

501/15

Registr. číslo	PŘÁVNÍ ODBOR
	0707 / 2022

Smlouva o zprostředkování pronájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami dle § 2 445
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341
Jednající: Mgr. Zbyňkem Podhrázkým, ředitelem Odboru
vědy a lékařských povolání

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zprostředkovatel: Agentura Helas, s.r.o.
Se sídlem: Na Poříčí 1040/10, 110 00 Praha 1
Jednající: [redacted] jednatelkou společnosti
IČO: 26744279
DIČ: CZ26744279
Bankovní účet: 194689482/0300 vedený u ČSOB
Zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 91002 na straně druhé

(dále jen „zprostředkovatel“)

objednatel a zprostředkovatel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

2. Předmět plnění

- 2.1. Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat pro objednatele pronájem prostor pro pořádání akce Předávání cen ministra zdravotnictví za zdravotnický výzkum a vývoj dle čl. 2.2. a 2.3. této smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit mu za to provizi.
- 2.2. Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat pronájem prostorů v Břevnovském klášteře včetně zapůjčení mobiliáře (200 černých konferenčních židlí) a zajištění šatny bez obsluhy, a to na adrese Břevnovský klášter, Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, konkrétně tyto prostory:
 - Tereziánský sál
 - Opatská jídelna + přilehlé salóanky
 - Brandlův salonek

a to pro akci *Předávání Ceny ministra zdravotnictví za zdravotnický výzkum a vývoj za rok 2022*, konanou dne [redacted] od 8.00 hod do 21.00 hodin (dále jen „akce“). Plánek pronajatých prostor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 2.3. Zprostředkovatel zajistí během akce rovněž kulturní příspěvek v podobě výkladu historie Břevnovského klášteře v délce trvání 15 minut. Tento příspěvek o historii Břevnovského klášteře zazní v rámci hlavního programu v prostorech Tereziánského sálu.
- 2.4. Zprostředkovatel pro akci zajistí rovněž optimálně naladěný klavír, který je umístěn v Břevnovském klášteře v Tereziánském sále a který bude v rámci akce využit k hudební produkci.

3. Způsob plnění

- 3.1. Zprostředkovatel je povinen při plnění dle této smlouvy postupovat v zájmu objednatele a informovat ho o všech skutečnostech v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to zejména o případných změnách v předmětu plnění.
- 3.2. V případě, že před konáním akce dojde ke změně okolností na straně zprostředkovatele, v jejichž důsledku nebude možné splnit závazky zprostředkovatele z této smlouvy, zavazuje se zprostředkovatel zajistit objednateli náhradní plnění odpovídající kvality a rozsahu, a to při zachování shodné výše ceny provize a srovnatelné výše ceny za pronájem a provozní náklady pronajatých prostor.
- 3.3. Objednatel uhradí zprostředkovateli náklady na odstranění škod, které způsobí sám nebo jeho hosté, a je povinen předat zprostředkovateli najaté prostory do doby stanovené v bodě č. 2 této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal do užívání.
- 3.4. Objednatel uhradí zprostředkovateli částku 10 000,- Kč za mimořádný úklid v případě mimořádného znečištění či poškození prostor.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že jakékoliv natáčení (TV, rozhlas, audio a video záznamy apod.) a fotografování v pronajatých prostorách použije pro účely své a svých hostů, nikoliv pro reklamní účely.
- 3.6. Břevnovský klášter (majitel objektu) si vyhrazuje právo pořizovat audio, video a obrazové záznamy pro vlastní archivní, reklamní a propagační činnost – výhradně po dohodě s objednatelem.

4. Kontakty

- 4.1. Kontaktní osobou objednatele je pro účely této smlouvy [redacted] email: [redacted]
- 4.2. Kontaktní osobou zprostředkovatele je pro účely této smlouvy [redacted] email [redacted]
- 4.3. Změna kontaktních osob není považována za změnu smlouvy a lze ji učinit jednostranným písemným oznámením objednatele nebo zprostředkovatele.

