

| Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro DogCare - Kristýna Bránková |                         |                        |            | SO 103          |           |                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|-----------------|-----------|------------------------|--|
|                                                                             | Rozsah v m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> |            | Roční nájem     |           |                        |  |
|                                                                             |                         | standard               | zvýhodněný |                 |           |                        |  |
| cena nájmu - kancelářské prostory =                                         |                         | 1 200 Kč               | 500 Kč     | standard za rok | 2022      | 1.10.2022 - 31.12.2022 |  |
| cena nájmu - laboratorní prostory =                                         |                         | 1 000 Kč               | 500 Kč     |                 |           |                        |  |
| cena nájmu - poloprovozní prostory =                                        |                         | 700 Kč                 | 350 Kč     |                 |           |                        |  |
| SO 103 kancelář 1.34                                                        | 15,71                   | 1 200 Kč               | 600 Kč     | 18 852 Kč       | 9 426 Kč  | 2 376 Kč               |  |
| SO 103 sklad 2.14                                                           | 7,07                    | 700 Kč                 | 350 Kč     | 4 949 Kč        | 2 475 Kč  | 624 Kč                 |  |
|                                                                             |                         |                        |            |                 |           |                        |  |
|                                                                             |                         |                        |            |                 |           |                        |  |
|                                                                             |                         |                        |            |                 |           |                        |  |
|                                                                             |                         |                        |            |                 |           |                        |  |
|                                                                             |                         |                        |            |                 |           |                        |  |
| CELKEM                                                                      | 22,78                   |                        |            | 23 801 Kč       | 11 901 Kč | 3 000 Kč               |  |
| Celkový rozsah pronájmu                                                     | 22,78                   |                        |            | 23 801 Kč       | 11 901 Kč | 3 000 Kč               |  |
| Veřejná podpora                                                             |                         |                        |            |                 | 11 901 Kč | 3 000 Kč               |  |

Kancelářské prostory = 15,71  
 Laboratorní prostory =  
 Poloprovozní prostory = 7,07  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

| BALÍČEK SLUŽEB PRO<br>DogCare - Kristýna Bránková |                                                 | Rozsah služby             | Jednotk. cena | Ročně v TP<br>Holešov | jednotková<br>cena pro<br>nájemce | Ročně                               |                                        | Veřejná<br>podpora |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|                                                   |                                                 |                           |               |                       |                                   | Tržní cena<br>služeb pro<br>nájemce | Skutečná cena<br>služeb pro<br>nájemce |                    |
| celkový rozsah TPH =                              |                                                 | 5 823,42 m <sup>2</sup>   |               |                       | 103                               | 58 644                              | 11 548                                 | 47 096             |
| Služby spojené s nájmem                           | Služby recepce                                  | 2 100 hod./rok            | 350 Kč        | 735 000 Kč            | 406 Kč                            | 6 377                               | 638                                    | 5 739              |
|                                                   | Ostraha areálu SPZH - fyzická                   | 8 760 hod./rok            | 90 Kč         | 788 400 Kč            | 428 Kč                            | 5 145                               | 514                                    | 4 630              |
|                                                   | Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.       | 8 760 hod./rok            | 36 Kč         | 315 360 Kč            | 171 Kč                            | 2 058                               | 206                                    | 1 852              |
|                                                   | Odvoz komunálního odpadu                        | týdně                     | 566 Kč        | 30 000 Kč             | 17 Kč                             | 260                                 | 26                                     | 234                |
|                                                   | Údržba komunikací a ploch v areálu - letní      | 300 hod./rok              | 750 Kč        | 225 000 Kč            | 122 Kč                            | 1 468                               | 147                                    | 1 321              |
|                                                   | Údržba komunikací v areálu - zimní              | 200 hod./rok              | 750 Kč        | 150 000 Kč            | 81 Kč                             | 979                                 | 98                                     | 881                |
|                                                   | Úklid a údržba společných prostor               | 294 m <sup>2</sup> /rok   | 900 Kč        | 264 942 Kč            | 144 Kč                            | 1 729                               | 173                                    | 1 556              |
|                                                   | Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář | 22,78 m <sup>2</sup> /rok | 365 Kč        | 199 465 Kč            | 365 Kč                            | 8 315                               | 8 315                                  |                    |
| Služby IT                                         | Parkování 1                                     | 6000 Kč/kus               |               | 6 000 Kč              |                                   | 6 000                               | 600                                    | 5 400              |
|                                                   | Přístup ke strukturované kabeláži               | celorok                   | 120 Kč        | 181 946 Kč            | 120 Kč                            | 1 885                               | 189                                    | 1 697              |
|                                                   | Serverovna                                      | celorok                   |               | 294 Kč                |                                   |                                     |                                        |                    |
|                                                   | Poskytnutí internetové konektivity - standard   | celorok do 10 Mb          |               |                       | 100 Kč                            | 1 571                               | 157                                    | 1 414              |
|                                                   | Přístup k WIFI síti                             | celorok                   | 300 Kč        | 454 866 Kč            | 300 Kč                            | 3 600                               | 360                                    | 3 240              |
| Ostatní služby                                    | Telefonní ústředna + síť                        | celorok                   |               |                       | 80 Kč                             | 1 257                               | 126                                    | 1 131              |
|                                                   | Prezentace na www.progresspark.cz               | celorok                   | 100 Kč        |                       | 1 200 Kč                          |                                     |                                        |                    |
|                                                   | Rezervace Konferenčního sálu                    | 1 hod./měs                | 1 000 Kč      |                       | 1 000 Kč                          | 12 000                              |                                        | 12 000             |
|                                                   | Rezervace zasedací místnosti č. 1.21            | 1 hod./měs                | 500 Kč        |                       | 500 Kč                            | 6 000                               |                                        | 6 000              |
|                                                   | Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace     | krát/týden                |               |                       |                                   |                                     |                                        |                    |
| další služby                                      |                                                 |                           |               |                       |                                   |                                     |                                        |                    |

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

| SO 103                             | 1.10.-31.12.2022 |
|------------------------------------|------------------|
| Nájem celkem =                     | 3 000 Kč         |
| Služby celkem =                    | 2 910 Kč         |
| Nájem a služby celkem =            | 5 910 Kč         |
| veřejná podpora za služby celkem = | 11 871 Kč        |
| veřejná podpora na nájmu celkem =  | 3 000 Kč         |
| veřejná podpora celkem =           | 14 871 Kč        |