

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě číslo 2018/004498/NS uzavřené dne 10. 9. 2018

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu
- primátor:
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
bankovní spojení:
číslo účtu
- jednatel společnosti:
IDDS: aegw8rp

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu, a to ve smyslu zúžení předmětu nájmu o část pozemku p. č. 2176/262 o výměře 1,8 m², k. ú. Skvrňany, tj. 1 ks reklamní plakátovací plochy (desky) zapsané v odstavci a) článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) pod č. lokality 15, a to z důvodu změny vlastnictví předmětné části pozemku v místě umístění výše uvedené reklamní plakátovací plochy /*předmětná část pozemku se na základě geometrického plánu č. 3365-21/2022 oddělila do nově vzniklého pozemku p.č. 2176/702, k.ú. Skvrňany, který je na základě Smlouvy kupní , o zřízení věcného břemene-bezúplatná č. 2022/003422 (dále jen smlouva kupní) ve vlastnictví společnosti InterCora, spol. s r.o., IČO 47714018/.*
- b) se mění předmět nájmu v odst. a) článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) zapsány pod č. lokality 55 a 56 ve smyslu změny označení pozemku z původně p. č. 6544/1 na nově p. č. 6544/32, oba v k.ú. Plzeň, a to na základě geometrického plánu č. 12103-0928/2020 ze dne 10. 11. 2020, kdy došlo k dělení pozemků (část pozemku p. č. 6544/1, k. ú. Plzeň, v místě umístění reklamních plakátovacích desek zapsané pod č. lokality 55 a 56, se oddělila do nově vzniklého pozemku p. č. 6544/32 k. ú. Plzeň).
- c) se přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu.

K bodu a) a b) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

a) nájem 36 částí komunikací:

Lok. číslo	Parcelní číslo	Umístění	Katastr. území	Pronajatá výměra	Typ plochy	Druh a využití pozemku	Kategorie a třída komunikace	Číslo kom.
9	862	Edvarda Beneše (BUS Tyvršův most)	Doudlevice	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4718
10	6410/1	Štefánikovo náměstí	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
11	6410/1	Štefánikovo náměstí (Doudlevecká)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4006
12	6573/1	Chodské náměstí	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4104
16	2176/263	Terezie Brzkové	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6015
17	2176/262	Terezie Brzkové - zastávka MHD	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C6002
22	10214/2	Sady Pětatřicátníků	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
23	10214/2	Palackého	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0516
25	5283/20	Tyršova	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0907
26	10507	Korandova x Bendova	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0401
27	8600/6	náměstí Českých bratří	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4302
36	5265/10	sady Pětatřicátníků	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0505
37	6530	Americká (u památníků)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
38	6536	Americká (u býv. kina Elektra)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0309
44	1496/152	Folmavská (MHD Folmavská, Carrefour)	Skvrňany	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B5401
45	8424/91	Univerzitní (MHD Západoč. univerzita)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C5501
54	6554	U Trati x Radobyčická (podchod)	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4007
55	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) I	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
56	6544/32	Klatovská tř.(MHD Sídliště Bory) II	Plzeň	1,8 m ²	deska	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.II.třídy	B4702
57	10354/1	Arbesova x 17.listopadu	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C4104

59	10368	U Borského parku (MHD Bory)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III. třídy	C4701
62	10525	Husova x sady Pětatřicátníků (naproti divadlu)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C9406
63	10556/1	Budilova (Restaurace U Kohoutů)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0513
64	10566/22	Palackého nám. (PLAZA)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0501
67	5311/4	Americká (Pařížská)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
68	857/22	Americká (u býv. Domu kultury)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0301
69	10563/1	Palackého nám. x Jízdecká (PLAZA)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0504
70	6011/4	nám. TGM x Purkyňova	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0316
72	10339	Klatovská tř. (Pedagogická fakulta)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D4104
73	2597	Domažlická x Dopravní (MHD Nová Hospoda)	Skvrňany	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D6310
74	5282/7	Sady 5.května (Na Parkánu)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, jiná plocha	místní kom.III.třídy	C0114
75	5265/4	Solní (pošta)	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0103
76	5274/1	Smetanovy sady x Bedřicha Smetany	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.IV.třídy-pěší	D0310
77	5277/6	Křížíkovy sady x Pražská	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0112
78	5277/2	Křížíkovy sady x U Zvonu	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy	C0111
79	6544/4	Klatovská x Zámečnická	Plzeň	0,785 m ²	válec	ost.plocha, ost.komunikace	místní kom.III.třídy- chodník - pravý	C4304