5. Odměna a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za plnění dle této smlouvy cenu na pronájem a provozní náklady pronajatých prostor ve výši 98 000,- Kč bez DPH, dále 1 500,- Kč bez DPH za kulturní příspěvek dle čl. 2.3. této Smlouvy a dále provizi za zprostředkování ve výši 18 500,- Kč bez DPH, celkem částku ve výši **118 000,- Kč bez DPH**.
- 5.2. Je-li zprostředkovatel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Dohodnutá provize je smluvní a zahrnuje veškeré náklady zprostředkovatele spojené s plněním dle této smlouvy.
- 5.4. Objednatel zaplatí na účet zprostředkovatele číslo 194689482/0300 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zprostředkovatelem a doručeného objednateli v termínu od 13.10.2022 do 13.11.2022 částku ve výši 98 000,- Kč bez DPH za pronájem prostorů a provozní náklady a 50 % provize za zprostředkování ve výši 9 250,- Kč bez DPH (obě částky navýšené o odpovídající sazbu DPH). Fakturovaná částka musí být připsána na účet zprostředkovatele před vlastní realizací akce.
- 5.5. Druhý daňový doklad (faktura) bude vystaven až po uskutečnění akce, a to na částku 9 250,- Kč bez DPH + odpovídající sazba DPH (tj. zbývajících 50 % provize za zprostředkování) a 1 500,- Kč bez DPH za kulturní příspěvek dle čl. 2.3. této Smlouvy + odpovídající sazba DPH. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu (faktury) je 30 dní od jeho doručení objednateli. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byla fakturovaná částka připsána na příslušný účet zprostředkovatele.
- 5.6. Faktury (daňové doklady) vystavené zprostředkovatelem musejí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a musejí obsahovat číslo smlouvy stanovené objednatelem (č. 0707/2022). Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zprostředkovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
- 5.7. Zprostředkovatel nezodpovídá za: provozně-technické problémy, vzniklé v době podnájmu z důvodu vyšší moci jako např. požár, povodeň, vichřice, obecný výpadek elektrického proudu, epidemie, nájezd vandalů, prasknutí vodovodu – výpadek vody, úmrtí atd.
- 5.8. V případě překročení dohodnuté doby nájmu bude objednateli účtována za každou další započatou hodinu částka 10 000,- Kč bez DPH (+ DPH v zákonné výši).

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Nebude-li plněno dle této smlouvy, a to ani prostřednictvím náhradního plnění dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 6.2. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 2 odst. 2.3. nebo odst. 2.4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou provize je zprostředkovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zprostředkovatele.
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele či zprostředkovatele. Přitom objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zprostředkovatele.
- 6.6. Zprostředkovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zprostředkovatele dle této smlouvy.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a čl. 7 této smlouvy. Zprostředkovatel je povinen poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy, nebo pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy, či podstatné porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou:
 - a) objednatel užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem,
 - b) ze strany objednatele, jeho zástupců či návštěvníků akce dochází přes upozornění k hrubému porušování nočního klidu v době od 22.00 do 06.00 hodin.
- 7.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.
- 7.4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
- 7.5. Od této smlouvy lze odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nejpozději však 8 dní před datem uvedeným v odst. 2.2 této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, lze jakékoli změny nebo doplňky smlouvy provádět jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy než ta, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, je vyloučena.
- 8.2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zprostředkovatel jedno vyhotovení smlouvy.
- 8.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Zprostředkovatel je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že zprostředkovatel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, kterou tvoří Provozní řád nájmu nebytových prostor, a Příloha č. 2, kterou tvoří plánek pronajatých prostor.

Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(podpisová strana následuje)

V Praze dne

05 -10- 2022

V Praze dne



ředitel Odboru vědy a lékařských povolání
ČR – Ministerstvo zdravotnictví



Agentura Helas, s.r.o.

