

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. OSM/Ši/177/2019

Čl. I Smluvní strany

1.

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., xxx

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, náměstkyní ředitele o. z. pro ekonomiku a personalistiku, na základě plné moci ze dne 10. 1. 2022

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxx, technický pracovník oddělení správy majetku

tel.: xxx e-mail: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice

403 39 Chlumeč

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Vladimír Břehovský

Tašov 41, 400 02 Ústí nad Labem 2

IČO: 46785761, DIČ: CZxxx, plátce DPH

e-mail: xxx

Zapsaný v rejstříku ekonomických subjektů jako fyzická osoba podnikající dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. IX odst. 6 nájemní smlouvy č. OSM/Ši/177/2019 ze dne 01. 07. 2019 (dále jen „smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se mění rozsah předmětu nájmu a výše nájmu.

Čl. II Důvod uzavření dodatku

Smluvní strany se dohodly na snížení pronajaté výměry pozemku p. č. 314/31, k. ú. Hrbovice, obec Chlumeč, ze 100 m² na 6 m².

Čl. III Změna smlouvy

- a) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění čl. I odst. 2 a 3 smlouvy a zcela se nahrazuje tímto zněním:

2. Pronajímatel pronajímá nájemci:

<i>předmět nájmu</i>	<i>katastrální území</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>ivn. číslo</i>	<i>U/N</i>
část pozemku p. č. 314/31	Hrbovice	6	83100055	N

(dále jen „předmět nájmu“).

3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání **za účelem přístupu k pronajatému objektu**. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. II této smlouvy.

b) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění čl. II odst. 1 a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Cena nájemného pro rok 2022 činí:

manipulační plocha – **174,00 Kč/m²/rok**

a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

<i>předmět nájmu</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH</i>
Část pozemku p. č. 314/31	6	87,00 Kč
<i>Celkem</i>	6	87,00 Kč

Nájemce si sám na vlastní náklady zajišťuje odvoz komunálního odpadu včetně odpadu vzniklého z podnikatelské činnosti nájemce, strážní službu a ostrahu předmětu nájmu, úklid předmětu nájmu.

c) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce po uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1) Situační zákres
- 2) Informativní výpis z katastru nemovitostí

V Chlumci dne 3. 10. 2022

V Ústí nad Labem dne 3. 10. 2022

Ing. Petra Šilhánová
náměstkyně ředitele o. z. pro ekonomiku
a personalistiku, na základě plné moci

Vladimír Břehovský