

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR SPORTOVNÍ HALY

uzavřená § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**smlouva**“)

## **Novoměstské služby s.r.o.**

se sídlem Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 03022641

Spisová značka C 82929 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem Jiřím Janečkem

(dále jen „**půjčitel**“)

a

## **Dům dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace**

Se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 709 27 880

Společnost zastoupená ředitelkou DDM: Bc. Alenou Sobotkovou

(dále jen „**vypůjčitel**“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Půjčitel je na základě příkazní smlouvy uzavřené s Novým Městem na Moravě (dále jen „**Město**“), jako vlastníkem Sportovní haly, která je součástí pozemků parc. č. 269, 270 a 275/5 v k.ú. Nové Město na Moravě, na adrese Sportovní č. 1583 v Novém Městě na Moravě (dále jen „**Sportovní hala**“), oprávněn uzavírat nájemní smlouvy a jiné dohody o užívání Sportovní haly s třetími osobami jménem Města.
- 1.2. Součástí Sportovní haly je:
  - tělocvična
  - lezecká stěna
- 1.3. Kontaktní osobou pro vypůjčitele ve věci rezervace termínů a hlášení případných škod a dalších provozních událostí je ke dni podpisu této smlouvy správce Sportovní haly pan Roman Wolker, telefon 775 873 073 (dále jen „**správce**“).
- 1.4. Půjčitel je oprávněn osobu správce dle svého uvážení kdykoli změnit. O takové změně informuje půjčitel na svých webových stránkách a na vývěskách ve Sportovní hale.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava rámcových podmínek pro krátkodobé výpůjčky Sportovní haly, tedy její bezúplatné užívání vypůjčitelem, za účelem provozování sportovní činnosti, zejména tréninků, zápasů, turnajů apod.
- 2.2. Podmínkami sjednanými v této smlouvě se po dobu její účinnosti řídí veškeré právní vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem ohledně krátkodobých výpůjček Sportovní haly.

- 2.3 Po dobu platnosti této smlouvy půjčitel zaručuje, že vypůjčitelem určené termíny výpůjčky Sportovní haly uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy budou rezervovány pro vypůjčitele.
- 2.4 Sjednávání dalších jednotlivých výpůjček Sportovní haly bude prováděno přes webové rozhraní provozované půjčitelem (bude-li to umožněno půjčitelem), emailem nebo telefonicky přes správce.
- 2.5 Půjčitel uvolňuje doby a rozsahy výpůjček Sportovní haly dle provozních možností s předstihem dle svého uvážení, tím není dotčeno ustanovení čl. 2.3 této smlouvy.
- 2.6 Potvrzení rezervací - akceptaci objednávek včetně termínů a rozsahu výpůjček dle čl. 2.4 této smlouvy vydává správce nebo jiný zástupce půjčitele pro jednotlivé výpůjčky včetně rozsahu prostor a doby osobně na recepci nebo prostřednictvím e-mailu. Bude-li zřízena webová aplikace, a vypůjčitel objedná termín přes tuto webovou aplikaci, pak potvrzení o rezervaci vydává půjčitel přes toto webové rozhraní.
- 2.7 Okamžikem vydání potvrzení půjčitele dle čl. 2.6 této smlouvy se považuje jednotlivá smlouva o výpůjčce za uzavřenou. Ohledně výpůjček v termínech dle čl. 2.3 této smlouvy se každá jednotlivá smlouva o výpůjčce považuje za uzavřenou dnem podpisu takové smlouvy.
- 2.8 Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat pouze v rozsahu a době, která byla potvrzena.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností **od 1. 10. 2022 do 31. 05. 2023.**
- 3.2 Tato smlouva může být vypovězena písemně z důvodů uvedených v této smlouvě a/nebo v zákoně. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.3 V případě opakovaného závažného porušení povinností půjčitele dle této smlouvy má vypůjčitel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi půjčiteli.
- 3.4 Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů uvedených v zákoně, písemným oznámením v těchto případech:
  - a. s vypůjčitelem bude zahájeno insolvenční řízení na základě jeho návrhu či bude zjištěn úpadek vypůjčitel k insolvenčnímu návrhu podanému třetí osobou;
  - b. vypůjčitel bez souhlasu půjčitele podnajme předmět výpůjčky či postoupí práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě na základě jakéhokoli právního titulu;
  - c. vypůjčitel i přes písemnou výzvu porušuje podstatným způsobem své povinnosti dle této smlouvy;
  - d. v případě prodlení vypůjčitele s úhradou peněžního plnění ve prospěch půjčitele založeného touto smlouvou po dobu delší než 30 dnů.

