VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²					ha	m²								ha	m²	
240/3	1	79	80	ostat. pl. / jiná plocha		240/3	1	79	80	ostat. pl. / jiná plocha		0			10001			
240/4	*1)	81	02	lesní poz		240/4		83	79	lesní poz		0			358			
240/6			16	ostat. pl. / jiná plocha		240/6			16	ostat. pl. / jiná plocha		0			10001			
242		4	53	ostat. pl. / neplod.půda		242		4	53	ostat. pl. / neplod.půda		0			358			
250/1		80	80	lesní poz		250/1		80	80	lesní poz		0			358			
251/1	3	43	74	travní p.		251/1	3	43	74	travní p.		0			10002			
251/4	1	32	20	lesní poz		251/4	1	34	44	lesní poz		0	251/4		358	1 32 20		celá
													308/37		358	57		c
													308/38		358	1 67		a
																1 34 44		
308/1	111	83	72	lesní poz		308/1	109	84	55	lesní poz		0	308/1		358	109 80 26		g
													308/4		358	4 29		d
																109 84 55		
						308/42		23	91	lesní poz		2	308/1		358	23 91		
						308/43			12	lesní poz		2	308/1		358	12		
						308/44			17	ostat. pl. / jiná plocha		2	308/1		358	2		e
													308/3		358	15		f
																17		
						308/45		8	85	lesní poz		2	308/1		358	8 85		
						308/46		5	41	lesní poz		2	308/1		358	5 41		
						308/47			53	lesní poz		2	308/1		358	53		
						308/48	1	58	74	lesní poz		0	308/1		358	1 58 74		
						308/49		4	28	lesní poz		2	308/1		358	4 28		
						308/50		1	60	lesní poz		2	308/1		358	1 60		
308/3	*2) 1	47	67	ostat. pl. / jiná plocha		308/3	1	44	41	ostat. pl. / jiná plocha		2	308/3		358	1 44 41		
						308/51			98	ostat. pl. / jiná plocha		2	308/3		358	98		
308/4	2	14	34	lesní poz		308/4	1	68	63	lesní poz		2	308/4		358	1 68 63		
						308/41		41	42	lesní poz		0	308/4		358	41 42		
308/5	*3)	1	16	lesní poz		308/5		1	30	lesní poz		2			358			
308/7	*4)	69	87	ostat. pl. / jiná plocha		308/7		69	32	ostat. pl. / jiná plocha		2	308/7		358	69 32		
						308/52		1	57	ostat. pl. / jiná plocha		2	308/7		358	1 57		
308/8	*5)	2	48	lesní poz		308/8		2	49	lesní poz		2			358			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²					ha	m²								ha	m²	
308/10	*6)	6	13	ostat. pl. / jiná plocha		308/10		5	98	ostat. pl. / jiná plocha		2			358			
308/36	*7)	18	24	lesní poz		308/36		18	25	lesní poz		2	308/36		358		17 77	celá
													308/37		358		48	b
																	18 25	
308/37		1	05	lesní poz		zaniká									-			
308/38	*8)	25	65	lesní poz		308/38		23	00	lesní poz		2	308/38		358		23 00	
935/1		18	19	ostat. pl. / ostat.kom.		935/1		18	19	ostat. pl. / ostat.kom.		0			10001			
935/3	*9)		19	ostat. pl. / ostat.kom.		935/3			14	ostat. pl. / ostat.kom.		2	935/3		10001		14	celá
	125	10	94				125	11	10									

*1) Změna výměry +277 m2 podle §37odst.(1), písmene b) katastrální vyhlášky u parcely č.240/4

*2) Změna výměry -213 m2 podle §37odst.(1), písmene c) katastrální vyhlášky u parcely č.308/3

*3) Změna výměry +14 m2 podle §37odst.(1), písmene c) katastrální vyhlášky u parcely č.308/5

*4) Změna výměry +102 m2 podle §37odst.(1), písmene c) katastrální vyhlášky u parcely č.308/7

*5) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1), písmene c) katastrální vyhlášky u parcely č.308/8

*6) Změna výměry -15 m2 podle §37odst.(1), písmene c) katastrální vyhlášky u parcely č.308/10

*7) Rozdíl ve výměře -47 m2 u dosavadní parcely č.308/36 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy katastrální vyhlášky

Zároveň je překročena odchylka výměry parcely nového stavu a dle bodu 14.8. přílohy katastrální vyhlášky se vyrovnání na původní stav neprovádí.

