

Číslo smlouvy objednatele: 2022/03445/OI/DSM

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Robotárna Šumperk – Inovační hub a demonstrační centrum chytrého venkova“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

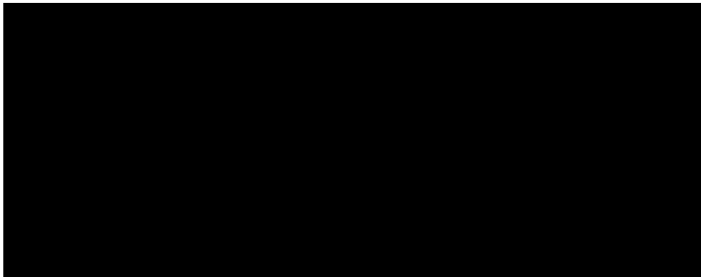
IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Jiří Frys

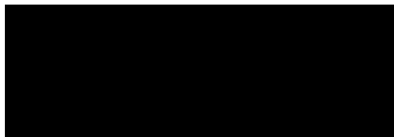
Se sídlem: Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk

IČO: 10644334

DIČ: CZ531127206

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 8. 2022.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)** včetně zásad organizace výstavby (ZOV), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB);
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřujícího k zajištění a vydání pravomocného společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, se zapracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení;

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Robotárna Šumperk – Inovační hub a demonstrační centrum
chytrého venkova“**
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu Robotárny v Šumperku (parc. č. st. 740/6 v k.ú. Šumperk) na akci: „Robotárna Šumperk – Inovační hub a demonstrační centrum chytrého venkova“, která bude sloužit pro potřeby Inovačního centra Olomouckého kraje na podporu podnikání v regionu.

Stávající zděný třípodlažní objekt nepravidelného půdorysu, který je nepodsplepený, je v původním stavu. Stropní konstrukce tvoří dřevěné trámové stropy a klenby. Zastřešení je provedeno valbovou střechou. Okna jsou původní dřevěná kastlová, dveře dřevěné plně.

Projektová dokumentace bude řešit úpravu dispozice objektu, včetně nových příček, vybourání otvorů, eventuelně zadržování stávajících, které jsou nevyhovující, bude doplněn nový osobní výtah. Dále budou navrženy nové rozvody vytápění, elektro, vodovodu a kanalizace. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude navrženo tepelné čerpadlo země – voda napojené na vrty. Všechny pobytové místnosti budou vybaveny nuceným větráním a pasivním chlazením, event. doplněny o další chlazení, v případě vysokých tepelných zisků. Na střeše objektu budou instalované fotovoltaické panely. Součástí návrhu bude i využití dešťových vod pro potřeby zalévání zahrady a pro splachování. Navrženo bude celkové zateplení objektu – zateplení obvodových stěn, podlahy na terénu, stropu nad 3. nadzemním podlažím, výměna oken a dveří. Okna

budou vybavena vnějšími stínícími prvky (žaluzie, event. rolety). Objekt bude nově napojen na inženýrské sítě pomocí přípojek elektro, vody a kanalizace. Pozemek s průměrným objektem bude dopravně připojen stávajícím sjezdem z ulice Lidická. Parkování bude zajištěno uvnitř areálu na stávajících plochách. Oprava stávajících zpevněných ploch nebo jejich případné rozšíření není součástí díla.

Projektová dokumentace bude obsahovat stavební část, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, zdravotnické instalace, včetně využití dešťové vody pro zálivku a splachování, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud, bleskosvody, fotovoltaické panely), ústřední vytápění, včetně tepelného čerpadla země – voda s možností pasivního chlazení; řešení vzduchotechniky, průkaz energetické náročnosti budovy a plán BOZP.

3. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou dokumentaci DÚSP a DSP musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele – Inovační centrum Olomouckého kraje, Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
4. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců a dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění účinném k 01. 01. 2022. V rámci zpracování dokumentace DÚSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s podmínkami dotačního titulu a na podkladech studie zpracované Ing. Jiřím Frysem, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk.

Dle zpracované studie bude v 1. nadzemním podlaží umístěna recepce, demonstrační centrum, fatlab - sdílené dílny, technické zázemí objektu a zázemí recepce a demonstračního centra. Z kanceláře a zasedací místnosti bude přístupná terasa. Ve 2. nadzemním podlaží se bude nacházet konferenční sál pro 60 osob se zázemím pro catering a cowork – sdílená kancelář. Ve 3. nadzemním podlaží budou umístěny samostatné kanceláře a zasedací místnosti.

6. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokumentace DÚSP a DSP, a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon inženýrské činnosti (IČ) za podmínek v této smlouvě uvedených.**
7. Při předání projektové dokumentace DÚSP a DPS zhotovitel předloží objednateli

potvrzení provozovatele, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

8. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Součástí DÚSP musí být dále propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vyněti, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V rámci DÚSP zhotovitel zajistí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD). První digitální vyhotovení ve formátu výkresů: *.dwg, formát textů: *.doc; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls Druhé digitální vyhotovení ve formátu *.pdf nebo *.jpg, formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.pdf. Listinná vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1 a 2) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP vč. CD s digitálními vyhotoveními bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. III. odst. 1 písm.

a) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení DÚSP ověřená příslušným správním úřadem vydávající společné povolení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zpracovanými požadavky vyplývajících ze společného povolení **do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení.**

b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v pravomocném společném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Na CD/DVD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD/DVD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, ZOV, plán bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a průkaz PENB.

2 listinná vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou

obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD/DVD.

Všechna listinná i digitální vyhotovení DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného společného povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání společného povolení,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ není úhrada poplatků požadovaných za vydání společného povolení, případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatků včas uhradí.

V rámci inženýrské činnosti si zhotovitel zajistí další vyhotovení projektových dokumentací, které si ponechají příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.).

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně dokladové části a podání žádosti pro vydání společného povolení:
do 31. 1. 2023
 - b) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení:
do 2 měsíců od nabytí právní moci společného povolení
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla, jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

- Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚSP a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
- Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace DÚSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.

IV. CENA

- Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena za vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bez DPH		1 224 100,00 Kč
DPH 21%		257 061,00 Kč
<hr/>		
celkem včetně DPH		1 481 161,00 Kč

Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)		
bez DPH		92 000,00 Kč
DPH 21%		19 320,00 Kč
<hr/>		
celkem včetně DPH		111 320,00 Kč

Cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)		
bez DPH		513 900,00 Kč
DPH 21%		107 919,00 Kč
<hr/>		
celkem včetně DPH		621 819,00 Kč

Cena celkem bez DPH		1 830 000,00 Kč
DPH 21%		384 300,00 Kč
<hr/>		
cena celkem s DPH		2 214 300,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony dvě stě čtrnáct tisíc tři sta korun českých.

- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) **první faktura** ve výši **1 184 928,80 Kč** včetně DPH (979 280,00 Kč bez DPH), **tj. 80% ceny za vypracování dokumentace DÚSP**,
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DÚSP (1 listinné vyhotovení vč. CD) objednateli;
 - b) **druhá faktura** ve výši **407 552,20 Kč** včetně DPH (336 820,00 Kč bez DPH), **tj. 20% ceny za vypracování dokumentace DSP a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného společného povolení a dokumentace DSP (zbyvajících 2 listinná + 1 aktualizované a 1 digitální vyhotovení) objednateli;
 - c) **třetí faktura** ve výši **621 819,00 Kč** včetně DPH (513 900,00 Kč bez DPH), **tj. 100% ceny za vypracování dokumentace DPS**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami vyplývajících ze společného povolení (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) objednateli.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

 - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dokumentace DÚSP objednatelům;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného společného povolení a dokumentace DÚSP objednatelům;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí dokumentace DPS.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení oprávněné, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni

splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Tato odpovědnost je pak garantovaná pojistnou smlouvou č. 8075731211 uzavřenou mezi zhotovitelem a ČSOB Pojišťovnou, a.s. na částku 5 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání dokumentace DPS objednateli.

3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

VIII. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy (předání dokumentace DÚSP) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DÚSP vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy (podání žádosti pro vydání společného povolení) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení vč. DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DPS vč. DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (ponížených o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit

vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, tj. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
5. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatel o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

X. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném

rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 6. 9. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 8. 2022

V Olomouci - 6 -10- 2022

V Šumperku 29.9.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtmán

Ing. Jiří Frys

Cenová nabídka za zpracování projektové dokumentace:

**„Stavební úpravy objektu Robotárny na parcele č. st. 740/6; k.ú. Šumperk“
pro potřeby Inovačního hubu a demonstračního centra chytrého venkova**

rozsah díla:

- Stavební část
- Statika
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotechnické instalace
- Elektroinstalace (silnoproud, slaboproud, bleskosvody, fotovoltaika)
- Tepelné čerpadlo včetně vrtů
- Ústřední vytápění
- Vzduchotechnika
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Plán BOZP
- Výkaz výměr a položkový rozpočet
- Inženýrská činnost – zajištění dokladové části

Nabídková cena:

základní cena (bez DPH)	1 830 000,- Kč
DPH 21%	384 300,- Kč
cena včetně DPH	2 214 300,- Kč

Termín předání díla:

Předání stupně pro sloučené územní a stavební povolení (DUR+DSP) včetně dokladové části a podání žádosti o stavební povolení 31. 1. 2023

Předání stupně pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu
..... do dvou měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení

Poznámka:

Uvedené termíny jsou podmíněny včasným převodem objektu do majetku objednatele na katastrálním úřadu a udělením právní moci pro vyřizování dokladové části.

V Šumperku, 25. 8. 2022

Ing. Jiří Frys, majitel firmy

akce : **Stavební úpravy objektu Robotárny na parcele č. st. 740/6; k.ú. Šumperk**

dokumentace pro společné územní a stavební řízení a provádění stavby

kategorie stavby :	občanské stavby
tabulka č. :	15
zařízení :	budovy pro administrativu, obchod a služby
pásmo složitosti :	4
rekonstrukce, adaptace :	ano
další zvýšení (snížení) pásma vzhledem k náročnosti :	ne
pásmo složitosti pro výpočet :	5
charakter stavby :	ostatní stavby
 součet nákladů provozních souborů a stavebních objektů :	 96 000 000 ,- Kč

rozmezí základní ceny dle ceníku :			
pro náklad :	95,0 mil. Kč	cena minimální pro výpočet :	11 166 400 ,- Kč
		cena maximální pro výpočet :	13 091 700 ,- Kč
	100,0 mil. Kč	cena minimální pro výpočet :	11 642 800 ,- Kč
		cena maximální pro výpočet :	13 650 200 ,- Kč
předpokl. náklad :	96 000 000 ,- Kč	interpolací :	cena minimální pro výpočet :
			11 261 680 ,- Kč
			cena maximální pro výpočet :
			13 203 400 ,- Kč

soubor prováděných výkonů (dle odst. 3.3. ceníku) : tabulka č. 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3.

z toho :	PČ	IČ	celkem
zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	0%	0%	0%
zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a (IČ UR)	0%	0%	0%
společná PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP) + (IČ SP)	32%	5%	37%
proj. dokumentace pro ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení	0%	0%	0%
projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení DSP bez předchozího projektového stupně	0%	0%	0%
dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) + (IČ PS)	24%	0%	24%
jednostupňová projektová dokumentace ((DSJ)	0%	0%	0%
práce spojené s prováděním stavby (AD) + (IČ PS)	0%	0%	0%
	56%	5%	61%

výpočet ceny :

	cena minimální :	6 306 541 Kč		cena minimální :	563 084 Kč
	cena maximální :	7 393 904 Kč		cena maximální :	660 170 Kč
projektová činnost	cena průměrná :	6 850 223 Kč	inženýrská činnost	cena průměrná :	611 627 Kč
	sleva :	75% -5 137 667 Kč		sleva :	85% -519 883 Kč
	cena po slevě :	1 712 556 Kč		cena po slevě :	91 744 Kč
	zaokrouhleno	1 713 000 Kč		zaokrouhleno	92 000 Kč

práce a výkony nezahrnuté ve výpočtu ceny :

průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	15 000 ,- Kč
plán BOZP	10 000 ,- Kč
	0 ,- Kč
	0 ,- Kč
	0 ,- Kč
	součet : 25 000 ,- Kč

Smluvní cena celkem :	1 830 000 ,- Kč
DPH 21%	384 300 ,- Kč
Cena vč. DPH celkem :	2 214 300 ,- Kč

DUR+DSP	1 713 000	70%	1 199 100 25 000 1 224 100	po předložení PD ve stupni DUR+DSP
DPS	1 713 000	30%	513 900	po předložení PD ve stupni DPS
IČ	92 000 Kč	100%	92 000	po zajištění dokladů a pravomocného povolení
součet			1 830 000	

