena:

CENA CELKEM BEZ DPH

149 500 Kč

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Konečná částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě jedné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohou faktury je kopie protokolu o předání díla.
2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na sídlo objednatele a doručit elektronicky na adresu

3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 2. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací apod.
7. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.

VII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce a vedoucí oblasti Západ.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Vedoucí oblasti Západ [REDACTED]
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
 - ii. je oprávněn provádět kontrolu plnění;
 - iii. je oprávněn udílet písemné pokyny;
 - iv. je oprávněn převzít veškerá plnění.
4. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný zástupce zhotovitele.
5. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
6. Odpovědným zástupcem zhotovitele je ... (m: ...). Odpovědný zástupce zhotovitele je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

VIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít a upravit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
2. Práva objednatele z vady díla:
- 2.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
- 2.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 2.3 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
3. Smluvní pokuty
- 3.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty
- | | |
|--|--|
| nedodržení termínů plnění | 0,05% z celkové ceny bez DPH
za započatý den prodlení |
| nedodržení termínu pro odstranění vady | 0,1% z celkové ceny
bez DPH za
započatý den prodlení |
| Jiné porušení smlouvy zhotovitelem | 500,-Kč porušení případně
započatý den plnění |
- 3.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 3.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy nebo faktury.
- 3.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
4. Úrok z prodlení
- 4.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
- vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní;
 - zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;

- vi. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí;
 - vii. prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) a vii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XI. PLNÁ MOC

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
6. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost uveřejněním v registru smluv dle odst. 10 tohoto článku.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají uveřejnění: nejsou žádné. Zhotovitel si ověří před zahájením plnění uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Brně, dne 26. 9. 2022

V Brně, dne 5. 10. 2022

Ing. Jiří Pech

Jednatel

Bc. Roman Hanák

ředitel