*8) Rozdíl ve výměře -98 m2 u dosavadní parcely č.308/38 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy katastrální vyhlášky

Zároveň je překročena odchylka výměry parcely nového stavu a dle bodu 14.8. přílohy katastrální vyhlášky se vyrovnání na původní stav neprovádí.

*9) Změna výměry -5 m2 podle §37odst.(1), písmene c) katastrální vyhlášky u parcely č.935/3

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

Údaje o BPEJ se neuvádí.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků,
průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků,
opravu geometrického a polohového určení nemovitostí v souladu s katastrálním zákonem

Vyhotovitel: Geodes-geodetické práce, s.r.o., Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Číslo plánu:	904-62/2020
Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec:	Čenkovice
Kat. území:	Čenkovice
Mapový list:	Žamberk 2-5/32, 2-5/34

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta součinnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 645/95

Dne: 01.04.2021 Číslo: 19/2021

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
T[redacted]
PGP-614/2021-611
2021.04.09 06:13:40 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

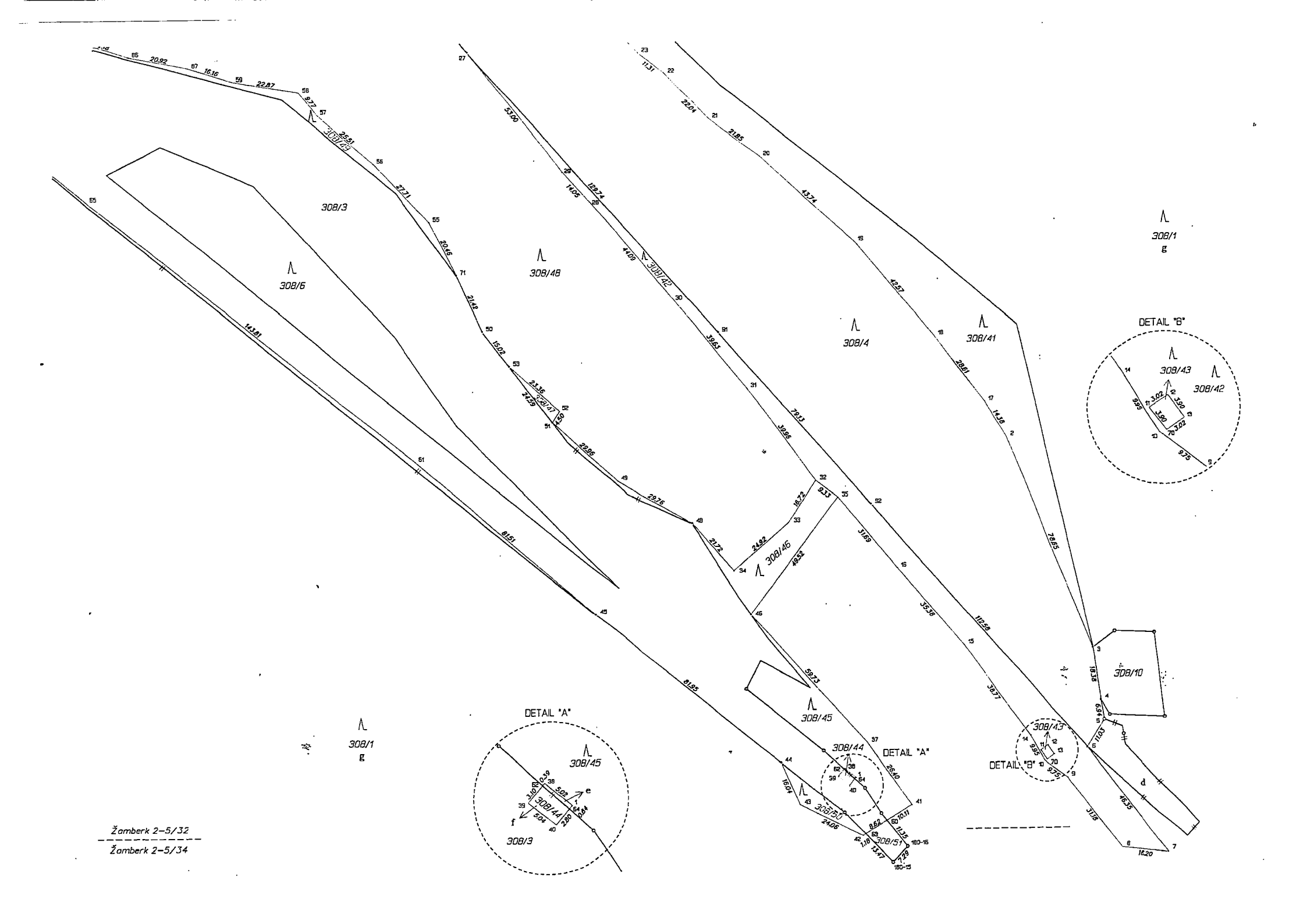
[redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 645/95

Dne: 9. 4. 2021 Číslo: 9/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

[redacted]


308/3
308/6
308/48
308/4
308/41
308/1
g
308/45
308/44
308/46
308/43
308/42
308/10
DETAIL "A"
DETAIL "B"
Žamberk 2-5/32
Žamberk 2-5/34


11
240/3
241
251/1
251/4
308/38
308/36
308/1
g
223/4
308/7
250/1
308/4
308/41
223/5
222/2
240/6
815-1079
934
935/1
935/3
308/52
308/5
308/8
240/4
223/3
242
308/3
308/6
308/48
308/42
222/1
308/1
g
84.32
78.98
21.59
35.52
38.04
39.86
60.90
143.81
13.80
15.05
16.54
30.42
34.47
22.10
9.32
3.60
7.91
11.98
5.83
4.62
15.20
4.98
6.58
19.18
20.92
16.16
22.87
9.77
35.51
27.71
20.46
21.42
15.02
23.35
21.59
62.28
10.92
9.27
5.40
21.00
13.92
37.74
47.80
43.04
40.89
10.52
39.29
10.40
21.02
31.22
5.26
26.73
11.51
22.04
56.09
53.60
12.74
14.05
4.09
4.15
7.46
8.07
4.15
a
b
c

[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN
Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.8.2022
Městský úřad v Lanškrouně dne 10.8.2022
[redacted]

Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Sp. značka: OŽP/15869/2022/JUr
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 0
Sp. znak: 221.1.5
Sk.zn.: A/5
Čj.: MULA 20558/2022

Skipark Čenkovice s.r.o.
IČ: 25294466
K rukám [redacted]
Mlýnický Dvůr č. ev. 8
561 69 Králíky

V Lanškrouně 22.07.2022

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- LČR s.p. , Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na základě zmocnění, v zastoupení LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun. (IČ: 42196451)
- SKIPARK Čenkovice s.r.o., Mlýnický Dvůr č. ev. 8, 561 69 Králíky. (IČ: 25294466)

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů věcně a místně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění na základě žádosti spol. SKIPARK Čenkovice s.r.o., Mlýnický Dvůr č. ev. 8, 561 69 Králíky. (IČ: 25294466) vydává rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku z pozemků plnících funkce lesa z důvodu uzavření nové pachtovní smlouvy – pozemky ve sportovním areálu na provozování lyžařského areálu - sjezdové trati v k.ú. Čenkovice

1. Povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona a podle ustanovení § 15 a § 16 lesního zákona

společnosti Lesy České republiky s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové za účelem „z důvodu uzavření nové pachtovní smlouvy – pozemky ve sportovním areálu na provozování lyžařského areálu v k.ú. Čenkovice"

dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa

v obci a k.ú. Čenkovice, zápis na LV č. 358:

p.p.č. 308/1 - lesní pozemek - plocha dočasného odnětí 0,1543 ha
dle GP - 308/44 - plocha 0,0017 ha
- 308/45 - plocha 0,0885 ha

