



# KUPNÍ SMLOUVA

manželé Ing. Monika Novotná, nar. [REDACTED] 1965, a Ing. Petr Novotný, nar. [REDACTED] 1965

trvale bytem: [REDACTED] 508 01 Hořice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako *prodávající*)

a

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, DIČ CZ70889546**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

(dále jen jako *kupující*)

a

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IČO 70882525, DIČ CZ70882525**

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem

se sídlem: nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové,

zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem

(dále jen jako *stavebník*)

a

**Město Hořice, IČO 00271560, DIČ CZ00271560**

se sídlem: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

zastoupené: Alešem Svobodou, starostou města

(dále jen jako *předkupník*)

## PREAMBULE

*Smluvní strany ve shodě deklarují účel této smlouvy, kterým je realizace stavby výjezdové základny „Centrum integrovaného záchranného systému“, spádové území Hořice, sestávající se z objektu s využitím pro činnost stavebníka a výjezdového střediska Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje, na touto smlouvou převáděných pozemcích (veřejně prospěšná stavba). Smluvní strany se zavazují poskytnout pro naplnění účelu této smlouvy v nejvyšší možné míře, kterou na nich lze spravedlivě požadovat, nezbytnou součinnost a zdržet se takového jednání, které by mohlo naplnění účelu této smlouvy ohrozit.*

## I.

1.1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemkovou parcelu č. 33/33 o výměře 4125 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, pozemkovou parcelu č. 33/40 o výměře 626 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, a pozemkovou parcelu č. 44/2 o výměře 16177 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Libonice a obci Hořice, zapsáno na listu vlastnictví č. 3257 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín.

1.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci, s geometrickým plánem popsaným v čl. I. odst. 1.5., nájemní smlouvou uzavřenou mezi prodávajícími a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací dne 23. 7. 2022 a se skutečným stavem převáděných nemovitých věcí.

1.3. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci, s geometrickým plánem popsáním v čl. I. odst. 1.5., nájemní smlouvou uzavřenou mezi prodávajícími a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací dne 23. 7. 2022 i se skutečným stavem převáděných nemovitých věcí, a v tomto stavu je bez výhrad shledává jako plně způsobilé pro naplnění účelu této smlouvy.

1.4. Předkupník prohlašuje, že účel této smlouvy je zcela v souladu s aktuálním zněním územního plánu města Hořice a není si vědom jakýchkoliv překážek, které by projektu bránily.

1.5. Geometrickým plánem č. 358-135/2022 ověřeným dne 5. 8. 2022 byla z pozemkové parcely č. 33/33 v k. ú. Libonice a obci Hořice o výměře o výměře 4125 m<sup>2</sup> oddělena část nově označená jako p. p. č. 33/65 o výměře 3107 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely č. 44/2 v k. ú. Libonice a obci Hořice o výměře 16177 m<sup>2</sup> oddělena část nově označená jako p. p. č. 44/11 o výměře 3500 m<sup>2</sup>; tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

2.1. Proávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k části pozemkové parcely č. 33/33, označené výše uvedeným geometrickým plánem jako pozemek p. p. č. 33/65, a současně k části pozemkové parcely č. 44/2, označené výše uvedeným geometrickým plánem jako pozemek p. p. č. 44/11, a dále k pozemkové parcele č. 33/40, vše v k. ú. Libonice a obci Hořice (dále jen jako *předmět převodu*).

2.2. Touto kupní smlouvou prodávající prodávají předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi tak, jak jej k dnešnímu dni užívali nebo byli oprávněni užívat, za sjednanou kupní cenu ve výši **20 975 700 Kč včetně DPH** (slovy: *dvacet milionů devět set sedmdesát pět tisíc sedm set korun českých*), přičemž kupní cena pozemku p. p. č. 33/65 o výměře 3107 m<sup>2</sup> s předkupním právem věčným pro předkupníka činí 621 400 Kč, což odpovídá částce 200 Kč/m<sup>2</sup>), do vlastnictví kupujícího, který ji za uvedenou cenu kupuje a bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

3.1. Kupní cenu v celkové výši **20 975 700 Kč** se kupující zavazuje zaplatit bezhotovostně na vázaný (jistotní) bankovní účet č. [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen jako *banka*), a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž banka je oprávněna dále poukázat kupní cenu ve prospěch bankovního účtu prodávajících uvedeného v záhlaví této smlouvy nejdříve po předložení listu vlastnictví se zápisem věčných práv dle této smlouvy; náklady spojené se zřízením a existencí vázaného bankovního účtu nesou plně prodávající.

