

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	č. ú.: [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, ředitel
Jednání ve věcech realizace smlouvy:	
E-mail:	
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „objednatel“ nebo „HLKS“)	

VIVA PROJEKT s.r.o.	
Sídlo:	Zadní 283, Branka u Opavy, PSČ 747 41
IČO:	25876473
DIČ:	CZ25876473
Bank. spoj.:	č. ú.: [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. Michal Řezníček, jednatel
Jednání ve věcech realizace smlouvy:	Ing. Michal Řezníček
E-mail:	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, oddíl C, vložka 23896	
(dále také jen „zhotovitel“)	

společně dále označování také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci technického řešení vycházejícího z vybrané optimální varianty investičního záměru Udržovací práce a stavební úpravy objektů vodního náhonu Karlova Studánka a zajištění náhradního vodního zdroje pro balneoprovozu HLKS (dále jen „dílo“ nebo také „projektová dokumentace“).
2. Účelem této smlouvy je zpracování takového díla, které bude vyhovovat požadavkům příslušných úřadů pro vydání stavebního povolení a technickým požadavkům právních a technických norem pro samotnou realizaci staveb a technologie podle zpracovaného díla (zejména zák. č. 183/2006 Sb., Vyhláška č. 499/2006 Sb., resp. vyhlášky č. 62/2013, zák. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a další potřebné předpisy), a podle kterého bude objednatel schopen zadat řádné výběrové řízení veřejné zakázky na zhotovení předmětu projektové dokumentace. Předmět projektové dokumentace bude dále v této smlouvě označen jako „projektovaná stavba“.
3. Dílo bude obsahovat mimo jiné zpracování a dodání nezbytných podkladů pro výběr zhotovitele projektované stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a dále soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr potřebných pro realizaci staveb a technologie podle zpracovaného díla, dále pak postup a potřebnou dokumentaci týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro realizaci projektované stavby podle

příslušných právních předpisů BOZP.

4. Podrobná specifikace díla včetně rozdělení prací, dílčích termínů a rozkladu ceny je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo řádně, včas a postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dbát pokynů objednatele. Změny pokynů budou předány zhotoviteli písemně, a to vždy nejpozději před zahájením příslušné dílčí části plnění ve smyslu čl. III. odst. 1, které se má změna týkat.
3. Zhotovitel je po vinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
4. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje si vyžádat od objednatele podklady, které sám uzná za potřebné pro zhotovení díla a tyto podklady si nastuduje a posoudí je s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit si veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.).
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění díla objednatelům předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby (dále jen „předpokládaná hodnota“). Nerespektování předpokládané hodnoty bude považováno za vadu díla. Pokud však nárůst předpokládané hodnoty způsobily skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, nebo které zhotovitel nemohl ovlivnit či zapříčinit, pak se o vadu díla nejedná. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že by předpokládaná hodnota mohla být překročena, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli, a to bezodkladně. V případě, že překročení předpokládané hodnoty bude zjištěno při přejímacím řízení, pak zhotovitel nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od předložení dokončené části díla sdělí objednateli písemně důvody překročení předpokládané hodnoty. Objednatel následně uvedené důvody posoudí a rovněž posoudí, zda se jedná o vadu díla ve smyslu nerespektování předpokládané hodnoty. V případě, že zhotovitel tyto důvody písemně nesdělí, je překročení předpokládané hodnoty vadou díla vždy a dílo nebude objednatelům převzato. Doba přejímacího se prodlužuje o dobu nezbytně nutnou pro posouzení uvedených důvodů objednatelům.
8. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektované stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zakázky na projektovanou stavbu. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednatelům poskytnout v písemné podobě nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na

poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektované stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele.