- **308/47 - plocha 0,0053 ha**
- **308/49 - plocha 0,0428 ha**
- **305/50 – plocha 0,0160 ha**

p.p.č. 308/5 - lesní pozemek - plocha dočasného odnětí 0,0116 ha

výměra k dočasnému odnětí celkem: 0,1659ha

dočasně na dobu od 01.08.2022 do 31. 12. 2026

2. u k l á d á

podle §16, odst. 2, písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
b) řádně vytýčit a zřetelně vyznačit hranice části pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa a to k tomu oprávněnou osobou,
c) odňatá plocha bude v souladu s tímto rozhodnutím,
d) nebude prováděna žádná těžba vzrostlých stromů, stavební ani jiný materiál nebude trvale ukládán na PUPFL, ani do jeho těsné blízkosti,
e) po uplynutí doby dočasného odnětí bude celá dočasně odňatá plocha uvedena do původního stavu. Následně bude provedeno zalesnění dle zalesňovacího projektu vypracovaného oprávněnou osobou, nebo bude požádáno o prodloužení doby dočasného odnětí či trvalé odnětí z PUPFLU.
f) realizací výše uvedené akce nebude omezen provoz ani činnost na okolních PUPFL, při činnostech budou používány vhodné technické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné kapaliny a budou učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno úniku škodlivých látek poškozujících les a životní prostředí jako celek,
g) vznikne-li vlastníku nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku výše uvedených činností, bude uživatel tuto újmu vlastníkovi nemovitostí povinen uhradit,
h) **budou splněny všechny podmínky stanovené v písemném vyjádření LČR s.p., č.j. LČR 163//002246/2021 ze dne 29.09.2021, podmínky stanovené mezi vlastníkem lesního pozemku a jeho uživatelem. Po nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL bude mezi pronajímatelem a vlastníkem (na úrovni Ředitelství LČR s.p.) uzavřena smlouva o pachtu částí p.č. 308/1 a p.č. 308/5 v k.ú. Čenkovice.**
i) **Termín zahájení a ukončení prací bude oznámen v dostatečném předstihu (minimálně 14 dnů) revírníkovi revíru č. 1, tj. Bc.** [redacted]
j) MěÚ Lanškroun, odbor ŽP ani LČR s.p., LS Lanškroun neodpovídají za případné škody způsobené lesním provozem, nebo přírodními vlivy a živly (vyvrácením stromů při větrných či sněhových kalamitách apod.).

3. s t a n o v í

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona investoru stavby, to je:

SKIPARK Čenkovice s.r.o.,
Mlýnický Dvůr č. ev. 8
561 69 Králíky
IČ: 252 94 466

p o p l a t e k za dočasné odnětí pozemků uvedených v části 1. tohoto rozhodnutí na dobu: od 01.08.2022 do 31. 12. 2026:

poplatek za 1 rok v celkové výš[redacted]Kč.....
slovy: jedentisíctdvěstěpadesátpětkorunčeských.....

Poplatek za 1 měsíc činí[redacted] Kč.....
slovy: jednostopětkorunčeských.....

Poplatek za dobu 5 měsíců v roce 2022, tj. od 01. 08.2022 do 31. 12. 2022 činí [redacted]č,
slovy: pětsetdvacetpětkorunčeských.

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků se platí každoročně a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. **Poplatek za více let, nelze zaplatit jednorázově.** Poplatek je splatný ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu pro Pardubický kraj, Palackého 2659, 530 02 Pardubice, který je dle zák. č. 444/2005 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů pověřen vybíráním odvodů. Úhradu proveďte bezhotovostním převodem na účet Celního úřadu v Pardubicích č:

č.ú. 8758 - 7724511/0710
konstantní symbol 1148
variabilní symbol 252 94 466

Příjemce stanoveného poplatku za dočasné odnětí pozemku je:

a) Státní fond životního prostředí, kterému podle ustanovení §17 odst. 4 lesního zákona připadá 60 % stanoveného poplatku

b) Obec Čenkovice, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, které podle §17 odst. 4 lesního zákona připadá 40 % stanoveného poplatku

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN
Odbor životního prostředí

Výpočet poplatku:
OLP: PP x CD x f (Kč/ha)
OLP= 6,3 x 858 x 1,4
OLP[redacted]
OLP= [redacted]
PP – průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v m^3/ha (6,3 m^3)
CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m^3[redacted]-Kč)
f – faktor ekologické váhy lesa (1,4 - les hospodářský)

