

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 23. 3. 2010, k dodatku č. 1 ze dne 22. 2. 2011, k dodatku č. 2 ze dne 28. 6. 2011, k dodatku č. 3 ze dne 19. 2. 2013, k dodatku č. 4 ze dne 4. 3. 2014 a k dodatku č. 5 ze dne 10. 2. 2015, uzavřený dnešního dne mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. společností **SATT a.s.** se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, DIČ CZ60749105, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592, zastoupená prokuristou **Ing. Petrem Scheibem**, adresa pro doručování písemností: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 (dále jen nájemce), na straně druhé takto:

Obě strany se dnešního dne dohodly na změně výměry užívaných pozemků a výše úhrady za pronájem pozemků pronajímaných pronajímatelem nájemci na základě shora uvedené nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to následovně:

I.

Článek I. a V. se mění následovně:

I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné i vlastníkem pozemků p. č. 756 ve výměře 72 m<sup>2</sup>, p. č. 2092 ve výměře 249 m<sup>2</sup>, p. č. 3787 ve výměře 432 m<sup>2</sup>, p. č. 3854 ve výměře 723 m<sup>2</sup>, p. č. 6396/1 ve výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 3915 ve výměře 511 m<sup>2</sup> a p. č. 3916 ve výměře 3 431 m<sup>2</sup> - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou.

V.

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 111 ze dne 26.9.2022 ve výši Kč/m<sup>2</sup>/rok – viz příloha č. 1, t.j. celkem 178.976,-- Kč/rok od 1. 9. 2022 a je splatná ve 2 splátkách, a to ve výši 89.488,-- Kč vždy do 31. 3. a ve výši 89.488,-- Kč vždy do 30. 9. každého roku na účet města Žďáru nad Sázavou u KB Žďár nad Sázavou číslo účtu [REDAKCE] VS 4400000022. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

II.

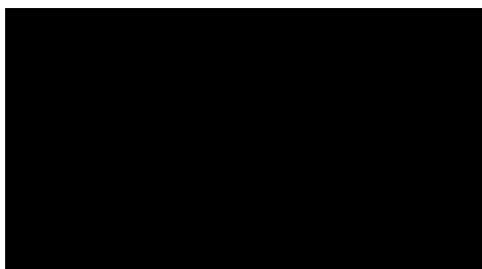
1. V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků nezměněna.
2. Tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě byl schválen radou města na zasedání dne 26.9.2022 č. usnesení 1249/2022/OP/RM.
3. Tento dodatek obsahuje dvě stránky a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnosti originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

III.

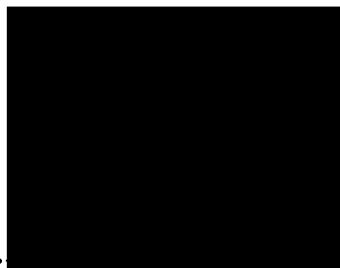
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv Žďáru nad Sázavou. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 29. 09. 2022



**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel



**Ing. Petr Scheib**  
prokurista SATT a.s. Žďár nad Sázavou  
nájemce

**Nájemné - pozemky pod objekty SATT, a. s. Žďár n. Sáz. v k. ú. Město Žďár**

<b>číslo pozemku</b>	<b>výměra m2</b>	<b>základní nájemné od 1.1.2010 Kč/m2</b>	<b>základní nájemné od 1.1.2010 Kč/rok</b>	<b>nájemné od 1.9.2022 Kč/m2 (zvýšení o inflace od r. 2010)</b>	<b>nájemné od 1.9.2022 celkem Kč/rok (zvýšení o inflace od r. 2010)</b>
Pozemek 756– obchod a služby	72	66,–	4 752,00	76,75	5 526,00
Pozemek 2092– obchod a služby	249	74,–	18 426,00	86,05	21 426,00
Pozemek 3787– obchod a služby	432	76,–	32 832,00	88,38	38 180,00
Pozemek 3854- výroba	723	77,–	55 671,00	89,54	64 737,00
Pozemek 6396/1– služby (horkovod Domeček u Žďasu)	27	69,–	1 863,00	80,22	2 166,00
Pozemek 3915 – obchod a služby	511	69,–	35 259,00	80,24	41 003,00
Pozemek 3916 - rampa+bezbariér.přístup	část - 74	69,–	5 106,00	80,24	5 938,00
<b>celkem Kč (zaokrouhleno)</b>			<b>153 909,00</b>		<b>178 976,00</b>

## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. **SATT a. s.**, se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, IČ 60749105, DIČ CZ60749105, zastoupenou **Ing. Josefem Žákem**, ředitelem společnosti a [REDAKCE], ekonomickou ředitelkou společnosti (dále jen nájemce), na straně druhé

### I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné i vlastníkem pozemků p. č. 756 ve výměře 72 m<sup>2</sup>, p. č. 2076 ve výměře 246 m<sup>2</sup>, p. č. 2092 ve výměře 249 m<sup>2</sup>, p. č. 3308 ve výměře 302 m<sup>2</sup>, p. č. 3326 ve výměře 302 m<sup>2</sup>, p. č. 3738 ve výměře 683 m<sup>2</sup>, 3787 ve výměře 432 m<sup>2</sup>, p. č. 3854 ve výměře 723 m<sup>2</sup>, p. č. 4320 ve výměře 114 m<sup>2</sup>, p. č. 4456 ve výměře 114 m<sup>2</sup>, p. č. 4577 ve výměře 114 m<sup>2</sup>, p. č. 4645 ve výměře 114 m<sup>2</sup>, p. č. 6032 ve výměře 282 m<sup>2</sup>, p. č. 6065 ve výměře 302 m<sup>2</sup>, p. č. 6089 ve výměře 368 m<sup>2</sup>, p. č. 6122 ve výměře 352 m<sup>2</sup>, p. č. 6182 ve výměře 402 m<sup>2</sup>, p. č. 6183 ve výměře 372 m<sup>2</sup>, p. č. 6396/1 ve výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 3915 ve výměře 511 m<sup>2</sup>, p. č. 3916 ve výměře 3 431 m<sup>2</sup> a p. č. 3277 ve výměře 2 047 m<sup>2</sup> - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou.

### II.

Tyto pozemky - zastavěné stavbami objektů tepelného hospodářství – vlastní stavba ve vlastnictví nájemce, nacházející se v jednotlivých lokalitách ve Žďáře nad Sázavou – viz příloha č. 1, zakresleno v mapových snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává je nájemci do pronájmu.

Původní záměry byly zveřejněny na úřední desce města v době: č. Z-667/2000-OP od 18. 10. do 16. 11. 2000, č. Z-769/2001 od 1. 11. do 30. 11. 2001, č. Z-807/2002-OP od 5. 2. do 6. 3. 2002 a č. Z-872/2002-OP od 25. 9. do 24. 10. 2002.

### III.

Pronájem této plochy bude využit tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2010.

### IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě.

### V.

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 87 ze dne 22. 3. 2010 ve výši Kč/m<sup>2</sup>/rok – viz příloha č. 2, t.j. celkem 596.144,-- Kč pro r. 2010 a je splatná ve 2 splátkách a to ve výši 298.072,-- Kč vždy do 31. 3. a ve výši 298.072,-- Kč vždy do 30. 9. každého roku na účet MÚ Žďár n. Sáz. u KB Žďár n. Sáz. č. ú. [REDAKCE], VS 4400000022. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 z. č. 235/2004 Sb.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \text{ (} N_t \text{ = stávající nájemné, } K_i \text{ = míra inflace)}$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

#### VI.

Nájem pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

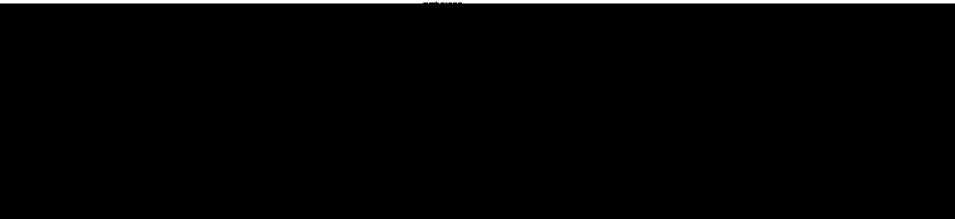
#### VIII.


Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.


#### IX.

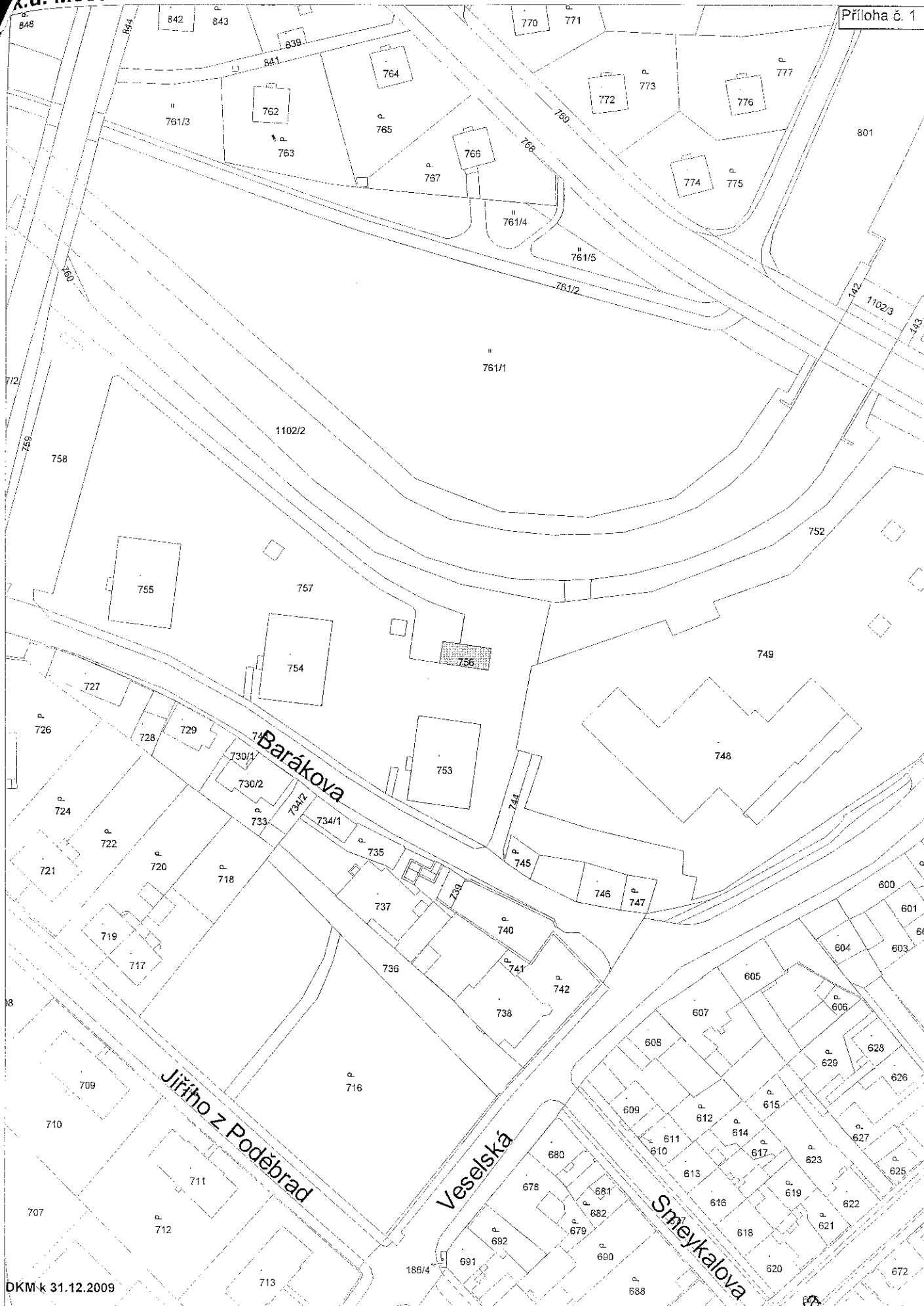
Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 6. 2. 2001 (resp. 11. 12. 2001) včetně dodatku č. 1 ze dne 28.2.2005, nájemní smlouva ze dne 29. 1. 2002 včetně dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2005, nájemní smlouva ze dne 10. 7. 2002 včetně dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2005 a nájemní smlouva ze dne 28. 2. 2005.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 23. 3. 2010