9. Zhotovitel předáním zhotovené díla uděluje objednateli oprávnění k užití této projektové dokumentace (také „licenci“) v následujícím rozsahu:
 - a) oprávnění k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu z této smlouvy,
 - b) oprávnění k užití projektové dokumentace způsobu, které jsou potřebné pro přípravu a realizaci projektované stavby a pro uvedení projektované stavby do provozu a jejího řádného užívání, (např. užití pro potřeby příslušného zadávacího řízení, pro potřeby podání žádosti o dotaci atd.),
 - c) oprávnění k užití projektové dokumentace se poskytuje jako výhradní, časově a místně neomezená licence,
 - d) oprávnění nakládat s projektovou dokumentací za účelem provedení autorského dozoru jiným subjektem;
 - e) oprávnění měnit projektovou dokumentaci v případě potřeby objednatele a případně projektovou dokumentaci vůbec nevyužít (v případě změny projektové dokumentace se pro záruku použijí ustanovení čl. V. odst. 11 této smlouvy).
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. IV této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem tak, aby dílo mohlo být dokončeno řádně a včas a předáno objednateli.
12. Podpisem této smlouvy zmocňuje objednatel zhotovitele k zastupování před příslušnými úřady a dotčenými osobami v rozsahu předmětu plnění a účelu smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla dle Přílohy č. 1 této smlouvy v těchto dílčích termínech:
 - a) průzkumy a geodetické zaměření do: 20.12.2022,
 - b) koncept projektové dokumentace pro stavební povolení do: 20.2.2023,
 - c) projektová dokumentace pro stavební povolení (rozvinutá nad schváleným konceptem – IZ) 20. 4. 2023
 - d) dokladová část k žádosti o vydání stavebního povolení a návrh žádosti o vydání stavebního povolení 20. 6. 2023
 - e) konečný termín pro předání celého a řádně dokončeného díla: 20.6.2023.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla i celého díla je sídlo objednatele.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla činí 654958,-Kč bez DPH. Celková cena s DPH tedy činí 792499,- Kč. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle této smlouvy, a to po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, dopravy, přepravy, mzdy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně

- k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
2. Cena díla bude hrazena po částech tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy, a to vždy na základě faktury vystavené za řádně dokončenou část díla ve smyslu čl. III. odst. 1. Za řádně dokončenou část díla se přitom dle dohody smluvních stran považuje taková část díla ve smyslu čl. III. odst. 1, která bude předána a převzata potvrzením dílčího (nebo konečného) předávacího protokolu oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků.
 3. Zhotovitel má nárok vystavit příslušnou fakturu až po řádném předání a převzetí části díla. Splatnost faktury je třicet (30) dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je povinen fakturu doručit objednateli nejpozději do tří (3) dnů od jejího vystavení, jinak se doba splatnosti faktury posouvá o takový počet dní, o který je zhotovitel v prodlení s doručením vystavené faktury objednateli.
 4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli a není v prodlení s její úhradou. Po obdržení nové či opravené faktury běží její splatnost znovu.
 5. Za den úhrady ceny, respektive její části, je den připsání příslušné částky dle faktury vystavené zhotovitelem na číslo účtu uvedené ve faktuře.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele, nedohodnou-li se strany písemně (za písemnou formu je pro tento případ považováno i elektronická podoba e-mailem) jinak.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to bezodkladně od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení. V případě vad a nedodělků budou tyto uvedeny jednotlivě do předávacího protokolu s termínem pro jejich odstranění. V případě, že objednatel převezme dílo jako celek s takovými vadami či nedodělky, které nebrání užití díla, považuje se dílo za předané a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu díla, nicméně záruka na dílo začne běžet až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků, což bude vždy stvrzeno v dílčím nebo závěrečném předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
7. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí

objednatelem.

VI.

