

# SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 1/2017  
číslo objednatele: 026-A/17

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel: **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**  
Sídlo: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: JUDr. Jiřím Malým, ředitelem  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
Zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **ALKOM Security, a. s.**  
Sídlo: V Holešovičkách 1446/10, 180 00 Praha 8  
Zastoupena: JUDr. Václavem Růžičkou, předsedou představenstva  
IČO: 26184672  
DIČ: CZ26184672  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6619  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně pak „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely za účelem zajištění modernizace a rozšíření bezpečnostního systému EPS v sídle objednatele níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je projekt, dodání a instalace bezpečnostních systémů EPS v objektu Národní 1009/3, Praha 1 dle výzvy ze dne 23. 3. 2017.
- 2.2. Přesná konfigurace zařízení je dána nabídkou a položkovým rozpočtem, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Pokud dojde ke změně rozsahu oproti původní nabídce ze strany objednatele, bude tato změna řešena samostatným dodatkem smlouvy, resp. uzavřením smlouvy nové.
- 2.4. Požadavky na změny a úpravy během realizace budou zaznamenány do stavebního deníku a parafovány oprávněnými osobami.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v termínu od 01. 07. 2017 do 23. 07. 2017.
- 3.2. Místem plnění díla je Národní 1009/3, Praha 1.
- 3.3. Provedení díla v termínu uvedeném v bodě 3.1. je závislé na stavební připravenosti objektu. Pokud nebude zajištěna včasná stavební připravenost, bude termín dle bodu 3.1. upraven zápisem ve stavebním deníku.

### IV.

#### Cena za dílo

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách (v platném znění) a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (v platném znění). Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2. Cena díla činí 493.737,- Kč bez DPH. K této částce bude účtováno DPH ve výši dle předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena díla je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.  
Cena díla smí být měněna pouze za podmínek stanovených zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.  
Pro oceňování víceprací jsou závazné jednotkové ceny stanovené v nabídkovém rozpočtu.
- 4.4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvnou cenu.
- 4.5. Vlastnictví k veškerým věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla, přechází na objednatele až okamžikem uhrazení celé ceny díla.

### V.

#### Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí provedené práce na základě **faktury zhotovitele**, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele.
- 5.2. Doba splatnosti faktury je 21 dní ode dne jejího doručení - převzetí objednatelem.
- 5.3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud obsahuje neúplné, nebo nesprávné údaje. Doba splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet dnem doručení nově opravené faktury objednateli.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude zhotoven v souladu s ČSN a podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude způsobilý sloužit svému účelu.
- 6.2. Záruční doba provedeného díla činí **24** měsíců. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení odst. 1 „Všeobecných záručních podmínek firmy Alkom“ (dále jen „VZP“), které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, nedopadá na vztahy vzniklé z této smlouvy.
- Záruční doba začíná běžet dnem podpisu přejímacího protokolu (s výhradami nebo bez výhrad), při předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, resp. stvrzením pracovního listu/výkazu) zhotovitele určeným pracovníkem objednatele.
- 6.3. Podmínky záruky při vadném plnění jsou dále upraveny ve VZP.
- 6.4. Vady zjištěné během záruční doby oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, faxem, telegramem nebo telefonicky, na místo k tomu určené zhotovitelem v čl. 6.8. této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v záruční době odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 6.6. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem obsluhy nebo třetí osoby do zařízení, působením extrémních povětrnostních vlivů, vlivem přepětí místních sítí, vadou materiálu nedodaného zhotovitelem, rozparem místních norem a parametry použitého zařízení a dalšími vlivy, které nezávisle na konání zhotovitele ovlivňují činnost technických zařízení (magnetické pole, silové vedení apod.).
- 6.7. Servis dodaného zařízení bude zhotovitel poskytovat na základě uzavřené stávající servisní smlouvy č. 01/08/2005 pro objekt na adrese Národní 1009/3.
- 6.8. Zhotovitel zajistí ohlašovací místo pro hlášení závad, které bude schopno zajistit přijetí a průkaznost hlášení závady po 24 hod. denně (za průkaznou formu se považuje email nebo fax).