3.2. Pokud nebude celá kupní cena uhrazena ani v dodatečné lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajících kupujícímu k uhrazení kupní ceny, vyhrazují si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

3.3. Proávající svým podpisem zplnomocňují kupujícího k podání návrhu na vklad věčných práv dle této smlouvy; správní poplatek katastrálnímu úřadu s tímto úkonem spojený uhradí kupující.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věčných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín dle této smlouvy bude podán kupujícím neprodleně po zaplacení celé výše kupní ceny na vázaný (jistotní) bankovní účet dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy.

#### IV.

4.1. S vědomím skutečnosti, že účel této smlouvy – vyjádřený v její preambuli – naplňuje znaky veřejného zájmu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vzdává se tímto výslovně předkupník ve prospěch kupujícího, a dále ve prospěch stavebníka, případně též České republiky a jejích složek a organizací, zejména příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, svého předkupního práva k části pozemkové parcely č. 33/33, označené výše uvedeným geometrickým plánem jako pozemek p. p. č. 33/65, v k. ú. Libonice a obci Hořice, sjednaného dle *Smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva* ze dne 11. 7. 2005; ve zbývajícím rozsahu pozemkové parcely č. 33/33 zůstává předkupní právo zachováno.

4.2. Kupující se zavazuje ve stávajícím rozsahu zachovat předkupní právo věcné svědčící předkupníkovi, když se kupující zavazuje pro případ jakéhokoli zcizení pozemku p. p. č. 33/65 v k. ú. Libonice a obci Hořice, nabídnout jej přednostně předkupníkovi za finančních podmínek, za kterých od prodávajících pozemek získal, tj. 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>; v případě převodu vlastnického práva na stavebníka či Českou republiku (její složky a organizace) a to z důvodu výstavby či správy veřejně prospěšné stavby, se kupující zavazuje současně delegovat tento závazek jako právo věcné na nabyvatele.

#### V.

5.1. Prodávající se souhlasem předkupníka zřizují tímto ke služebnímu pozemku p. p. č. 33/33 a služebnímu pozemku p. p. č. 33/34, oba v k. ú. Libonice a obci Hořice, bezúplatně na dobu neurčitou služebnost stezky a cesty ve smyslu § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a současně taktéž bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, včetně práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to v obou případech jako právo věcné ve prospěch panujícího pozemku p. p. č. 33/65 v k. ú. Libonice a obci Hořice.

#### VI.

6.1. Prodávající ujišťují kupujícího, že předmět převodu je převáděn bez právních a faktických vad, s výjimkou nájemního vztahu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícími a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací dne 23. 7. 2022, a jeho stav odpovídá údajům zapsaným v evidenci katastru nemovitostí a v tomto stavu se jej zavazují zachovat přinejmenším do okamžiku provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v evidenci katastru nemovitostí, jinak bez dalšího odpovídají za vzniklou škodu.

6.2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy v této smlouvě vázání do právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, o vkladu věcných práv. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu vzniklými ke dni podání návrhu na vklad.

6.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad věcných práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.4. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu věcných práv zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu věcných práv a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

## VII.

- 7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.
- 7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem všechny smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom každé smluvní straně.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 7.7. Nabytí předmětu převodu dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 12.09.2022 usnesením č. ZK/14/1028/2022.
- 7.8. Nevyužití předkupního práva a souhlas s převodem nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hořice dne 12.09.2022 usnesením č. ZM/10/5/2022.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 358-135/2022 ověřený dne 5. 8. 2022

Za prodávající  
V Hořicích dne

[Redacted signature]

.....  
Ing. Monika Novotná

Za kupujícího  
V Hradci Králové dne

30 -09- 2022

[Redacted signature]

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové

.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje

Za prodávající  
V Hořicích dne

17.9.2022

[Redacted signature]

.....  
Ing. Petr Novotný

Za stavebníka  
V Hradci Králové dne

[Redacted signature]

.....  
plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

Za předkupníka  
V Hořicích dne

26 -09- 2022

[Redacted signature]

Aleš Svoboda  
starosta města Hořice