

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

ZEMOS s.r.o.

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1377
Se sídlem: Družstevní 69, Dačice III, 380 01 Dačice
IČO: 424 08 580
Zastoupena: Rostislavem Vronkou, jednatelem společnosti

také jako „**povinný z věcného břemene**“ nebo „**vlastník**“

a

Správa železnic, státní organizace

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
Zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu

Doručovací adresa: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

také jako „**oprávněný z věcného břemene**“

společně jako „**smluvní strany**“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. ZEMOS s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1440/1 (jiná plocha - ostatní plocha) v k. ú. a obci Dačice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1876, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec (dále jen „*služebný pozemek*“), a že na tomto služebném pozemku nevážnou taková práva, která by bránila zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p. č. 1428 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 60 (stavba pro dopravu), zapsaným na listu vlastnictví č. 435 pro k. ú. a obec Dačice.

I.3. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje vedení technické infrastruktury – splaškové kanalizační vedení v rámci stavby „DAČICE ON OPRAVA“ (dále také jako „*stavba*“).

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene – služebnosti

II.1. Povinný z věcného břemene jako vlastník služebného pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene (in personam)

- **služebnost sítě** zahrnující právo přes služebný pozemek p. č. 1440/1 v k. ú. **Dačice vést, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, rekonstruovat, modernizovat uložené podzemní splaškové kanalizační vedení**, a to v rozsahu stanoveném zákresem v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 3068-196/2021, vyhotoveném Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941, Havlíčkův Brod, schváleném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 11.02.2022 pod č. PGP-194/2022-303, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- oprávněnému z věcného břemene vzniká podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, **právo vstupu a vjezdu na služební pozemek** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, úpravy, rekonstrukce a modernizace kanalizačního vedení a jeho případného odstranění.
- Služebnost je zřizována v souvislosti s provozem podniku oprávněného z věcného břemene, jehož předmět činnosti je mimo jiné zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu podniku oprávněného z věcného břemene nebo jeho části přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na jeho právního nástupce.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), vše v platném znění.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku vlastníka.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný z věcného břemene povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně vlastníkově, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.4. V případě havárie na podzemním splaškovém kanalizačním vedení, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit vlastníkově, včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene i bez předchozího projednání. Vlastníku služebného pozemku, však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, pokud se s povinným z věcného břemene nedohodne jinak.

Čl. IV. Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě na služebném pozemku dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 140.000,00 Kč (slovy: jedno_sto_čtyřicet_tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 169.400,00 Kč včetně DPH bude uhrazena oprávněným z věcného břemene na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, která bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IV.3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu. Faktura bude zasílána pouze elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz nebo datovou zprávou na identifikátor schránky: ucchjm.

Čl. V. Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že oprávněný z věcného břemene umožní povinnému z věcného břemene napojení sociálního zázemí v jeho objektech situovaných na pozemcích p. č. 1440/2 a p. č.

439 v k. ú. Dačice do kanalizačního vedení umístěného na služebním pozemku v maximálním objemu Q_{max}0,0250 l/s, tj. 49,621 m³/měsíc, tj. 595,452 m³/rok.

V.2. Napojení a užívání kanalizačního vedení povinným z věcného břemene bude bezúplatné; oprávněný z věcného břemene není oprávněn požadovat po povinném z věcného břemene jakoukoliv úhradu za napojení a následné užívání vedení.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu **bude předložena oprávněným z věcného břemene** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

VI.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného z věcného břemene vlastníkovi.

VI.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

VI.5. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

VI.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

VI.8. Oprávněný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen "Zákon o registru smluv"), tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna oprávněným z věcného břemene dle Zákonu o registru smluv.

VI.9. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3068-196/2021

V Praze dne 20.09.2022

V Dačicích dne 20.07.2022

Za oprávněného z věcného břemene:
Správa železnic, státní organizace

Za vlastníka:
ZEMOS s.r.o.

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Rostislav Vronka
jednatel společnosti