

Smlouva o dílo

Název akce: VÝMĚNA STR. PLÁŠTĚ

Číslo objednatele:
Číslo zhotovitele:

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel: **Teplo Bruntál a.s.**
Se sídlem: Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce:
Bankovní spojení:
IČ:
DIČ:
Kontaktní osoba:
Telefon:
e-mail:

Zhotovitel: **Robert Haško**
místo podnikání: Mezina 146 Bruntál, 79201
Bankovní spojení:
IČ
DIČ
Telefon:
e-mail:

Článek 2 - Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době dílo - výměna stř. pláště v objektu **kotelny na ul. Ruská v Bruntále**, a to v souladu (řazeno v hierarchickém pořadí podle právní závaznosti) :
 - a) s touto smlouvou o dílo,
 - b) nabídkou ze dne 7. 4. 2017. Zhotovitel se zavazuje zejména provést veškeré pokrývačské a klempířské práce, montáž střešního polystyrenu, montáž asfaltových pásů Vedag a klempířských prvků jak je v nabídce specifikováno.
- 2) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, uvedení díla do provozu, dále zaškolení zaměstnanců objednatele k řádnému užívání a obsluze díla, a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - zapojení a uvedení díla do řádného a plně funkčního užívání (provozu)
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během zhotovení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobkům (prohlášení o shodě),
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - koordinační a kompletační činnost celého díla,
 - provádění úklidu staveniště.
- 3) Nepředvídatelné nebo objednatelům objednané změny a vícepráce budou předmětem dodatku smlouvy. To neplatí pro dodatečné práce, které jsou technicky potřebné pro ucelenost díla a které mohl zhotovitel při zpracování nabídky rozpoznat a sdělit.
- 4) Místo plnění: **Bruntál, budovy uhelné kotelny na ul.Ruská.**
- 5) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla prostor pro uložení nářadí.

Článek 3 - Cena předmětu díla

- 1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a činí **x Kč bez DPH.**
- 2) Cena díla se sestává z následujících položek:
- | | |
|--------------------------|-------------|
| Pokryvačské práce | x Kč |
| Klempířské práce | x Kč |
| Materiál | x Kč |
| <u>Jeřáb přesun hmot</u> | <u>x Kč</u> |
| Cena celkem bez DPH | x Kč |
- 3) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) zajištění všech nezbytných zkoušek,
- 4) K celkové ceně bude připočtena DPH ve výši platné sazby v době realizace.
- 5) Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací kompletní dodávky díla a zisk zhotovitele nezbytný k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 7) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do dokončení díla.
- 8) Cenu díla lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou formou dodatku k této smlouvě.

Článek 4 - Lhůty provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejdříve dne **15. 5. 2017**.
- 2) Zhotovitel se zavazuje řádně a úplně zhotovené dílo objednateli protokolárně předat nejpozději do **16. 6. 2017**.

Článek 5 - Platební podmínky

- 1) Postup fakturace - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo takto:
 - a) částka ve výši x Kč, jež odpovídá ceně materiálu, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem v den předání materiálu na místě zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.
 - b) zbytek ceny díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, který bude předán objednateli nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí řádně a úplně zhotoveného díla, které je plně funkční.
- 2) Lhůty splatnosti
 - a) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby, i na konečné faktuře, uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti, a to 10 dnů u dokladu dle odstavce 1 bod a) a 30 dnů u dokladu vystaveného dle bodu b), vždy od data doručení faktury objednateli.
 - b) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
 - c) Platby za vícepráce:
 - pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
 - taková faktura musí kromě ostatních povinných náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány.
 - d) Náležitosti faktury - faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty:
 - označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele,
 - identifikační údaje zhotovitele,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - popis plnění,
 - datum vystavení a odeslání faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - sazby DPH,
 - výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně DPH,
 - podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

Článek 6 – Další povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 4) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 5) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 7) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při souvisejících činnostech, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně potřebná média, tj. el. energii a vodu, dostatečnou skladovací plochu pro skladování materiálu a plochu pro umístění dočasných objektů zařízení staveniště.

Článek 7 - Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel odpovídá z hlediska jakosti své dodávky za použitý materiál a dílenské provedení, za kvalitu a úplnost dodaných prací a za funkci dodávky. Jakost dodaných prací bude odpovídat specifikaci, ČSN, nadále platným a závazným předpisům a odsouhlasené dokumentaci vč. zák. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vlastnické právo zhotovovaného díla se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škod objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, které pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 4) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele).
- 5) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou, a dále na zdraví úrazem nebo nemocí:
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.

- 6) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci, a to do výše odpovídajících možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 15 dnů od doručení výzvy objednatele.
- 7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní předpisy objednatele, zejména ve vazbě na výkon strážní služby a zajistit totéž u svých podzhotovitelů.

Článek 8 - Provedení díla

- 1) Pokyny objednatele
 - a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - b) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl zjistit tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče.
 - c) Zhotovitel je oprávněn do doby obdržení nových pokynů od objednatele přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 2) Kontrola provádění prací - objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 3) Dodržování podmínek příslušných orgánů a organizací
 - a) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
 - b) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou lze na něm spravedlivě požadovat.
- 4) Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
 - b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 5) Kvalifikace zaměstnanců zhotovitele
 - a) Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
 - b) Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
 - c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných zaměstnanců na stavbě (to se týká zejména při požití alkoholu či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

6) Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- b) Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- c) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- e) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

7) Kontrolní dny

- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou v průběhu provádění díla.
- b) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně dva dny před jeho konáním.
- c) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru.
- d) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- e) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty oprávněných osob, stanovení případných nápravných opatření.
- f) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá zhotoviteli.
- g) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8) Dokončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě.
- b) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 1 den předem a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- c) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 1 dne ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- d) Pokud se při předání a převzetí prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- e) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

9) Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - záruční listy,

- certifikáty užitého materiálu
 - návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- b) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- c) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, dokdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.
- d) Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- 10) Protokol o předání a převzetí díla
- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), jehož obsahem jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích, objednateli
 - stručný popis díla
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- b) Obsahuje – li dílo vady či nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- c) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11) Vady a nedodělky
- a) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky, které nemají vliv na funkci a provozování díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- b) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- c) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 12) Neúspěšné předání a převzetí
- a) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení včetně nákladů opakovaného řízení.
- b) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací řízení jinak zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu takto vzniklé včetně nákladů opakovaného řízení.

Článek 9 - Smluvní pokuty

- 1) Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění - objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 2) Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla - bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 3) Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí - pokud zhotovitel neodstraní nedodělky nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště - pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději do 2 dnů po řádné a úplném předání a převzetí díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě - pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 200 Kč za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí havárie, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6) Způsob vyúčtování smluvních pokut - smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 7) Lhůta splatnosti smluvních pokut - strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8) Obecná ustanovení - zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 10 – Odpovědnost za vady díla

- 1) Odpovědnost za vady díla - zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo třetí osobou nebo běžným opotřebením.
- 2) Délka záruční lhůty - zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **48** měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 24 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 3) Způsob uplatnění reklamace - objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele e-mailem na adresu **HaskoRobert@seznam.cz** nebo poštou na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 4) Nástup na odstranění reklamovaných vad - zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Bez ohledu na uznání či neuznání reklamované vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie)

nejpozději do 4 hodin po obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamovat neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, jejichž výše se stanoví na základě pravidel stanovených touto smlouvou. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti sjednané podle příslušných ustanovení této smlouvy.

- 5) Lhůta pro odstranění reklamovaných vad - lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 11. Zveřejnění smlouvy

- 1) Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru znečitelněny. V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Znečitelnění informací dle odstavce 1 článku 11 provede Objednatel odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXX“), nebo jeho začerněním. Objednatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu.
- 3) V případě, že Objednatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je Zhotovitel oprávněn Objednatele písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. V případě, že Objednatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má Zhotovitel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.

Článek 12. Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a po dohodě s ním dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo.
- 2) Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 3) Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení, žádosti, budou tato:
 - a) písemná a předávána osobně proti potvrzení, poslána doporučenou poštou nebo kurýrem, případně elektronickou poštou,

- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v této smlouvě o dílo,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí díla lze použít i stavební deník.
- 4) Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem příslušnými obecně závaznými předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 5) Změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Bruntále dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....