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 30.05.2022 byla Městskému úřadu v Lanškrouně, odboru životního prostředí doručena žádost od spol. SKIPARK Čenkovice s.r.o., Mlýnický Dvůr č. ev. 8, 561 69 Králíky. (IČ: 25294466) o vydání rozhodnutí **o dočasném odnětí části pozemku z pozemků plnících funkce lesa** z důvodu uzavření nové pachtovní smlouvy – pozemky ve sportovním areálu na provozování lyžařského areálu - sjezdové trati v k.ú. Čenkovice na výše uvedených pěti částech parcely č. 308/1 a p.p.č 308/5 a 308/8 v obci a k.ú. Čenkovice". Celková plocha k odnětí činí 0,1922 ha.
Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů na základě žádosti dle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) v platném znění zahájil správní řízení ve věci rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL dne 02.06.2022 písemností č.j. MULA 16272/2022/OŽP, kdy současně vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. K odstranění vad žádosti správní orgán žadatele vyzval i druhou písemností č.j. MULA 17661/2022 ze dne 15.06.2022.
V žádosti č.j. MULA 15869/2022 ze dne 30.05.2022 je zažádáno SKIPARKEM Čenkovice s.r.o. mj. i o dočasné odnětí pozemku p.č. 308/8 o výměře 0,0248 ha v k.ú. Čenkovice. Uvedený pozemek správní orgán z této žádosti vyčlenil jelikož uvedený pozemek je již dočasně odejmut z PUPFLu do 31.12.2037, a to rozhodnutím Městského úřadu Lanškroun, odborem životního prostředí č.j. MULA 4376/2015/OŽP ze dne 16.04.2015. Uvedené rozhodnutí je součástí spisové dokumentace.
Správnímu orgánu byl k žádosti o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí výše uvedených 5-tičástí p.p.č. 308/1 a p.č. 308/5 a p.p.č 308/8 v k.ú. Čenkovice z PUPFL doložen znalecký posudek na výpočet újmy nebo škody způsobené na lesích, výpočet poplatku za dočasné odnětí z PUPFLu. Tento výpočet byl správním orgánem přepracován z důvodu vyjmutí výše uvedené parcely (p.č. 308/8) z dočasného odnětí, čímž se změnila výměra k dočasnému odnětí, výměra k dočasnému odnětí byla změněna i z důvodu, že v žádosti byla uvedena u p.č. 308/5 výměra (dle GP č. 904-62/2000, vyhotovitel Geodes-geodetické práce, s.r.o. Jablonné nad Orlicí) 0,0130 ha, ale skutečná výměra uvedené parcely dle výpisu z katastru nemovitostí je 0,0116 ha. Přepracovaný výpočet č.j. MULA 20075/2022 je součástí spisové dokumentace.

Vlastník dotčeného lesního pozemku, tj. ČR, s právem hospodařit LČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové; v zastoupení na základě zmocnění LČR s.p., LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun v dodaném písemném vyjádření se žádostí a dočasným odnětím výše uvedených lesních pozemků na tuto stanovenou dobu souhlasí.

