


Dodatek č. 1


K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 053945

v areálu skladu PHM ČEPRO Hněvice

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

| | |
|-----------------------------|--|
| jméno a příjmení | Topfarm Praha, s.r.o. |
| Sídlo | Horova 435, 41108 Štětí |
| IČO | 10858369 |
| DIČ | |
| Zápis v obchodním rejstříku | vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem C 47118 |
| Zastoupena | Tomáš Kodl, jednatel |
| Bankovní spojení | 123-4443560267/0100 |
| Kontakty |  |
| jako nájemce | |

a

| | |
|---|---|
| Obchodní společnost | ČEPRO, a.s. |
| Sídlo | Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 |
| IČ | 60193531 |
| DIČ | CZ60193531 |
| Zápis v obchodním rejstříku | vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341 |
| Zastoupena | Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva |
| Bankovní spojení | Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100 |
| K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen |  |
| jako pronajímatel | |

uzavřeli dne 18.10.2021 nájemní smlouvu uvedenou výše (dále též jen „smlouva“). K uzavřené smlouvě sjednávají níže uvedeného dne měsíce a roku tento dodatek č. 1 v dále uvedeném znění takto:

Článek I.

- 1) Pronajímatel využil svého oprávnění uvedeného v b.2.5. uzavřené smlouvy a oznámil nájemci změnu přístupové cesty k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že změna trasy přístupové cesty bude zachycena také v Příloze 2, ve znění uzavřené smlouvy bude zrušena a nahrazena novou Přílohou č. 2 ke smlouvě ve znění tohoto dodatku č. 1.

- 2) Pronajímatel využil rovněž svého oprávnění uvedeného v b. 5.11. Smlouvy a upravuje na základě oznámení nájemné a cenu služeb jak je uvedeno ve výměru nájemného a služeb, který je účinný dnem 1.1.2022 a je připojen k tomuto dodatku č.1 ke smlouvě.
- 3) Tímto dodatkem se ruší Příloha č.2 ke smlouvě a nahrazuje se Přílohou č.2 ke smlouvě ve znění dodatku č.1. Zároveň se tímto dodatkem stvrzuje úprava nájemného a ceny služeb provedená pronajímatelem podle čl.5 bod 5.11. nájemní smlouvy s účinností ode dne 1.1.2022 ve výši uvedené ve výměru nájemného a služeb, který je součástí tohoto dodatku ke smlouvě jako jeho příloha.
- 4) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Čl. 2. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č.1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, nevplývá-li ze zákona něco jiného.
- 2) Tento dodatek č.1 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 3) Nedílnou součástí dodatku č.1 smlouvy - každého jeho stejnopisu jsou přílohy, a to:
 - Příloha č. 2 ve znění dodatku č.1 smlouvy: Situační zakres předmětu nájmu s přístupovými cestami.
 - Výměr nájemného a služeb účinný od 1.1.2022.

