

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5  
zastoupena: JUDr. Ivana Švehlová, místopředsedkyně soudu  
IČO: 00215678  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. KUDASAI s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Michal Keleši  
IČO: 04670647  
DIČ: CZ04670647  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 251861

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení oboustranného mytí dřevěných oken, vč. oboustranného mytí jejich rámu a vnitřních parapetů v justičním areálu Krajského soudu v Praze dle specifikace v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle Smlouvy.

### III.

#### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v pracovních dnech, a to od 8:00 do 16:00 hod., případně dle dohody smluvních stran.

3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, příp. prostřednictvím svých zaměstnanců. Pokud by bylo nezbytně třeba provedením Díla pověřit třetí osobu, je tak možno učinit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Při provádění Díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost ve stejném rozsahu, jako by Dílo provedl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se nepoužije. Práce nad rámec sjednaného rozsahu Díla, které budou nezbytné k řádnému provedení Díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.
4. Drobné změny a upřesnění Díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění a výsledné vlastnosti Díla, mohou být učiněny pověřeným pracovníkem objednatele dle čl. XI. odst. 6 Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, protipožární a jiná opatření, která vyplývají z všeobecných bezpečnostních předpisů a předpisů objednatele.
6. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektů a prostor, v nichž se nachází předmět Díla a poskytnout zhotoviteli další součinnost, informace a podklady nezbytné k provedení Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.

#### IV. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou v celkové výši 21,10 Kč (slovy: dvacet jedna korun českých, deset haléřů), včetně DPH, za každý m<sup>2</sup> plochy oken. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Celková cena Díla pak bude stanovena jako součin ceny Díla dle tohoto článku a plochou skutečně umytých oken v m<sup>2</sup> (dále jen „celková cena Díla“).
2. Rozpis nabídkové ceny v Kč:
  - cena bez DPH 17,44 Kč  
(slovy: šestnáct korun českých, šedesát haléřů)
  - DPH 3,66 Kč  
(slovy: tři koruny české, čtyřicet osm haléřů)
  - **cena vč. DPH 21,10 Kč**  
(slovy: dvacet korun českých, osm haléřů)
3. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku.

#### V. Provedení Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a

zhotovitel umožní objednateli jeho užití.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 30 dnů ode dne započetí s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Díla do 5 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Dobou provedení Díla se rozumí doba od započetí s prováděním Díla až do úplného dokončení a protokolárního předání Díla objednateli, včetně případného odstranění vad.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému. Objednatel je povinen Dílo převzít, bude-li prosto jakýchkoli vad.
4. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na něj, jako by Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud objednatel Dílo i přes to, že vykazuje vady, převezme, není zhotovitel v prodlení s předáním Díla.
5. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu. V protokolu bude uvedena přesná výměra skutečně umytých oken. Převezal-li objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v předávacím protokolu specifikovány spolu s uvedením lhůty, v níž se zhotovitel zaváže takto specifikované vady odstranit. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Tímto okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu Díla. Bylo-li objednatelem Dílo převzato s alespoň 1 vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu Díla až odstraněním poslední vady.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Přerušil-li zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné, neobvyklé události, nezávislé na vůli zhotovitele, která nastane po uzavření smlouvy a kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v čl. V. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 1 měsíc, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Celková cena Díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená po převzetí Díla objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5 dnů po převzetí Díla objednatelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, její přílohou bude potvrzený protokol o předání a převzetí díla. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušil doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2610 odst. a § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

4. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad Díla, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit celkovou cenu Díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

## VII.

### Odovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku při předání Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. V případě, že Dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemným oznámením doručeným na adresu sídla zhotovitele.
5. Vadu oznámenou objednatelem je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro provedení Díla dle čl. V. odst. 2. Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud zhotovitel vady specifikované v předávacím protokolu řádně a ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady dle čl. VII odst. 4. a odst. 5. Smlouvy zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. III. odst. 7. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení celkové ceny Díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikl nárok.
8. Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.



