

Příloha č. 1 - Technická specifikace rozsahu akce:

Dokončení oprav soklové části budovy – „Purkyňův pavilon“ ul. 17 Listopadu 1926/1, Plzeň

Identifikační údaje

Stavba:	Dokončení oprav soklové části budovy
Místo stavby:	„Purkyňův pavilon“ ul. 17 Listopadu 1926/1, Plzeň, parc. č. 6676 v k. ú. Plzeň
Zadavatel:	Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
Vypracoval:	xxxxxxx

Současný stav

Budova „Purkyňova pavilonu“ byla předána do majetku ÚZSVMV v roce 2020. Předchozí vlastník objektu provedl rozsáhlou rekonstrukci objektu v roce 2008, kde v důsledku nedostatku finančních prostředků nebyla dokončena oprava soklové části. Soklová část byla v roce 2008 provedena a připravena do stavu před závěrečným provedením dekorativní soklové omítky, která nebyla z finančních důvodů realizována.

Současně nebylo dokončeno osazení venkovních okenních parapetů na většině soklových oken. Ventilační mřížky v soklové části jsou značně poškozeny, nebo z cela chybí.

Budova není zatížena památkovou ochranou.

Požadavky na dokončení oprav soklové části budovy

1. Provedení dekorativní omítky soklové části

Sokl je z větší části zateplen izolantem a natažen do lepidla s perlínkou. Dokončení opravy soklu tedy bude spočívat v revizi stávajícího podkladu, lokální oprava poškozeného souvrství lepidla s perlínkou odhadem do 5% plochy, celkové přebroušení, očištění podkladu před provedením penetračního nátěru a provedení finální **dekorativní mozaikové jemnozrné omítky „MARMOLIT“**. Barevné provedení jemnozrné mozaikové omítky určí zadavatel z předloženého vzorníku dodavatelem.

Vzhledem k výšce soklové části, která činí v některých částech až 2,3 m bude nutné **práce provádět z kozového lešení**.

V části č. 11 dle fotodokumentace je nezbytné **demontovat střešní krytinu z vlnitých panelů v délce 16 m** sloužící jako zastřešení „anglického dvorku“ pro provedení omítky cca 200 mm pod úroveň střešní krytiny.

Celková plocha soklu po odečtení okenních otvorů činní **280,75 m²**. **Ostění všech oken** umístěných v soklové části je **v součtu 34,1 m²** viz tabulka.

V části č. 6 dle označení ve fotodokumentaci jsou vpravo od hlavního vchodu na oknech instalovány mříže, které bude vhodné demontovat před provedením omítky na ostění. Mříže v oknech v části č. 3, 4, 5 (viz. foto), celkem 4 ks mříží je kotveno bez možnosti demontáže. Všechna okna v soklové části je požadováno před provedením penetrace a omítky zakrýt.

	Plocha soklu m2	ostění oken m2	větrací mřížka ks
část 1	53,19	11,77	1
část 2	50,94	5,48	1
část 3	21,65	0,65	1
část 4	18,83	1,22	5
část 5	4,38		
část 6	22,55	2,47	
část 7	25,88	2,50	3
část 8	12,86		
část 9	6,36		
část 10	19,51	1,50	
část 11	16,05	2,55	1
část 12	8,13	1,40	1
část 13	20,42	4,56	3
Celkem	280,75	34,10	16

2. Ventilační mřížky

Všechny (16 ks) ventilační mřížky je požadováno vyměnit za nové v kovovém či hliníkovém bílém provedení. Mřížky jsou většinou v rozměrovém provedení 200x200 mm. Zaměření ventilačních mřížek pro určení správného typového provedení si dodavatel provede samostatně.

3. Parapety

Chybějící parapety budou doplněny v provedení z taženého hliníku v bílé barvě jako stávající. Parapety budou usazeny se sklonem min. 3°, tak aby byl zaručen správný odtok dešťové vody. Parapety budou fixovány do okenního rámu a řádně nalepeny hmotou určenou k montáži parapetů. Počet a rozměr doplňovaných parapetů viz tabulka. Před výrobou si dodavatel sám zaměří skutečné výrobní rozměry parapetů.

Parapety		
Délka	Šířka	ks
2600	280	3
2000	280	4
1600	280	1
1500	280	7
1350	280	1
1120	280	2
1000	280	2
800	280	3
550	280	2
500	280	2

4. Odvodňovací betonový žlab

Fotodokumentace „část 3“ – na východní straně je **požadováno v délce 14 m provést výměnu popraskaných betonových odvodňovacích žlabů**. Stávající betonové žlaby budou demontovány a suť uložena skládku. Nové betonové žlaby v šířce min 300 mm budou uloženy do betonového lože.

Ostatní

Veškerý vzniklý stavební odpad a suť, které při realizaci vzniknou, musí být odvezeny na příslušnou skládku, kde bude zajištěna jejich odborná a nezávadná likvidace.

Přístup a pracovní prostor potřebný k provedení opravy soklu je většinou z pozemků vlastníka objektu. Pouze část č. 4 a č. 10 se bude provádět z obecního chodníku. V těchto částech však není zapotřebí provádět práce z lešení a tudíž se neuvažuje potřeba zajištění záboru chodníku.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 - Fotodokumentace