V Praze, dne 16.9.2022

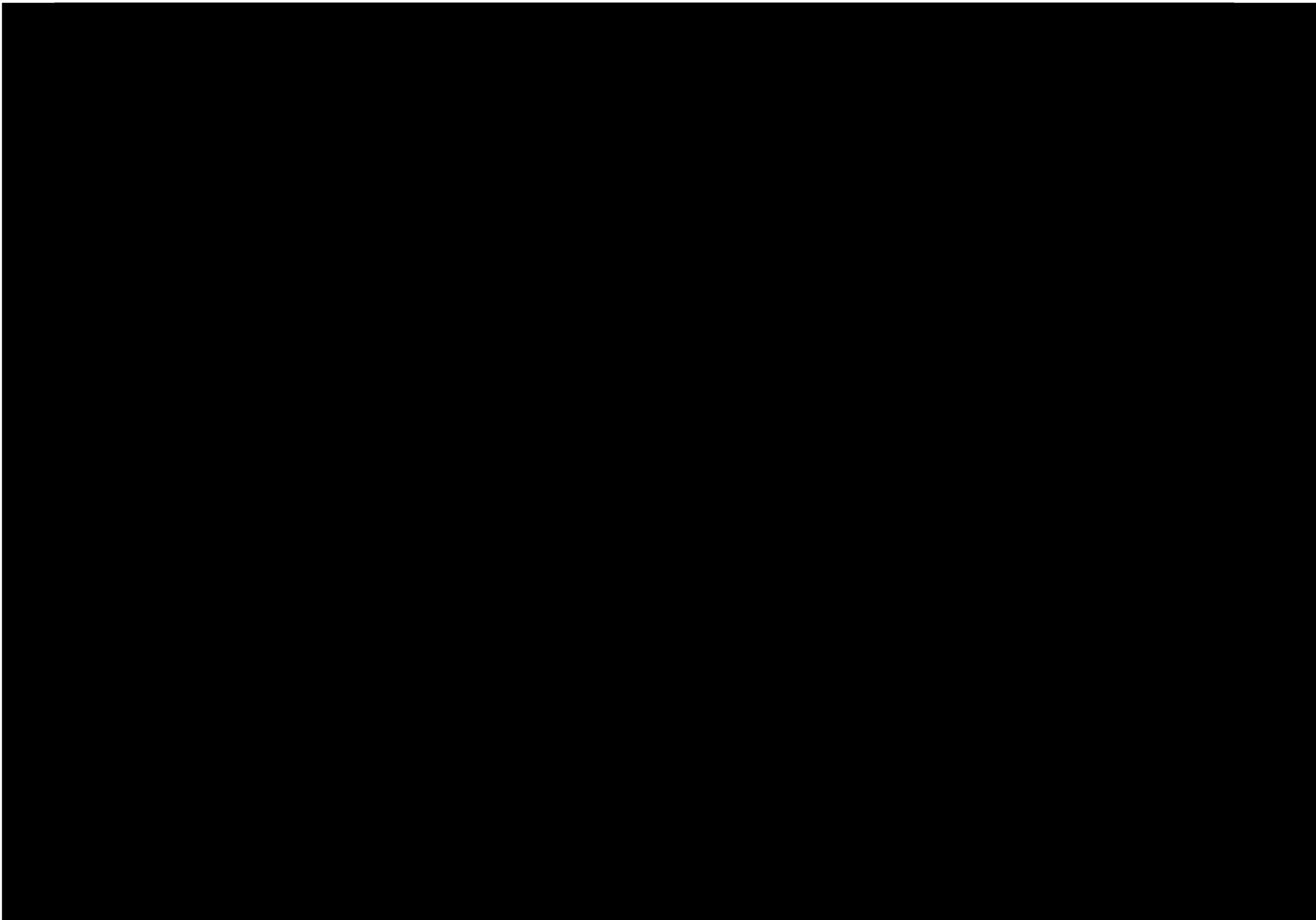
Pronajímatel

ČEPRO

V dne 27.9.2022

Nájemce

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva





Topfarm Praha, s.r.o.
Horova 435
411 08 Štětí

Hněvice 18.1.2022
č.j. 000996/FR/2022-OD

Věc: Oznámení výše nájemného pro rok 2022 ke smlouvě č. 053945

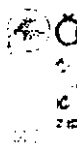
V souladu s platnou nájemní smlouvou č.053945 Vám oznamujeme, že s účinností od 1.1.2022 bylo nájemné navýšeno o míru inflace, která dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu za rok 2021 činí 3,8 %.

Přílohou tohoto oznámení Vám zasíláme nový výměr nájemného.

S pozdravem

[Redacted]
ČEPRO, a.s.
Hněvice 62, 411 08 Štětí
Tel.: +420 416 821 228.

[Redacted] www.ceproas.cz



ČEPRO, a. s.
Dělnická 213/12,
Holešovice
170 00 Praha 7
Česká republika

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz
<http://www.ceproas.cz>

Zapsáno v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 2341.

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531



Výměr nájemného ke smlouvě č. 053945

Účinnost: od 1.1.2022

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

Nájemce:

Topfarm Praha, s.r.o., Horova 435, 411 08 Štětí

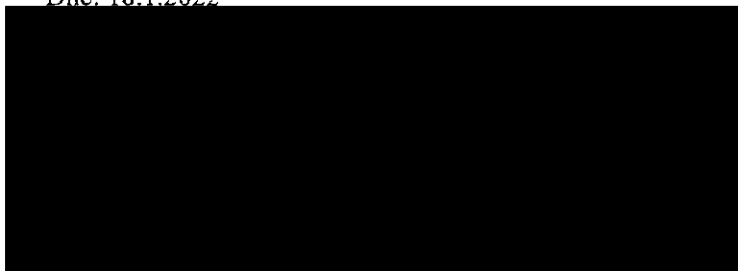
IČ: 10858369

DIČ:

Nájemné se zvyšuje dle čl. 5.11 sml. o index spotřebitelských cen za rok 2021 vyhlášený ČSÚ tj. o 3,8 %

| Druh nájemného | Původní nájemné/rok | Nový výměr nájemného/rok |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Nájem bufetu Hněvice | 13.000,00 Kč | 13.494,00 Kč |

Dne: 18.1.2022



ČEPRO, a. s.
Dělnická 12, č. p. 213
170 04 Praha 7

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531