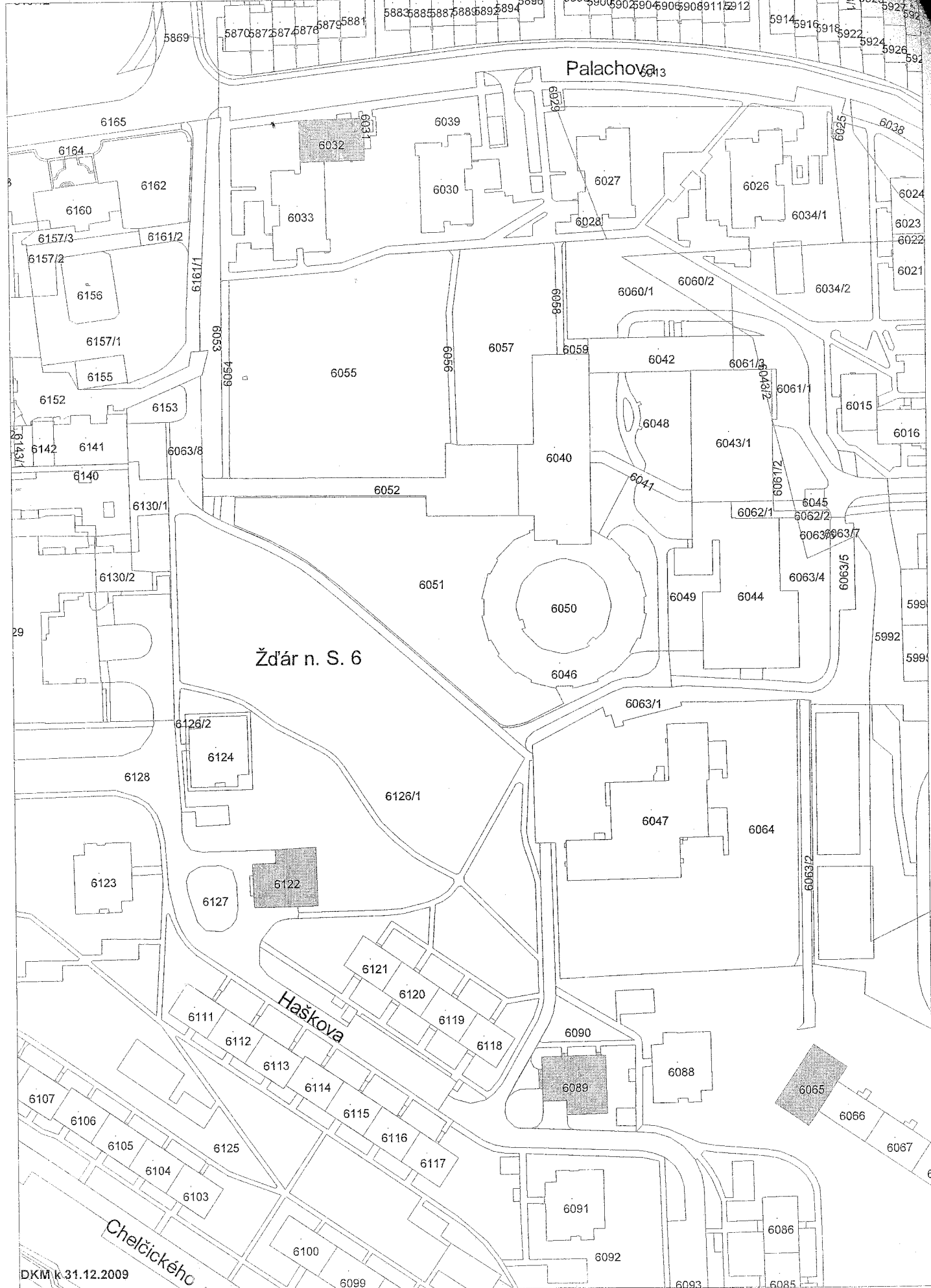
  
.....  
**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel

  
.....  
**Ing. Josef Žák**  
ředitel SATT a. s., Žďár nad Sázavou  
nájemce

  
.....  
ekonom. ředitelka a.s. SATT  
nájemce



k.ú. Město Žďár - ZR 6



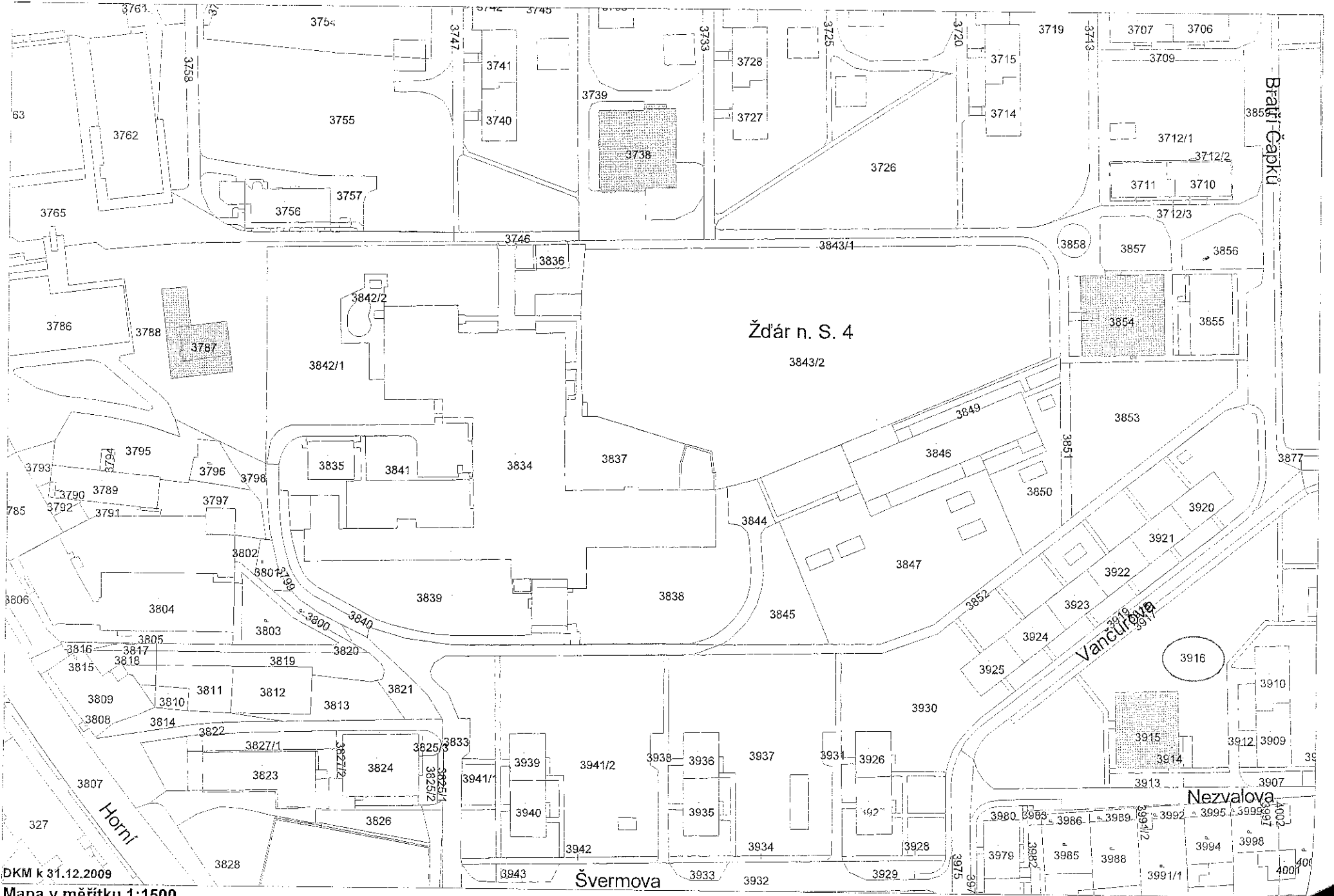
DKM k. 31.12.2009

Mapa v měřítku 1:1500

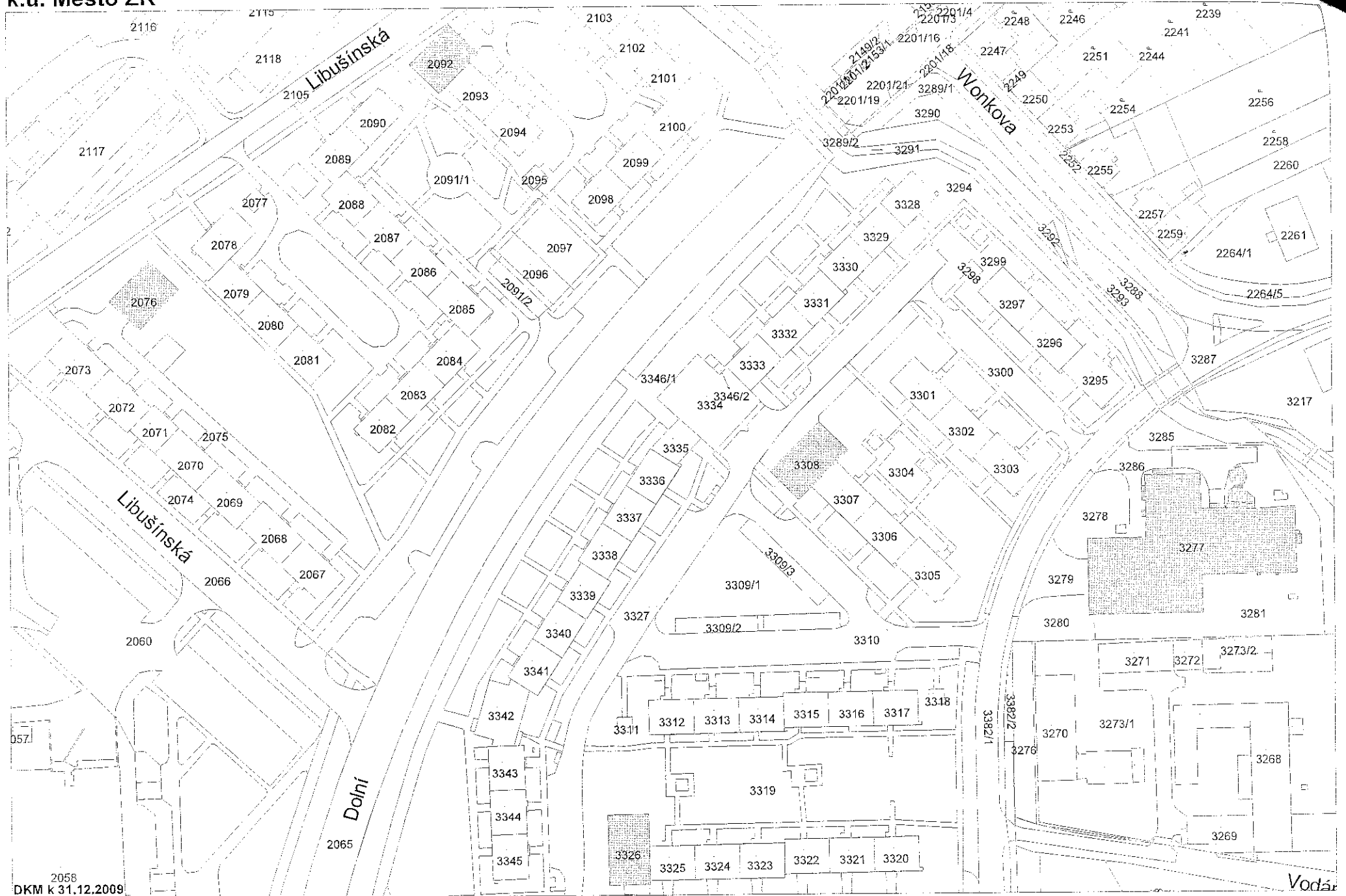




k.ú. Město Žďár



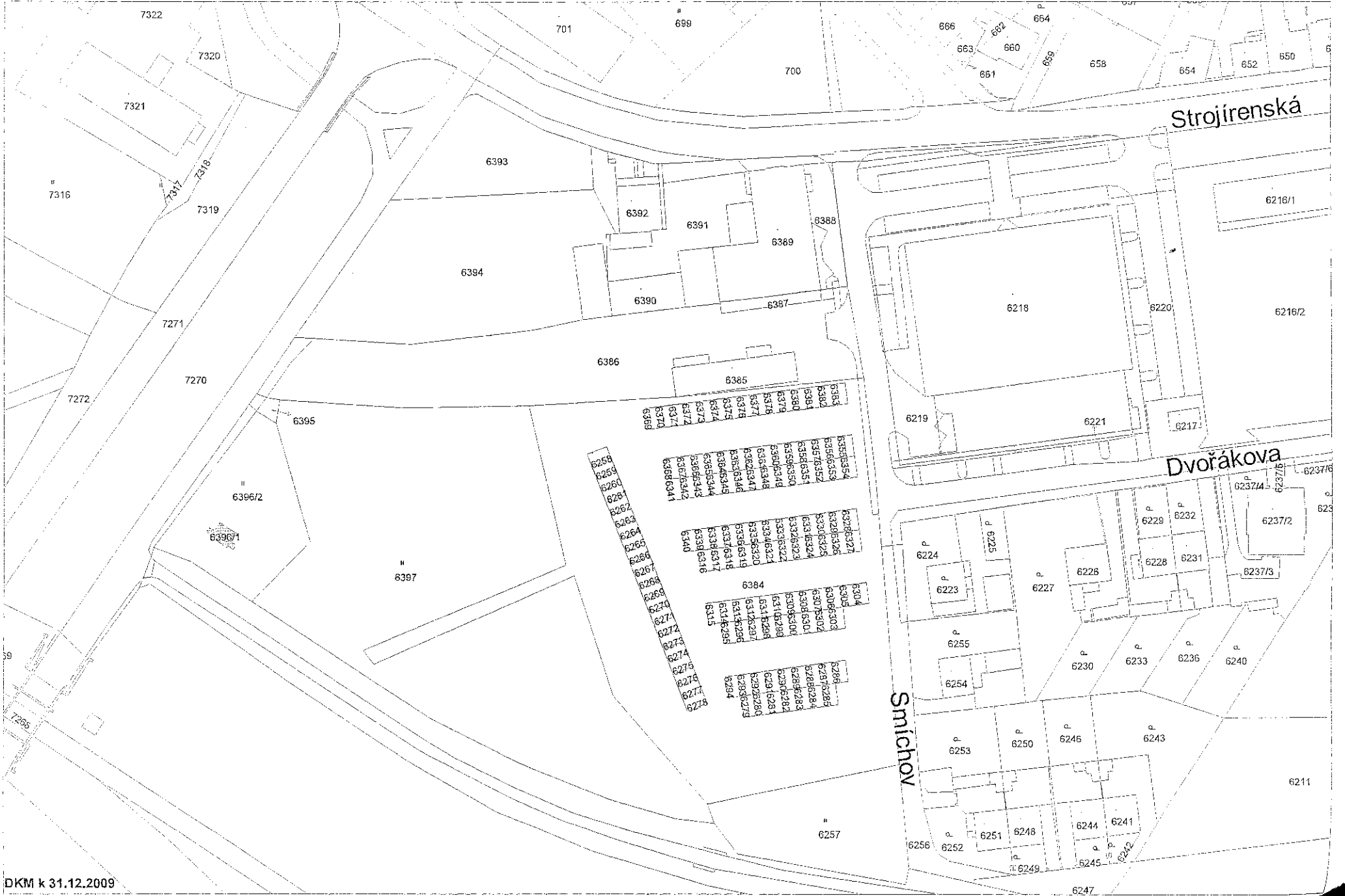
