

**DOHODA
O POSTOUPENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI**

(dále jen jako „Dohoda“)

Městská část Praha – Čakovice,

IČ: 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupená starostou Ing. Jiřím Vintiškou a místostarostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

(dále jen jako „**Postoupená strana**“) na straně jedné, a

ZUCCHERINA a.s.,

IČ: 28287746, se sídlem Za tratí 680/2, 196 00, Praha – Čakovice, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14606, zastoupená členem představenstva Ing. Pavlem Švarcem

(dále jen jako „**Postupitel**“) na straně druhé, a

Rezidence Danielova s.r.o.,

IČ: 11975016, se sídlem Ostravická 242/16, Čakovice, 196 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 357302, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Borovičkou a Martinem Kýhosem,

(dále jen jako „**Postupník**“) na straně třetí,

(Postoupená strana, Postupitel a Postupník dále společně jen jako „**Strany**“ a kdokoli z nich jen jako „**Strana**“),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Postupitel je výlučným vlastníkem (i) pozemku parc. č. 756/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 560 m², (ii) pozemku parc. č. 756/6 (ostatní plocha) o výměře 18 m² a (iii) pozemku parc. č. 756/11 (ostatní plocha) o výměře 256 m², vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha, (uvedené pozemky dále společně jen jako „**Pozemky**“).
- (B) Postupitel a Postoupená strana spolu dne 25.3.2020 uzavřely smlouvu o spolupráci, když tato smlouva se týká zamýšlené výstavby bytového domu označeného jako „*Stavba bytového domu Danielova*“ na Pozemcích (dále jen „**Projekt**“). Postupitel a Postoupená strana spolu dále dnešního dne uzavřely dodatek č. 1 k uvedené smlouvě o spolupráci, (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
- (C) Postupitel a Postupník spolu hodlají uzavřít smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k Pozemkům z Postupitele na Postupníka.
- (D) Postupitel a Postupník mají v souvislosti s převodem vlastnictví k Pozemkům z Postupníka na Postupiteli zájem, aby Postupník ve smyslu ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) v plném rozsahu vstoupil do práv a povinností Postupitele z výše uvedené smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).



DOHODLY SE NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Postupitel touto Dohodou převádí svá práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci, tzn. postupuje Smlouvu o spolupráci ve znění Dodatku č. 1, (dále jen „**Postoupení smlouvy**“) na Postupníka a Postupník tímto bez výhrad a v plném rozsahu vstupuje do právního postavení Postupitele dle Smlouvy o spolupráci ve znění Dodatku č. 1, a to vše k Okamžiku účinnosti (jak je tento pojem definován níže).
- 1.2 Postoupená strana s výše uvedeným Postoupením smlouvy na Postupníka souhlasí.
- 1.3 Strany se dohodly, že okamžikem účinnosti Postoupení smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení.

2. ÚČINNOST POSTOUPENÍ

- 2.1 Strany se dohodly, že Postoupení smlouvy dle čl. 1.1 této Dohody nabude účinnosti okamžikem splnění poslední z následujících podmínek (dále jen „**Okamžik účinnosti**“):
 - (a) Postupník se stal výlučným vlastníkem Pozemků, přičemž za okamžik nabytí vlastnictví k Pozemkům se pro účely této Dohody považuje den, kdy příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Postupníka na základě smlouvy uzavřené mezi Postupitelem a Postupníkem; a
 - (b) splnění podmínky dle předchozího písm. (a) bylo Postoupené straně prokázáno;
- 2.2 Strany se dohodly, že pokud Okamžik účinnosti nenastane nejpozději do 31.12.2022, v takovém případě má kterákoli Strana právo od této Dohody odstoupit.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda o postoupení se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 3.2 V souvislosti s výše uvedeným Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s definitivním osvobozením Postupitele dle ust. § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., nebude po Postupiteli v budoucnu požadovat, aby plnil, nebude-li plnit Postupník své povinnosti a výslovně se vzdává práva na učinění dodatečného prohlášení vůči Postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ust. § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se tak nepoužije.
- 3.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom (1) úplném vyhotovení této Dohody.
- 3.4 Strany shodně prohlašují, že po přečtení Dohody souhlasí s jejím obsahem a že Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.5 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, Strany, resp. jejich oprávnění zástupci, připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části

Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části; Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 14.9.2022, č. USN RM 438/2022

V Praze dne 19 -09- 2022

V Praze dne 19 -09- 2022

Městská část Praha – Čakovice

Městská část Praha – Čakovice

Podpis: 

Jméno: Ing. Jiří Vintíška

Funkce: starosta

Jméno: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Funkce: místostarosta

V Praze dne 6.10.2022

ZUCCHERINA a.s.

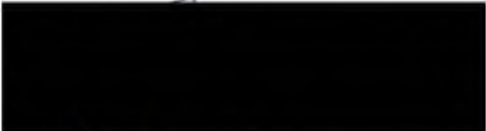
Podpis: 

Jméno: Ing. Pavel Švarc

Funkce: člen představenstva

V Praze dne 6.10.2022

Rezidence Danielova s.r.o.

Podpis: 

Jméno: Ing. Pavel Borovička

Funkce: jednatel

V Praze dne 6.10.2022

Rezidence Danielova s.r.o.

Podpis: 

Jméno: Martin Kýhos

Funkce: jednatel

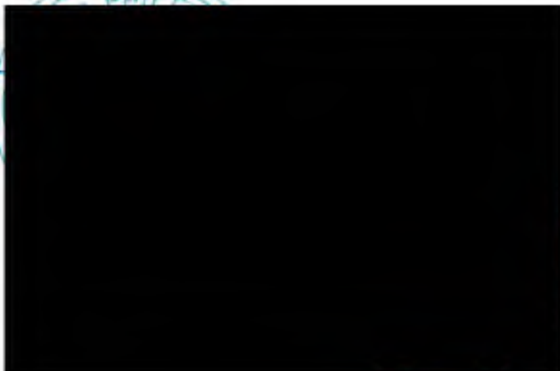
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11SBZRJ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Ing. Pavel Borovička, [redacted] úvaly.

V Praze, dne 06.10.2022



Mgr. Petr Elšík
notář



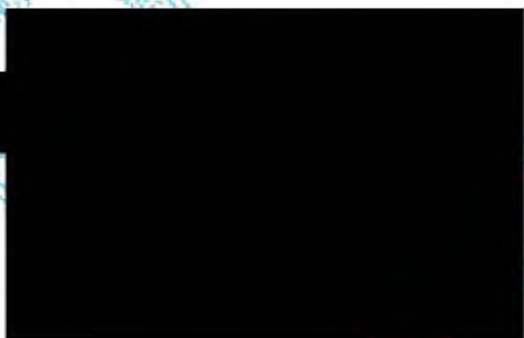
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11SC1UN tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Martin Kýchos, [redacted]

Praha 9

V Praze, dne 06.10.2022

Mgr. Petr Elšík
notář



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11SC2VF tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Pavel Švarc, [redacted]

Praha 9

V Praze, dne 06.10.2022



Mgr. Petr Elšík
notář