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Skryté vady nebo vady, které objednatel nemohl z jejich odborné povahy sám odhalit při převzetí díla, je objednatel oprávněn vytknout zhotoviteli a uplatnit práva z vadného plnění kdykoliv v záruční době.
2. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v předávacím protokolu při převzetí díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména pak předpisy uvedenými v této smlouvě. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí celého díla (tj. poslední části dle čl. III. odst. 1 písm. d)) bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou.
5. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. V případě, že se na projektové dokumentaci v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně (za písemnou formu je pro tento případ považováno i elektronické sdělení e-mailem) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná nebo jak se tato vada projevuje. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění.
7. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně (za písemnou formu je pro tento případ považováno i elektronická podoba e-mailem) jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit. Takové odstranění vady v tomto případě nepůsobí ztrátu záruky na díle nebo jeho opravené části.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
11. V případě, kdy se objednatel rozhodne změnit projektovou dokumentaci, pozbývá záruku ta část díla, která bude objednatelem (byť prostřednictvím třetí osoby na základě zakázky) změněna nebo ta část díla, na kterou má provedená změna přímý nebo nepřímý vliv.

VI.

Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. III odst. 1 písm. a) až d) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo jako celek ve lhůtě dle čl. III odst. 1 písm. d) této smlouvy, je

povinen uhradit objednateli vedle smluvní pokuty dle předchozí věty navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a následně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní týden, v němž je zhotovitel v prodlení (počítáno od kalendářního týdne následujícího po týdnu, v němž se zhotovitel ocitl v prodlení).

2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v čl. V. odst. 3. a čl. VI. odst. 7, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každou vadu za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k vysvětlení zadávací dokumentace projektované stavby ve smyslu čl. II. odst. 8 této smlouvy, je za každý započatý den prodlení s reakcí na tuto výzvu objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Trvání smlouvy může být ukončeno:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy.
3. Kromě zákonem výslovně upravených důvodů je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím. Podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro předání díla po dobu delší než čtyři týdny, nejedná-li se o prodlení v důsledku vyšší moci;
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - d) bude-li proti zhotoviteli nebo některému členu jeho statutárního orgánu zahájeno trestní stíhání;
 - e) opakovaný výskyt těžé vady na díle (3 a více výskytů).
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem, kterým se zejména rozumí:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur po dobu delší než čtyři týdny, nejedná-li se o prodlení v důsledku vyšší moci;
 - b) objednatel vstoupí do likvidace;
 - c) vůči majetku objednatele probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy vzájemně poskytly vyjma smluvních pokut. Smluvní strany se mohou

vzájemně písemně dohodnout samostatnou dohodou na částečném ponechání si plnění v případě, kdy je to možné a účelné.

VIII.

Vyšší moc

1. Obě strany budou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo kompletní nedodržení závazků této smlouvy, došlo-li k tomu z důvodu vyšší moci (válka, útok teroristů, přírodní katastrofy, nehody nezávislé na vůli obou stran, stávky, atp.).
2. Pokud není smluvní strana postižená vyšší mocí schopna splnit své povinnosti dle této smlouvy ve lhůtě přesahující patnáct (15) dní v důsledku vyšší moci, je druhá strana oprávněna požadovat po straně stížené vyšší mocí úrok z prodlení počítaný od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty dle tohoto odstavce.
3. Prodlení s plněním závazku začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
4. Za vyšší moc není považováno prodlení z důvodu omezení provozu prodávajícího způsobeného v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy stejně jako otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo s ní související budou řešeny především smírně dohodou smluvních stran. Nelze-li dosáhnout vyřešení sporu dohodou smluvních stran, bude spor předložen k rozhodnutí soudu, přičemž místní příslušnost soudu se, není-li zákonem stanovena výlučná příslušnost soudu, řídí sídlem objednatele.
3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva uzavřená s vybraným zhotovitelem vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že informovaly druhou smluvní stranu o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah zveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zaváží před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze zveřejnit ve smyslu citovaného zákona.
6. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zaváže informovat druhou smluvní stranu o provedení uveřejnění tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, očíslovaných a oběma smluvními stranami odsouhlasených dodatků.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – položkový soupis předmětu díla

Objednatel

Zhotovitel

V Karlově Studánce dne __. __. 202__

V Brance u Opavy dne 17.9.2022

.....
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Ing. Jan Poštulka
ředitel podniku

.....
VIVA PROJEKT s.r.o.

Ing. Michal Řezníček
jednatel