k.ú. Město ZR



2058  
DKM k 31.12.2009

Mapa v měřítku 1:1500

Vodár



k.ú. Město ZR



DKM k 31.12.2009  
Mapa v měřítku 1:1200

## Nájemné - pozemky pod objekty SATT, a. s. Žďár n. Sáz.

číslo pozemku	výměra m2	nájemné Kč/m2	nájemné r. 2010 celkem Kč
a <sub>1</sub> ) Pozemek 756- obchod a služby	72	66,--	4.752,--
a <sub>2</sub> ) Pozemek 2076- výroba	246	77,--	18.942,--
a <sub>3</sub> ) Pozemek 2092- obchod a služby	249	74,--	18.426,--
a <sub>4</sub> ) Pozemek 3308- neobsazeno	302	77,--	23.254,--
a <sub>5</sub> ) Pozemek 3326- obchod a služby	302	74,--	22.348,--
a <sub>6</sub> ) Pozemek 3738- neobsazeno	683	77,--	52.591,--
a <sub>7</sub> ) Pozemek 3787- obchod a služby	432	76,--	32.832,--
a <sub>8</sub> ) Pozemek 3854- výroba	723	77,--	55.671,--
a <sub>9</sub> ) Pozemek 4320- neobsazeno	114	68,--	7.752,--
a <sub>10</sub> ) Pozemek 4456- neobsazeno	114	68,--	7.752,--