#### **Místo pro nahlašování poruch a objednání servisních služeb:**

Multifunkční dohledové centrum – pult centrální ochrany (MDC-PCO) Alkom,

Adresa: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

## VII.

### Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle požadavků zadanych ve schválené realizační dokumentaci, která bude zpracována, ve shodě s předmětem této smlouvy kompletně a v kvalitě, odpovídající platným předpisům a normám v souladu s příslušnými předpisy a požadavky objednatele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení dodávky a montáže, zajistit potřebnou součinnost, informovat

jej o posunech termínů plnění a návaznostech na případné další profese, zajistit součinnost jiných subdodavatelů/oddělení a umožnit mu provádění prací.

- 7.3. Objednatel zajistí na místě dodání díla jeden uzamykatelný prostor pro uložení věcí zhotovitele, napojení na 230 V a přístup na WC.
- 7.4. Zhotovitel dokončí dílo úspěšným zkušebním provozem v trvání min. 10 pracovních dnů (pokud je provozně možné jej realizovat dle ČSN), resp. odzkoušením zařízení, kterým se prokazuje, že dílo je kvalitní, bez vad a nedodělků. O úspěšném provedení zkušebního provozu bude stranami sepsán přejímací protokol s tím, že okamžikem signování protokolu přechází na objednatele riziko ztráty, zničení či poškození díla.
- 7.5. Objednatel umožní zhotoviteli přiměřeným způsobem a na místě schváleném objednatelem umístit informační tabuli o velikosti 21 cm X 30 cm s logem, názvem a základními informacemi o zhotoviteli.
- 7.6. Objednatel se zavazuje zhotovené dokončené dílo způsobilé sloužit svému účelu bez vad a nedodělků převzít do 2 dnů od písemné výzvy zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti objednatele zásady BOZP a PO dle pokynů objednatele.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností z této smlouvy třetí osobu. Odpovědnost za plnění zůstává na zhotoviteli.
- 7.9. Dílo se stává majetkem objednatele až po úplném uhrazení všech faktur na účet zhotovitele.

## **VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany si dojednávají smluvní pokuty za následujících podmínek:
  - 8.1.1. Smluvní pokuta za zaviněné prodlení ve smluveném termínu ze strany zhotovitele činí 0,05% z ceny díla bez DPH denně ve prospěch objednatele, a to za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek požadované součinnosti.
  - 8.1.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s úhradou faktury, resp. nedodržení termínu splatnosti faktury, činí vedle zákonného úroku z prodlení, ve prospěch zhotovitele částku 0,05% denně z dlužné (fakturované) částky až do úplného zaplacení.

## **IX. Vyšší moc**

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou smluvní strany ovlivnit (válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka dopravců atd.).
- 9.2. Závady způsobené vyšší moci nepodléhají penalizaci. Objednatel i zhotovitel zajistí jejich odstranění v nejkratším možném čase za jednotkové ceny uvedené v nabídce.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

10.1. Objednatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy, jakož i jejích případných budoucích dodatků, způsobem a v rozsahu dle výše uvedeného zákona souhlasí. Objednatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a zhotovitele o tom neprodleně vyrozumět.

Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění této smlouvy bude zhotoviteli zasláno na elektronickou adresu [REDACTED] nejpozději do pěti (5) dnů od uveřejnění v registru smluv.

10.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o předmětu plnění a o všech informacích, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se, že obchodní a technické informace nezpřístupní třetím osobám a nepoužije je pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

10.3. Změny nebo dodatky této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

10.4. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

10.6. Za zhotovitele jsou pro realizaci předmětu díla určení:

- *ve věcech obchodních a projekčních –*,
- *ve věcech realizace –*

10.7. Za objednatele jsou při realizaci předmětu díla určení:

- *ve věcech smluvních –* JUDr. Jiří Malý, ředitel,
- *ve věcech technických –*

10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**Příloha č. 1** – nabídka zhotovitele a položkový rozpočet