Dále bylo žadatelem doloženo vyjádření stavebního úřadu Výprachtice č.j. OUVY 696/2022 ze dne 11. 07. 2022, písemné vyjádření vlastníka, odborného lesního hospodáře a zalesňovací projekt. Součástí žádosti je i vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny. Územní rozhodnutí se v tomto případě nevydává, jelikož se jedná o odnětí dočasné.
Začátek dočasného odnětí je stanoven od 01. 08. 2022 a ukončení dočasného odnětí k 31. 12. 2026. Celkem dočasně odnímaná plocha je **0,1659 ha.**
Jelikož byly veškeré náležitosti pro vydání rozhodnutí předloženy dle vyhlášky č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, bylo žadateli vyhověno a požadované pozemky dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o zájem veřejný, jedná se o vhodnou variantu řešení z pohledu ochrany lesa a provozování snowparku–lyžařského areálu a sjezdové trati je žádoucí i z jiných celospolečenských hledisek, např. sportovní využití návštěvníků rekreačního střediska, celkový společenský a sportovní rozvoj obce. Odnímané lesní pozemky budou tedy dočasně využívány k jiným účelům.
Vlastník dotčené lesní parcely uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, v k.ú. Čenkovice s dočasným odnětím souhlasí a jeho nárok na úhradu ztráty z případné předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle ustanovení § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen. Záborem nedojde k omezení funkcí lesa v okolních lesních porostech ani k jejich poškození. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16, odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.
Podmínky, které se váží k provádění záměru nebo i činnosti žadatele jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.
Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2022 ve výši [redacted] Kč/m.^{3}.
Výpočet provedl: [redacted] dne 24.02.2022. Výpočet je proveden podle platných zákonných předpisů a odpovídá požadovanému dočasnému odnětí. Výpočet byl překontrolován a z výše uvedených důvodů přepracován orgánem státní správy lesů MěÚ Lanškroun dne 12.07.2022. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Účastníci řízení byli oprávněni činit ve správním řízení úkony podle ustanovení § 36, 37 a § 38 správního řádu (vyjádření se k podkladům č.j. MULA 19809/2022 ze dne 15.07.2022), zejména potom měli právo vyjádřit své stanovisko, navrhovat důkazy a činit jiné návrhy. Jelikož se ve stanovené lhůtě nikdo nedostavil a nepodal žádné připomínky, přistoupil orgán státní správy lesů k vydání tohoto rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu pro Pardubický kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak,

aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Nechá - li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu písemnou plnou moc.

Doručí se:
SKIPARK Čenkovice s.r.o., Mlýnický Dvůr č. ev. 8, 561 69 Králíky
LČR s.p., LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01,
na vědomí:
Celní úřad pro Pardubický kraj, oddělení správy příjmů, Palackého 2659, 530 02 Pardubice (po NPM)
Obec Čenkovice
Obec Výprachtice - stavební úřad

[redacted]

„otisk úředního razítka"

[redacted]

PE - ING. VAVŘÍNA

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN
Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

LCR0470605

[redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 5. 2015
Městský úřad v Lanškrouně dne 19. 5. 2015 /

Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: tana.papikova@lanskroun.eu
Sp. značka: OŽP/4376/2015/TPa
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 0
Sp. znak: 221.1.5
Čj.: MULA 4376/2015/OŽP

SKIPARK Čenkovice s.r.o. (IČO [redacted]
Mlýnický Dvůr č. 8
561 69 Červená Voda

V Lanškrouně 16. dubna 2015

R O Z H O D N U T Í

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :
SKIPARK Čenkovice s.r.o., Mlýnický Dvůr č. 8, 561 69 Červená Voda (IČO 25294466)
LČR s.p. , Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na základě zmocnění, v zastoupení LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů věcně a místně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění na základě žádosti spol. SKIPARK Čenkovice s.r.o., Mlýnický Dvůr č. 8, 561 69 Červená Voda (IČO 25294466), v zastoupení ředitele [redacted]y, vydává rozhodnutí **o dočasném odnětí pozemku z pozemků plnících funkce lesa pro** stavbu **„Sjezdovka Čenkovice - p.p.č. 308/8, výměra 0,0248 ha (lesní pozemek), obec a katastrální území Čenkovice a:**

1. o d n í m á

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

pozemek určený k plnění funkcí lesa pro stavbu „Sjezdovka Čenkovice - p.p.č. 308/8, výměra 0,0248 ha, obec a katastrální území Čenkovice:

dočasně na dobu 22,5 roku, tj. od 1. července 2015 do 31. 12. 2037 pozemek:

p.p.č. KN 308/8 - výměra 0,0248 ha - vlastník: ČR, s právem hospodařit LČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové;