a <sub>11</sub> ) Pozemek 4577- neobsazeno	114	68,--	7.752,--
a <sub>12</sub> ) Pozemek 4645- obchod a služby (sklad)	114	66,--	7.524,--
a <sub>13</sub> ) Pozemek 6032- obchod a služby	282	72,--	20.304,--
a <sub>14</sub> ) Pozemek 6065- neobsazeno	302	68,--	20.536,--
a <sub>15</sub> ) Pozemek 6089- neobsazeno, v 1/2 sklad	368	68,--	25.024,--
a <sub>16</sub> ) Pozemek 6122- neobsazeno, v 1/4 služby	352	72,--	25.344,--
a <sub>17</sub> ) Pozemek 6182- obchod a služby	402	72,--	28.944,--
a <sub>18</sub> ) Pozemek 6183- obchod a služby	372	72,--	26.784,--
a <sub>19</sub> ) Pozemek 6396/1- služby (horkovod Domeček u Žďasu)	27	69,--	1.863,--
a <sub>20</sub> ) Pozemek 3915 - obchod a služby	511	69,--	35.259,--
Pozemek 3916 - rampa+bezbariér.přístup	část - 74	69,--	5.106,--
a <sub>21</sub> ) Pozemek 3277 - výroba tepla	2047	72,--	147.384,--
celkem			596.144,--