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s vyznačením pronajaté části komunikace a pozemku u lokality č. 55 a 56 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

b) nájem 32 částí pozemků:

Lokalita číslo	Parcelní číslo	Umístění	Pronajatá výměra	Typ plochy	Katastr. území	Druh pozemku	Využití pozemku
1	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vpravo)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
3	6677/15	náměstí Míru	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
4	2494/1	Domažlická - 3.brána Škoda	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	jiná plocha

5	2176/283	T. Brzkové - zast. MHD č.2	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
6	8135/28	Baarova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
7	6737	Edvarda Beneše	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
8	310/1	Zborovská	1,8 m ²	deska	Doudlevice	ost.plocha	zeleň
13	8592/15	Tomanova x Schwarzova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
14	2176/348	Macháčkova	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
18	270/116	Vejprnická	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
19	270/133	Křimická	1,8 m ²	deska	Skvrňany	ost.plocha	zeleň
20	9153/2	Skvrňanská (CAN) vlevo	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
21	9164/6	Husova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
28	7821	Sukova	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
29	6737	E. Beneše (fakultní nemocnice)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
30	8134/24	E. Beneše x Adelova	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
32	8153/74	Heyrovského (konečná MHD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
35	9153/11	Husova třída (ČSAD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	man.plocha
39	5694/4	Americká - McDonald	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
40	8148/22	Skupova x Šimerova (MHD)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
41	8148/4	Heyrovského (MHD U Teplárny)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
42	8153/101	Heyrovského (MHD Sídliště Bory)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
43	6677/15	nám. Míru x Klostermannova	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
46	6011/6	nám. TGM x Jagellonská (IPB)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
49	8362/3	Klatovská třída (Sportbar)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
60	8148/8	Heyrovského (Městská police Plzeň - Bory)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
61	9164/2	nám. E. Škody x Tylova (MHD)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
65	5303/16	Širková x Šumavská (Astory Hotel)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
66	5303/15	Širková (MHD Hlavní nádraží)	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	jiná plocha
71	6011/1	nám. TGM	0,785 m ²	válec	Plzeň	ost.plocha	zeleň
79	8153/1	Heyrovského x Šimerova (vlevo)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň
80	8153/1	Heyrovského x Šimerova (uprostřed)	1,8 m ²	deska	Plzeň	ost.plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Části komunikací, jakož i části pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, jsou dále v textu označeny jako „předmět nájmu“.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 225 ze dne 11. 6. 2018 a č. 226 ze dne 11. 6. 2018 ve výši 1 126 Kč/rok/plakátovací plocha + DPH + každoroční inflační navýšení.

Nájemné ve výši **1 226,736 Kč/1 plakátovací plocha/rok** + DPH (vč. infl. navýšení 3,8%) je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při počtu **68 plakátovacích ploch** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
83 418 Kč	21%	17 517,78 Kč	100 936 Kč

/Výpočet: /

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 10. 2022, tj. po splatnosti nájemného za III. čtvrtletí 2022 a ke změně vlastnictví nově vzniklého pozemku p. č. 2176/702, k. ú. Skvrňany (v místě umístění reklamní plakátovací plochy původní část pozemku p.č. 2176/262, k.ú. Skvrňany) došlo dne 29. 6. 2022, náleží nájemci za období od 29. 6. 2022 (tj. den právních účinků vkladu Smlouvy kupní č. 2022/003422 ze dne 6. 6. 2022) do 30. 9. 2022 přeplatek nájemného ve výši **381 Kč vč. DPH**. Přeplatek ve výši 381 Kč vč. DPH bude promítnut do předpisu splatného 25. 10. 2022.

/Výpočet:

/

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 10. 2022, náleží pronajímateli za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 nájemné ve výši:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
20 540 Kč	21 %	4 313,40 Kč	24 854 Kč

/Výpočet:

/

Nájemné za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných ve splátkovém kalendáři, a dále ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 10. 2022	20 540 Kč	21 %	4 313,40 Kč	24 854 Kč	nájem IV. čtvrtletí 2022

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Tento dodatek má šest stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2022.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

statutární město Plzeň

RENGL, s. r. o.

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace