

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a místostarostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. dále také jako „Městská část“ na straně jedné

a

ZUCCHERINA a.s.

IČ 28287746, se sídlem Za tratí 680/2, 196 00, Praha – Čakovice, zastoupena statutárním orgánem – členem představenstva Ing. Pavlem Švarcem dále také jako „Investor“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 099/2020 ze dne 25.03.2020

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Dne 25.3.2020 uzavřely smluvní strany smlouvu o spolupráci, když tato smlouva se týká zamýšlené výstavby bytového domu označeného jako „Stavba bytového domu Danielova“, na pozemcích parc. č. 756/1 a parc. č. 756/6, k. ú. Čakovice, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Investora.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. odst. 2 předmětné smlouvy, který nově zní takto:
 1. *Na předmětných pozemcích plánuje Investor výstavbu bytového domu označeného jako stavba „Stavba bytového domu Danielova“, když bude vycházeno z návrhu projektu pro stavební řízení vypracovaného Janem Landou, projekční kancelář a tato projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, když Investor výslovně uvádí, že při této výstavbě bude postupovat tak, aby jednotlivé stupně projektové dokumentace navazovaly, a to zejména co se týká hmoty, výšky, počtu pater, zastavěnosti, a dalších skutečností uvedených v předmětné projektové dokumentaci. Investor výslovně uvádí, že jeho cílem je vybudovat v procesu změny projektu před dokončením v předmětném domě 22 bytů, když z tohoto počtu bude 11 bytů malometrážních o výměře do 35 m², 3 byty budou mít výměru 38, 41 a 53 m², zbývajících 8 bytů pak výměru do 70 m². Dále stavba bude zahrnovat 12 skladovacích kójí a na přilehlém pozemku nové parkoviště pro stání 16 osobních automobilů. Přílohou 2 této Smlouvy je dohodnutý seznam bytů a nebytových prostor s výměrami.*
3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. předmětné smlouvy, který nově zní takto:
 1. *Investor se zavazuje poskytnout Městské části finanční příspěvek ve výši 2,200.000 Kč (slovy: Dva miliony dvě stě tisíc korun českých), a to tak, že tuto částku zaplatí na účet Městské části č. ú. 19-2000922389/0800 v těchto dvou splátkách:*
 - *1. splátka ve výši 500.000 Kč je splatná do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy,*
 - *2. splátka ve výši 1,700.000 Kč je splatná do 30 dnů ode dne dokončení předmětné Stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději je však*



tato částka splatná dne 30.6.2024.

2. *Investor se zavazuje realizovat veškerou svoji činnost tak, aby kolaudační souhlas na stavbu mohl být vydán nejpozději do dne 30.6.2024. Pro Stavbu bude potřeba vypracovat prováděcí dokumentaci, která bude reflektovat případné dohodnuté změny Stavby před dokončením, které budou předem písemně odsouhlaseny Městskou částí.*
4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. předmětné smlouvy tak, že ustanovení odst. 5, 6 a 7 předmětné smlouvy se ruší bez náhrady.
5. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Přílohy č. 2 předmětné smlouvy tak, že obsah uvedené přílohy nově zní, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.
6. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že po přečtení dodatku č. 1 souhlasí s jeho obsahem a že dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem pravomocného převodu vlastnického práva (tj. zápisem v katastru nemovitostí) ze společnosti Zuccherina a.s. na společnost Rezidence Danielova s.r.o. k těmto nemovitostem:
 - a. Pozemky p.č.756/1, 756/6, 756/11, zapsané v katastrálním území Čakovice, obec Praha, u katastrálního úřadu Hlavního města Prahy

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice


Datum jednání a číslo usnesení: 25.05.2022, č. USN RM 272/2022

V Praze dne 19-09-2022

V Praze dne 19.9.2022

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta

ZUCCHERINA a.s.
Ing. Pavel Švarc



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
Místostarosta

příloha č. 1 dodatku č. 1 (nové znění přílohy č. 2 předmětné smlouvy):

- *seznam bytů, nebytových prostor s výměrami Stavby po změně stavby před dokončením*

Rezidence Danielova		m2		
1NP	byt	29,50	0.18+0.19+0.20	
	byt	38,58	0.21+0.22+0.23	
	byt	32,81	0.24+0.25+0.26	
	byt	32,81	0.27+0.28+0.29	
	byt	32,49	0.30+0.31+0.32	
	byt	32,81	0.33+0.34+0.35	
celkem počet bytů	6			
2NP	byt	32,81	1.04+1.05+1.06	
	byt	32,81	1.07+1.08+1.09	
	byt	66,38	1.10+1.11+1.12+1.13	
	byt	57,10	1.14+1.15+1.16	
	byt	34,19	1.17+1.18+1.19	
	byt	69,15	1.20+1.21+1.22+1.23	
celkem počet bytů	6			
3NP	byt	32,81	2.04+2.05+2.06	
	byt	32,81	2.07+2.08+2.09	
	byt	66,38	2.10+2.11+2.12+2.13	
	byt	57,10	2.14+2.15+2.16	
	byt	34,19	2.17+2.18+2.19	
	byt	69,15	2.20+2.21+2.22+2.23	
celkem počet bytů	6			
4NP ustupující	byt	66,37	3.04+3.05+3.06+3.07	
	byt	66,37	3.08+3.09+3.10+3.11	
	byt	52,96	3.12+3.13+3.14+3.15	
	terasa	15,49	3.16	
	byt	41,13	3.17+3.18+3.19	
	terasa	41,08	3.20	
celkem počet bytů	4			
celkem bytů	22	1 010,71		
celkem teras	2	56,57		
sklad	1	3,47	0.06	
sklad	1	2,62	0.07	
sklad	1	2,62	0.08	
sklad	1	2,62	0.09	
sklad	1	2,62	0.10	
sklad	1	2,62	0.11	
sklad	1	2,62	0.12	
sklad	1	2,69	0.13	
sklad	1	5,04	0.14	
sklad	1	4,65	0.15	
sklad	1	3,11	0.16	
sklad	1	3,11	0.17	
celkem skladů	12	37,79		
parkovací stání	16			