výměra k dočasnému odnětí celkem: ***0,0248 ha.***

SGS PEFC

2. u k l á d á

podle §16, odst. 2, písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
b) řádně vytyčit a zřetelně vyznačit hranice části pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa a to k tomu oprávněnou osobou,
c) odňatá plocha bude v souladu s tímto rozhodnutím,
d) nebude prováděna žádná těžba vzrostlých stromů,
e) po uplynutí doby dočasného odnětí bude
   - celá dočasně odňatá plocha uvedena do původního stavu, jedná se o nezalesněný pozemek, cestu, vedoucí přes sjezdovku. Následně bude provedeno zalesnění dle zalesňovacího projektu vypracovaného oprávněnou osobou, nebo
   - bude požádáno o prodloužení doby dočasného odnětí, nebo
   - bude požádáno o trvalé odnětí z PUPFLU,
f) realizací výše uvedené akce nebude omezen provoz ani činnost na okolních PUPFL,
g) vznikne-li vlastníku nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku výše uvedených činností, bude uživatel tuto újmu vlastníkovi nemovitostí povinen uhradit,
h) budou splněny všechny podmínky stanovené mezi vlastníkem lesního pozemku a jeho uživatelem,
i) MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, město Lanškroun ani LČR s.p., LS Lanškroun neodpovídají za případné škody způsobené lesním provozem nebo přírodními vlivy a živly.

3. s t a n o v í

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona investoru stavby, to je:

SKIPARK Čenkovice s.r.o.
Mlýnický Dvůr č. 8
561 69 Červená Voda
IČO: 25294466

p o p l a t e k za dočasné odnětí pozemků uvedených v části 1. tohoto rozhodnutí na dobu 1 roku v celkové výši [redacted] (zaokrouhleno), slovy [redacted]
Poplatek za 1 měsíc činí [redacted].

Poplatek za dočasné odnětí za dobu 6 měsíců v roce 2015 (červenec - prosinec) činí [redacted] Kč
Poplatek za dočasné odnětí za dobu roku 2016 - r. 2037 (leden - prosinec) činí [redacted] Kč.
Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Poplatek nelze zaplatit jednorázově. Je splatný ode dne nabytí právní moci

tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu pro Pardubický kraj, Palackého 2659, 530 02 Pardubice, který je dle zák. č. 444/2005 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů pověřen vybíráním odvodů. Úhradu proveďte bezhotovostním převodem na účet Celního úřadu v Pardubicích č:

č.ú. 8758 - 7724511/0710
konstantní symbol 1148
variabilní symbol 25294466

Příjemce stanoveného poplatku za dočasné odnětí pozemku je:

a) Státní fond životního prostředí, kterému podle ustanovení §17 odst. 4 lesního zákona připadá 60 % stanoveného poplatku, to je:

za r. 2015 - (červenec - prosinec) - [redacted]č
za r. 2016 - r. 2037 ([redacted]

b) Obec Čenkovice, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, které podle §17 odst. 4 lesního zákona připadá 40 % stanoveného poplatku, to je:

za r. 2015 (červenec – prosinec) -[redacted] Kč
za r. 2016 - 2037 [redacted]

Výpočet poplatku:
OLP: PP x CD x f (Kč/ha)

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v m^3/ha (6,3 m^3)
CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m^3 [redacted]Kč)
f – faktor ekologické váhy lesa (1,4 - les hospodářský)

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 05. 02. 2015 byla Městskému úřadu v Lanškrouně, odboru životního prostředí doručena žádost od spol. SKIPARK Čenkovice s.r.o., Mlýnický Dvůr č. 8, 561 69 Červená Voda (IČO 25294466), v zastoupení ředitele [redacted]o vydání rozhodnutí **o dočasném odnětí pozemku z pozemků plnících funkce lesa pro** stavbu „Sjezdovka Čenkovice - p.p.č. 308/8, výměra 0,0248 ha (lesní pozemek), obec a katastrální území Čenkovice.
Žádost o dočasné odnětí z PUPFLU je odůvodněna jiným využitím pozemku. Ve skutečnosti se jedná o cestu vedoucí přes sjezdovku, o pozemek, který je součástí sjezdovky a nebyl a není zalesněn. O dočasné odnětí bylo žádáno na dobu 30 let. Orgán státní správy lesů po dohodě s LČR s.p., LS Lanškroun došel k závěru, dočasné odnětí bude provedeno na dobu 22,5 let, a to z důvodu sladění doby trvání dočasného odnětí s dobou platnosti budoucího lesního hospodářského plánu.