**Příloha č. 2** - Všeobecné záruční podmínky firmy Alkom

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele

## **Příloha č. 2 – Všeobecné záruční podmínky firmy Alkom.**

**Tyto všeobecné záruční podmínky (dále jen „VZP“) se vztahují ke smlouvám o dílo uzavřeným společností ALKOM Security a.s. a jsou jejich přílohou a nedílnou součástí.**

1. Společnost ALKOM (poskytuje záruku v délce 6 měsíců na zhotovené dílo, a to ode dne předání díla za předpokladu, že dílo je užíváno a udržováno dle VZP, pokynů a návodů poskytnutých společností ALKOM.
2. Společnost ALKOM poskytuje záruku v délce 24 měsíců na jednotlivé přístroje (komponenty) tvořící dílo dle čl. 1 těchto VZP, a to ode dne předání díla za předpokladu, že přístroje jsou užívány a udržovány dle VZP, pokynů a návodů poskytnutých společností ALKOM.
3. Záruční doba poskytnutá společností ALKOM dle čl. 1 a 2 těchto VZP může být v souladu se zvláštními právními předpisy a v souladu se záručními podmínkami dodavatelů jednotlivých technologií díla stanovena odlišně.
4. Poskytnutá záruka se nevztahuje na poškození a opotřebení díla a jednotlivých přístrojů v důsledku jejich běžného užívání.
5. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu přijímacího protokolu při předání a převzetí díla mezi společností ALKOM a objednatelem. Převezme-li však objednatel dílo až po dni, ve kterém mu vznikla povinnost dílo převzít, běží záruční doba již ode dne, kdy mu tato povinnost vznikla. Pokud vyžaduje uvedení díla do provozu součinnost jiné osoby než společnosti ALKOM, v takovém případě pak záruční doba začíná plynout ode dne uvedení věci do provozu.
6. Společnost ALKOM předá objednateli při převzetí díla záruční list či doklady s vyznačením záruční doby v podobě soupisu předávaných komponent s vyznačením záruční doby u těch komponent, kde je záruka odlišná od bodu 1. a 2.
7. Objednatel byl seznámen s tím, že je povinen postupovat při nakládání s dílem v souladu s pokyny udělenými společností ALKOM a zároveň v souladu s předanými návody k použití. Objednatel si je vědom, že vznik vad způsobených nedodržením pokynů předaných společností ALKOM a nakládání s dílem či jeho částí v rozporu s obdrženými návody k použití, nezakládá objednateli právo z odpovědnosti za vady a společnosti ALKOM v případě takových vad neplynou žádné povinnosti z poskytnuté záruky.
8. Ustanovení čl. 7 (věta druhá) VZP se vztahuje také na případy vad způsobených neodborným zásahem obsluhy nebo třetí osoby do zařízení, působením extrémních povětrnostních vlivů, vlivem přepětí místních sítí, vadou materiálu nedodaného společností ALKOM, rozparem místních norem a parametry použitého zařízení a dalšími vlivy, které nezávisle na konání zhotovitele ovlivňují činnost technických zařízení (magnetické pole, silové vedení apod.).
9. V případě, je-li dle pokynů společnosti ALKOM pro udržení bezvadného technického stavu díla či jednotlivých přístrojů dílo tvořících nezbytná pravidelná revize, kontrola a údržba, je objednatel povinen zajistit si provedení revizí, kontrol a servisních prohlídek, jež budou prováděny na základě servisní smlouvy uzavřené se společností ALKOM či jí pověřenou osobou. V případě, že si objednatel revize, kontroly a servisní prohlídky nezajistí a vznikne-li v důsledku nezajištění potřebné pravidelné údržby jakákoliv vada, nenáleží objednateli žádná práva z odpovědnosti za vady shodně jako dle čl. 7 těchto VZP (věta druhá). Rozsah požadovaných revizí, kontrol a servisních prohlídek je uveden v bodu 17. těchto VZP.
10. Objednatel je povinen veškeré vady zjištěné během záruční doby neodkladně oznámit společnosti ALKOM bez zbytečného odkladu, a to faxem, nebo telefonicky v místě určeném pro ohlášení závad společností ALKOM. Při uplatnění reklamace je objednatel povinen předložit společnosti ALKOM originál záručního listu, nebo doklad záruční list nahrazující a přijímací protokol, jinak nebude záruka uznána. Objednatel je zároveň povinen sdělit společnosti ALKOM v oznámení vad nárok, který z odpovědnosti za vady uplatňuje. Pokud objednatel neuplatní svá práva plynoucí mu z odpovědnosti za vady v záruční době, tato práva mu zaniknou.
11. Společnost ALKOM je povinna vady zjištěné a oznámené v záruční době s výjimkou vad uvedených v čl. 7, 8 a 9 těchto VZP odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů od provedené reklamace. Společnost ALKOM je povinna vydat na vyžádání objednateli