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
poštovní přihrádka č. 81
Palackého náměstí č. 4
128 01 PRAHA 2
23

Provozní řád nájmu nebytových prostor

Pronajímané prostory se nacházejí v historické budově Benediktinského arcidiecézního ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, která je národní kulturní památkou. Z toho vyplývají určité níže uvedené povinnosti a omezení.

Ve vnitřních prostorách kláštera platí zákaz kouření, házení rýže, vystřelování konfet, házení okvětních lístků, používání bublifuků, otevřeného ohně – svíčky, svícny lze použít pouze po schválení pronajímatelem.

Zprostředkovateli ani hostům není dovoleno brát s sebou do prostor kláštera jakákoliv živá zvířata.

Pronajímatel nezajišťuje zdravotní službu, hasičskou službu a dozor nad gastronomickým provozem.

Během akce se v reprezentačních i přízemních prostorech zakazuje používat oděvy a kostýmy připomínající řeholní nebo církevní oděvy (kutny, hábity apod.), pokud tyto nejsou dress codem hostů.

V reprezentačních prostorách v 1. patře prelatury platí zákaz nošení jehlových podpatků, objednatel se zavazuje informovat o tomto zákazu své hosty.

V případě, že se během akce ve všech pronajatých prostorech čímkoliv znečistí podlaha, je zprostředkovatel nebo jím pověřená osoba povinna tuto nečistotu bez jakékoliv výzvy ošetřit tak, aby nedocházelo k dalšímu zbytečnému znečištění, jinak si pronajímatel účtuje dodatečné náklady spojené s tímto úklidem.

Podlaha pod stoly, které jsou určeny k vydávání pokrmů a nápojů, musí být řádně zakryta tak, aby nedocházelo k jejímu poškození a znečištění.

Do reprezentačních prostor v 1. patře prelatury není dovoleno brát s sebou kočárky, koloběžky, kola, mokré deštníky apod. Tyto je možno nechávat pouze v prostoru šatny pro hosty.

V celé prelatuře je zákaz lepení jakoukoliv páskou na opukové dlažbě na chodbách, na parketové podlaze, na zdech a dveřích, platí to i pro odlepování kobereců při umisťování kabelů k technice.

Rozestavění nábytku a vybavení na akci (židle, stoly apod.) je třeba vždy konzultovat s pronajímatelem – neopírat nic o zdi, fresky, zachovávat minimální vzdálenost nábytku od stěn.

V reprezentačních prostorech je zakázáno manipulovat se stávajícím vybavením prostor (lampy, přímotopy, historický nábytek).

V Tereziánském sále platí zákaz manipulace s koncertním křídlem, odkládání jakýchkoliv předmětů na desku křídla (**i zakrytou ochranným obalem**). Pokud není křídlo součástí pronájmu, bude a zakryté potahem.

V historických sálech ani v zázemí určené pro catering, není přípustné přímé vaření, používání zdroje páry, rychlovarné konvice, připojení el. spotřebičů s vysokým výkonem (např. palačinkovač) bez konzultace s pronajímatelem.

Likvidaci veškerého odpadu, který vznikl během akce, si zprostředkovatel zajistí ihned po skončení doby pronájmu na vlastní náklady. Zprostředkovatel se zavazuje, že při přípravě a

likvidaci akce je třeba dbát zvýšené opatrnosti (např. protékající pytle s odpadky apod.).

Provoz toalet během akce (**pouze doplnění materiálu** – ručníky, toaletní papír, mýdla...) zajišťuje pronajímatel. Úklid toalet zajišťuje v případě jejich náhodného znečištění zprostředkovatel.

Pronajímatel předává zprostředkovateli čistý prostor, úklid těsně před začátkem akce pronajímatel nezajišťuje.

Zprostředkovatel seznámí všechny subjekty podílející se na realizaci dané akce s provozním řádem nájmu nebytových prostor a odpovídá za dodržení tohoto řádu. **Akce realizované tzv. svépomocí jsou zakázány v celém areálu a ve všech objektech kláštera.**