## IX. Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu, zejména v případě i. být nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, ii. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu, iii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, iv. v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
3. V případě odstoupení od Smlouvy pro porušení povinností na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním Díla ke dni odstoupení od Smlouvy.
4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, nejpozději 5. den ode dne odeslání odstoupení na adresu smluvní strany dle čl. I této Smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ani práv objednatele z vadného plnění ani závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu Smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů

6. Za objednatele je ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur oprávněn jednat:  
[redacted]
7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
[redacted]
8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- 1) Příloha č. 1 – Cenová nabídka/Krycí list nabídky
  - 2) Příloha č. 2 – Specifikace.

V Praze dne ..... 06. 10. 2022 .....



[redacted]  
.....  
za objednatele  
JUDr. Ivana Švehlová  
místopředsedkyně soudu



KUDASAI s.r.o.

[redacted]  
.....  
za zhotovitele  
Michal Keleši

**KRYCÍ LIST NABÍDKY****KS Praha OHS – mytí oken**

<b>Název dodavatele</b> (obchodní firma nebo název)	KUDASAI s.r.o.
<b>Adresa dodavatele</b> (celá adresa včetně PSČ)	Dlouhá 16, 110 00, Praha 1
Právní forma	s.r.o.
IČO	04670647
DIČ	CZ04670647
Zástupce dodavatele	Michal Keleši
Kontakt na zástupce dodavatele (tel., e-mail)	
Cena bez DPH [Kč] za 5433 m <sup>2</sup>	94751,52,-Kč
Cena vč. DPH [Kč] za 5433 m <sup>2</sup>	114649,34,-Kč
Cena bez DPH [Kč] za 1 m <sup>2</sup>	17,44,-
DPH 21% [Kč]	3,66,-
<b>Celková nabídková cena vč. DPH [Kč] za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>21.10,-Kč</b>
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele	Michal Keleši 

**KUDASAI s.r.o.**  
Dlouhá třída 705/16  
110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČ: 04670647, DIČ: CZ04670647

## Specifikace

### KS Praha OHS – mytí oken

Předmětem veřejné zakázky je oboustranné mytí dřevěných oken, včetně oboustranného mytí jejich rámu a vnitřních parapetů

Termín realizace veřejné zakázky: září/říjen 2022

Specifikace oken:

cca 765 kusů oken různých rozměrů.

Budovy A, B, C:

Dřevěná dvoukřídlá okna s výklopným horním dílem. Jednotlivá křídla oken jsou složená ze tří tabulek (budova C dvě tabulky v jednom křídle). Horní vyklápěcí díl ze dvou tabulek. Okna jsou dvojitá šroubovací. Zadavatel požaduje mytí oken ze všech čtyř stran. Je tedy nutné každé okno rozšroubovat. V budově A jsou též dřevěná střešní okna VELUX.

Budova D:

tzv. eurookna

Budova E:

tzv. eurookna a špaletová okna

Celková plocha všech oken zahrnuje plochu skel z vnitřní a venkovní strany (u šroubovacích a špaletových oken 4 strany) – cca **5433 m<sup>2</sup>**

Požadované technické vybavení:

aku-šroubovák, žebřík/schůdky

Fakturace:

Celková konečná cena bude vypočtena na základě plochy skutečně umytých metrů čtverečních oken a doložena potvrzeným předávacím protokolem.

Požadujeme fakturu se splatností 30 dní.

Další podmínky plnění:

Mytí a čištění oken v kancelářích a jednacích sáních bude probíhat výhradně v pracovní době, a to od 8:00 – 16:00 hodin. Při tomto mytí bude vždy asistovat pracovník údržby KS Praha. Mytí a čištění společných prostor (chodby a sociální zařízení) lze i mimo pracovní dobu, případně i o víkendu.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka je možná individuálně na základě telefonické domluvy.