Tato skutečnost byla projednána a odsouhlasena panem Hudečkem, pověřeným k vyřizování této žádosti. Po uplynutí této doby bude požádáno o trvalé odnětí z PUPFLU, nebo o prodloužení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí.
Vlastník dotčeného lesního pozemku, tj. ČR, s právem hospodařit LČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové; v zastoupení na základě zmocnění LČR s.p., LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun v dodaném písemném vyjádření a na základě ústního jednání se žádostí a dočasným odnětím výše uvedeného lesního pozemku na tuto stanovenou dobu souhlasí. Jedná se o dočasné odnětí p.p.č. KN 308/8 - o výměře 0,0248 ha z lesních pozemků, k.ú. Čenkovice. Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) v platném znění na základě žádosti oznámil pod č.j. MULA 5892/2015/OŽP dne 19. února 2015, dle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád), zahájení správního řízení ve věci rozhodnutí o dočasném odnětí výše uvedeného pozemku z lesního půdního fondu. Termín pro seznámení s podklady byl stanoven do 02. března 2015. Do tohoto data se žádný z účastníků nepřišel s podklady seznámit a k dnešnímu dni se žádný z účastníků k výše uvedeným podkladům pro rozhodnutí nevyjádřil. Vyjádření příslušného stavebního úřadu orgán státní správy lesů nevyžadoval, jelikož se nejedná o novou stavbu a nebude žádáno o územní ani stavební řízení. Jedná se pouze o narovnání skutečného stavu. Písemné vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře dotčeného lesního pozemku bylo dodáno.
Správnímu orgánu byl pro vydání rozhodnutí o dočasném odnětí z PUPFL předložen výpočet poplatku za dočasné odnětí, znalecký posudek na výpočet újmy nebo škody způsobené na lesích a písemné vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře.
Jelikož byly veškeré náležitosti pro vydání rozhodnutí předloženy dle vyhlášky č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, bylo žadateli vyhověno a požadovaný pozemek dočasně odňatý z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žadatel také doložil, že v tomto případě je jeho zájem shodný se zájmem veřejným a odnímaný lesní pozemek bude využíván dočasně k jiným účelům. Výše uvedený dotčený lesní pozemek je v LHP veden jako 115B č. 564 - bezlesí (lesní cesta 2L). Dle dohody s vlastníkem pozemku bylo provedeno dočasné odnětí na dobu ve výroku stanovenou, po uplynutí doby dočasného odnětí bude dále jednáno o trvalém odnětí dotčených pozemků z PUPFLU, nebo jiném vyřešení majetkoprávních vztahů. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude výše uvedený pozemek předmětem nájemní smlouvy mezi LČR s.p. a SKIPARKEM Čenkovice s.r.o.. Dočasné odnětí je stanoveno na dobu od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2037.
Vlastník dotčené lesní parcely uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, v k.ú. Čenkovice s dočasným odnětím souhlasí a jeho nárok na úhradu ztráty z případné předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle ustanovení § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen. Záborem nedojde k omezení funkcí lesa v okolních lesních porostech ani k jejich poškození. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16, odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.
Podmínky, které se váží k provádění záměru nebo i činnosti žadatele jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí a budou předmětem uzavřené nájemní smlouvy.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2015 ve výši [redacted] Kč/m.^{3}. Výpočet provedl: [redacted], znalec v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady lesů a škod na lesních porostech dne 10. 01. 2015. Výpočet byl překontrolován a upraven orgánem státní správy lesů MěÚ Lanškroun dne 13. dubna 2015. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále. Označení parcel je dle výpisu z KN a snímku katastrální mapy vyhotoveného Katastrálním úřadem Ústí nad Orlicí dne 02. 02. 2015.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu pro Pardubický kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí.

Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Nechá - li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu písemnou plnou moc.

Na doručenku:
SKIPARK Čenkovice s.r.o., Mlýnický Dvůr č. 8, 561 69 Červená Voda (IČO 25294466)
LČR s.p. , Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na základě zmocnění, v zastoupení LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun
Celní úřad pro Pardubický kraj, oddělení správy příjmů, Palackého 2659, 530 02 Pardubice (po NPM)
Na vědomí do datové schránky:
Obec Čenkovice
Obec Výprachtice - stavební úřad

[redacted]

„otisk úředního razítka"