

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno  
IČ: 282 98 195, DIČ: CZ28298195  
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5661 vedená u Krajského soudu v Brně  
jejímž jménem jedná Ondřej Horák, pověřený zmocněnec statutárního ředitele  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)  
Oba společně také jako „smluvní strany“.

### Oddíl I.

#### **Stavba „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)“**

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1136/5, p. č. 1136/26, p. č. 1136/27, p. č. 1136/29, p. č. 1136/31, p. č. 1136/32, p. č. 1136/38, p. č. 1136/40, p. č. 1136/41, p. č. 1136/43, p. č. 1136/44, p. č. 1136/46, p. č. 1136/47, p. č. 1136/48, p. č. 1136/50, p. č. 1157/2, p. č. 1157/3, p. č. 1368/6, a p. č. 1368/17 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 6408 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín, Stavebního úřadu, č.j. MCBKOM02462/2014/SÚ/Nýv ze dne 11. 9. 2014.
3. Stavba je tvořena veřejnou komunikací při ulici Podveská – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem, na kterou navazují kolmá parkovací stání

a jednostranný chodník včetně dvou vjezdů do garáží a vjezdu do vnitřního atria bytových domů s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vše včetně betonových montovaných obrubníků. Součástí komunikace je kanalizační přípojka z kameniny DN 150 včetně 4 uličních vpustí a dopravní značení (3 kusy dopravních značek a 0,8 m<sup>2</sup> vodorovného dopravního značení pro označení parkovacích stání). Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1671-95/2016 ze dne 28. 12. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED] Brno.

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

- I. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

### Oddíl II.

#### **Pozemky pod stavbou „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)” a související pozemky**

##### I.

- I. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1136/5 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/26 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/27 o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1136/28 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1136/29 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/30 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1136/31 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/32 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/35 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1136/38 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/39 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1136/40 o výměře 68 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/41 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/43 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1136/44 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/45 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1136/46 o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1136/47 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1136/48 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1136/49 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1136/50 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1157/2 o výměře 143 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1157/3 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1157/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

- p. č. 1368/6 o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1368/17 o výměře 765 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1368/20 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1368/21 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 6408 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemku p. č. 1157/2 v k. ú. Komín, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 10. 2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 4. 10. 2012) věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelových rozvodů NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2218-363/2012 ve prospěch společnosti L. D. Energy, s.r.o., se sídlem [REDACTED]
3. Na pozemcích p. č. 1136/27, p. č. 1136/29, p. č. 1136/32, p. č. 1136/35, p. č. 1157/2, p. č. 1157/3 a p. č. 1368/17, vše v k. ú. Komín, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 9. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 24. 9. 2014) věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2386-100/2014, ve prospěch společnosti L. D. Energy, s.r.o., se sídlem [REDACTED]
4. Na pozemcích p. č. 1136/5, p. č. 1136/26, p. č. 1136/27, p. č. 1136/29, p. č. 1136/30, p. č. 1136/31, p. č. 1136/32, p. č. 1136/38, p. č. 1136/39, p. č. 1136/40, p. č. 1136/41, p. č. 1136/47, p. č. 1136/48, p. č. 1136/49, p. č. 1157/2, p. č. 1157/3 a p. č. 1368/17 vše v k. ú. Komín, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 1. 2015 (právní účinky zápisu ke dni 26. 1. 2015) věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2403-127/2014, ve prospěch kupujícího a ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem [REDACTED]
5. Na pozemku p. č. 1157/2 v k. ú. Komín, obec Brno, uvedeném v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 1. 2015 (právní účinky zápisu ke dni 26. 1. 2015) věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2411-134/2014, ve prospěch kupujícího a ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem [REDACTED]
6. Na pozemcích p. č. 1136/5, p. č. 1136/27, p. č. 1136/29, p. č. 1136/32, p. č. 1136/35, p. č. 1136/38, p. č. 1157/2 a p. č. 1368/17 vše v k. ú. Komín, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 2. 2015 (právní účinky zápisu ke dni 8. 4. 2015) věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2402-709/2014, ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., se sídlem [REDACTED]

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1672-96/2016 ze dne 28. 12. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2, 3, 4, 5 a 6 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.



### Oddíl III.

#### Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Bytové domy, ul. Podveská – SO 61 Komunikace a zpevněné plochy (II. etapa)“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Nabytí vlastnického práva k nemovitém věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 a oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
11. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
13. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

#### Doložka

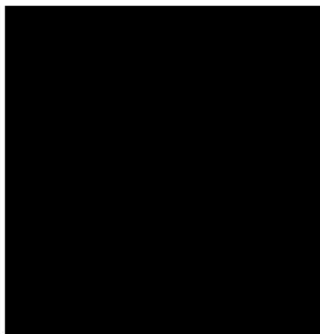
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/26 dne 7. 3. 2017.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne 11-05-2017

V Brně dne -2-05-2017



.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



.....  
za IMPERA ŽSD, investiční fond  
s proměnným základním kapitálem, a.s.  
Ondřej Horák  
pověřený zmocněnec statutárního ředitele

Podle ověřovací knihy Organizačního odboru MMB č. V.

poř. č. vidimace: 18/2017

tato částečná kopie, obsahující 7 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem, obsahujícím 8 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný prvok, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Brně dne 12.05.2017

Vidimaci provedla: Lenka Novotná

Osvobozeno od správného poplatku dle § 8 odst. 2 c) ZÁK. č. 634/2004 Sb. v pl. znění. (účel: pro potřebu archivace Odboru dopravy MMB)



**příloha:  
situační snímek stavby  
ul. Podveská, k.ú. Komín**