- 3.5 V případě odstoupení smlouva zaniká s účinky ke dni, ve kterém bylo oznámení o odstoupení doručeno vypůjčitelu.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti půjčitele**

- 4.1 Půjčitel je povinen zajistit vypůjčitelu ve sjednaném rozsahu přístup do předmětu výpůjčky a umožnit mu jeho nerušené užívání ke sjednanému účelu, to vše za podmínky, že vypůjčitel neporušuje své povinnosti dle této smlouvy.
- 4.2 Půjčitel je oprávněn kdykoli po předchozím upozornění, vstoupit do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem.
- 4.3 Půjčitel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

- 6.1 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dle čl. IV. této smlouvy.
- 6.2 Vypůjčitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě.
- 6.3 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 6.4 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
- 6.5 Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k/do předmětu výpůjčky.
- 6.6 Vypůjčitel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 6.7 Vypůjčitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v budově, v níž se nachází předmět výpůjčky, jakož i v předmětných nebytových prostorech. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví či v užívání vypůjčitele a která budou umístěna na či v předmětu výpůjčky, zajišťuje vypůjčitel revize, údržbu a opravy podle obecné závazných předpisů a technických norem.
- 6.8 Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky skladovat nebezpečné věci.
- 6.9 Vypůjčitel se zavazuje dodržovat při užívání předmětu výpůjčky zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
- 6.10 Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu výpůjčky, jakož i v okolí předmětu výpůjčky.

- 6.11 Vypůjčitel je povinen dodržovat v rámci své celkové činnosti platné právní předpisy k zajištění požární ochrany. Jedná se zejména o zákon č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných prováděcích předpisu, vyhlášek a nařízení.
- 6.12 Vypůjčitel není oprávněn provozovat v předmětu výpůjčky jinou činnost, nebo změnit podmínky či způsob jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky sjednaného touto smlouvou.
- 6.13 Vypůjčitel je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je k přečtení či ke stažení na webu [www.hala.nmnm.cz](http://www.hala.nmnm.cz), vyvěšený ve Sportovní hale a k nahlédnutí na recepci Městských lázní. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržuje bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce půjčitele.
- 6.14 Vypůjčitel je povinen zajistit, že nezletilí uživatelé budou vstupovat do Sportovní haly a zdržovat se v ní pouze v přítomnosti vedoucího/vedoucí staršího/starší 18-ti let.
- 6.15 Vypůjčitel se zavazuje vstupovat do prostoru tělocvičny pouze ve schválené obuvi, tj. čistá sálová obuv, která nezanechává na sportovním povrchu žádné stopy. V případě znečištění povrchu se bude vypůjčitel podílet na nákladech na odstranění nečistot v rozsahu stanoveném půjčitelem. Totéž platí i pro poškození zařízení haly.
- 6.16 Vypůjčitel je povinen zajistit, aby veškeré povinnosti vypůjčitel dle této dohody plnili i veškeré osoby, kterým vypůjčitel umožní užívání předmětu výpůjčky (dále také jen „**svěřenci vypůjčitele**“). Vypůjčitel tedy odpovídá za to, že svěřenci vypůjčitele v rezervovaný čas budou pouze v pronajatých prostorách a nebudou v jiné části haly, zejména v části, kde se nachází horolezecká stěna, pokud ji právě nemají pronajatou k užívání. Vypůjčitel ručí za veškeré škody způsobené svěřenci vypůjčitele.
- 6.17 V případě zjištění závady nebo poškození sportovní haly je vypůjčitel povinen neprodleně kontaktovat správce haly pana Romana Wolkera, telefon 775 873 073, a tyto závady nebo poškození nahlásit.
- 6.18 Vypůjčitel je povinen průběžně sledovat internetové stránky půjčitele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že jakákoli oznámení či jiná sdělení dle čl. III této smlouvy se považují za doručené třetí pracovní den ode dne jeho odeslání, není-li jejich doručení výslovně potvrzeno dříve.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zúčastněnými stranami.
- 7.3 Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že se ujednání použijí i na vztahy mezi stranami vzniklé od 1. 09. 2021.