písemné potvrzení o přijetí oznámení vad, jakož i po provedení opravy vydat potvrzení o jejím provedení a době jejího trvání.

12. V případě výskytu vad díla jako celku, na které se vztahuje záruka, vznikají objednateli následující nároky z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě vzniku odstranitelné vady může objednatel požadovat bezplatné odstranění vady
  - b) v případě vzniku neodstranitelné vady, která brání tomu, aby věc mohla být řádně užívána jako věc bez vady, má objednatel právo na zrušení smlouvy
  - c) v případě vzniku neodstranitelné vady, která však nebrání řádnému užívání věci, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny věci.
13. V případě zrušení smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat poskytnutá plnění.
14. V případě výskytu vad jednotlivých přístrojů tvořících dílo, na které se vztahuje záruka, vznikají objednateli následující nároky z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě vzniku odstranitelné vady, má objednatel právo, aby byla vada bezplatně odstraněna, aby byla provedena výměna věci, není-li to vzhledem k povaze vady neúměrné a pokud takový postup není možný, může objednatel žádat přiměřenou slevu z ceny věci či od smlouvy odstoupit
  - b) v případě vzniku neodstranitelné vady, jež brání tomu, aby byla věc řádně užívána jako věc bez vady, vzniká objednateli právo na výměnu věci či právo od smlouvy odstoupit
  - c) v případě vzniku neodstranitelné vady, která však nebrání tomu, aby byla věc řádně užívána jako věc bez vady, a nepožaduje-li objednatel výměnu věci, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny věci či právo od smlouvy odstoupit.
15. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 14 se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vypořádat poskytnutá plnění.
16. V případě, že dojde objednatelem k uplatnění práva z odpovědnosti za vady, staví se běh záruční doby od doby uplatnění tohoto práva až do doby, kdy je odběratel po opravě věci povinen věc převzít. Dojde-li k výměně věci, začíná běžet od převzetí nové věci objednatelem záruční doba opět v celém rozsahu.
17. Požadované revize, kontroly a servisní prohlídky podle jednotlivých technologií:
  - Elektronické zabezpečovací systémy – 1x ročně revize, 1-3x ročně kontrola (dle charakteru objektu, třídy bezpečnosti)
  - Elektronické protipožární systémy – 1x ročně kontrola provozuschopnosti, 1x za 6 měsíců zkouška činnosti a 10 x měsíční zkouška činnosti
  - Kamerové systémy – 1x ročně kontrola celého systému, 2-3x ročně profilaxe DVR nebo jiného digitálního záznamu (dle charakteru objektu, umístění systému a bezpečnostního rizika)
  - PC jako součást systémů – 2-3 x ročně profilaxe (dle aplikací, umístění a bezpečnostního rizika)
  - Přístupové systémy – 1 x ročně kontrola systému a seřízení zámků
  - Ozvučení (evakuační rozhlas) – 1 x ročně revize a 1x ročně kontrola
  - Jednotný čas – 1 x ročně kontrola
  - UPS (u všech systémů) – 1x ročně revize
  - STA – 1x ročně kontrola systému (aktualizace a naprogramování nových stanic)
  - Strukturovaná kabeláž – 1x za 2 roky certifikované proměření.

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele: