

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov seniorů Prostějov p.o.

Nerudova 1666/70

Zastoupeno ve věcech smluvních i technických : Mgr, Marek Němec

č.t.: 731569514, e-mail: reditel@domovpv.cz

IČ: 71197699

DIČ: neplátce DPH

Zhotovitel: Unipro spol. s r.o.

Uničovská 986/3, 78701 Šumperk

Zastoupeno ve věcech smluvních: p. Milan Ticháček -jednatel

Zastoupeno ve věcech technických: p. Milan Šústek - technik

IČ: 41030907

DIČ: CZ41030907

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

II. Předmět díla

„Výměna regulace pro vytápění a ohřev TV“. Místem plnění je Domov seniorů Prostějov. Nerudova 1666/70 Prostějov.“

III. Podklady pro provedení díla

Práce budou provedeny dle předložené cenové nabídky zhotovitele č.17032022, která je přílohou této smlouvy.

IV. Cena díla

Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

Cena díla celkem bez DPH..... 202 591,- Kč

Cena díla celkem s 15% DPH..... 232 980,- Kč

Cena může být změněna jen po dohodě obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě. DPH bude účtováno dle předpisů platných v době fakturace. Výše uvedená cena díla byla stanovena po dohodě smluvních stran jako cena pevná smluvní za dílo provedené v rozsahu zpracované cenové nabídky. Vyskytnou-li se při provádění vícepráce anebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný písemný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. K jejich nacenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele z individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasené objednatelem. Všechny práce, které budou provedeny bez předchozího odsouhlasení objednatelem, nebudou uhrazeny.

V. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

Dodavatel bude fakturovat dílo po jeho dokončení a převzetí. Splatnost faktury bude 14 dní.

Faktura bude zaslána elektronicky na adresu objednatele: reditel@domovpv.cz
Objednavatel je povinen zboží a práce dodané dle této smlouvy převzít a zaplatit.

VI. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu vzájemně dohodnutém mezi objednavatelem a zhotovitelem a to:

Zahájení prací: 15. 9. 2022

Dokončení prací nejpozději do : 15. 10. 2022

V případě zásahu vyšší moci (např. Nedostupnost komponentů nebo materiálu z důvodu epidemie nebo válečného konfliktu) může být termín realizace díla prodloužen, to však musí být ze strany zhotovitele doloženo a ze strany objednatele akceptováno formou uzavření dodatku k SOD.

VII. Jakost díla, odpovědnost za vady - záruky

Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat veškerým platným ČSN.

Zhotovitel poskytne za dílo základní záruku (základní záruční lhůta) v délce 48 měsíců na provedené práce a montáže. Na materiál a použité komponenty se záruka řídí záručními podmínkami výrobce.

Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro jeho vady.

VIII. Ujednání o provedení díla

1/ Zhotovitel potvrzuje, že navštívil budoucí pracoviště a seznámil se s místními poměry. Zhotovitel bude respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele, který však nesmí být v rozporu s možností plynulého provádění prací.

2/ Pracoviště je vymezeno objednatelem stavby.

3/ Práce lze provádět denně, od 7.00 hod do 16.00 hod.

4/ Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
- upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

5/ Náhradní materiály může zhotovitel použít podmíněně s dodržením ceny a jakosti a pouze po odsouhlasení objednatelem.

6/ Objednatel předá zhotoviteli pracoviště. Umožní zhotoviteli možnost odběru el.energie a vody pro potřebu stavby.

7/ Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.

8/ Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění svých prací udržovat na stavbě pořádek.

IX. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne na místě provádění díla. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.

V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.;

X. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení a to formou slevy z ceny díla.
2. Pro případ prodlení s úhradou ceny předmětu díla ze strany objednavatele ve vztahu k zhotoviteli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Prostějově, dne

V Šumperku, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Marek Němec, ředitel

.....
Milan Ticháček, jednatel