- 7.5 Vypůjčitel souhlasí se zpracováním a zveřejněním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- 7.6 Vypůjčitel souhlasí s tím, že prostory sportovní haly jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 7.7 V případě, že předmětem výpůjčky je lezecká stěna, tak vypůjčitel prohlašuje, že umí používat lezeckou stěnu a využívat ji bude min. ve 2 osobách a používat ji bude na vlastní nebezpečí. Vypůjčitel odpovídá za to, že jeho svěřenci splňují toto prohlášení.
- 7.8 Vypůjčitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že bude dodržovat aktuálně platná hygienická a další opatření vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví ČR, především v souvislosti proti nákaze COVID-19 (<https://koronavirus.mzcr.cz/>).
- 7.9 Vypůjčitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se v případě nutnosti testů na coronavirus (dle aktuálně platných hygienických a dalších opatření vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví ČR), zavazuje plnit tyto podmínky před vstupem na sportoviště, které je předmětem této smlouvy. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby toto plnili všichni účastníci vlastní akce, pro kterou si sportoviště vypůjčuje.
- 7.10 Vypůjčitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že bude respektovat případná omezení sportoviště určená půjčitelem v souvislosti s nákazou COVID-19.
- 7.11 Vypůjčitel prohlašuje, že nemá vůči městu Nové Město na Moravě a/nebo půjčiteli žádné závazky po splatnosti.
- 7.12 Součástí této smlouvy je příloha:  
- předem rezervované termíny vypůjčitele – příloha č. 1
- 7.13 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Novém Městě na Moravě, dne 1.10.2022



Novoměstské služby s.r.o.  
Hornická 1495  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 03022641, DIČ: CZ03022641  
www.lazne.nmnm.cz

půjčitel  
razítko, podpis

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE  
příspěvková organizace  
Tyršova 1001  
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
IČO: 708 27 860

vypůjčitel  
razítko, podpis

Příloha č.1

**Termíny výpůjčky Sportovní haly v Novém Městě na Moravě na období  
1.10.2022 – 31.5.2023**

**Dům dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace**

Se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 709 27 880

**Společnost zastoupená ředitelkou DDM: Bc. Alenou Sobotkovou**

Termíny:

Lezecká stěna

- Středa 14:00 – 21:00

V Nové Město na Moravě, dne 1.10. 2022

Správce SH NMNM – Roman Wolker

## Příloha č.2

### Ceník za pronájem Sportovní haly v N. Městě na Moravě platný od 1.9. 2022

| Pronájem sportovní haly + lezecké stěny  |            |            |
|--|------------|------------|
| 1/3 haly   | 350;       | 320 Kč/hod |
| Celá hala  | 1000;      | 850 Kč/hod |
| Kurt na badminton  | 250;       | 220 Kč/hod |
| lezecké stěny – celá od 11 osob  | 600;       | 540 Kč/hod |
| lezecké stěny na hodinu za 2 osoby<br>(jednotlivcům nepronajímáme z důvodu<br>bezpečnosti) | 120;       | 100 Kč/hod |
| Mantinely na florbal (bez stavění)   | 250 Kč/hod |            |
| Zapůjčení míče – volejbal, halová kopaná,<br>basketbal, volejbal                           | 100 Kč/hod |            |

Pro příspěvkové organizace, TJ a spolky z NMnM platí nižší sazba a platba s novoměstskou kartou.

Novoměstské služby s.r.o.

jednatel Jiří Janeček

Hornická 1495

Nové Město na Moravě

592 31



Novoměstské služby s.r.o.  
Hornická 1495  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 03022641, DIČ: CZ03022641  
www.lazne.nmnm.cz