

## Kupní smlouva a smlouva o provádění údržby

### „REKONSTRUKCE OPERAČNÍHO STŘEDISKA MĚSTSKÉ POLICIE - DODÁVKA MONITOROVÉ STĚNY A PŘÍSLUŠENSTVÍ“

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Kupující:** Statutární město Olomouc,  
se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc,  
IČ: 00299308  
zastoupené Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA, primátorem SMOI  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Olomouc,  
číslo účtu: 27-1801731369/0800,  
(dále jen „kupující“)

a

**Prodávající:** TRON spol. s r.o.  
se sídlem Přerovská 666/54a, 779 00 Olomouc-Holice  
IČ: 41031423  
DIČ: CZ41031423  
zastoupený jednatelem společnosti Romanem Dovčiakem  
bank.spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc  
číslo účtu: 779242811/0100  
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### k u p n í s m l o u v u :

#### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět plnění specifikovaný v odstavci 2.1 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje předmět plnění převzít a prodávajícímu zaplatit touto smlouvou sjednanou kupní cenu.
- 1.2. Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „REKONSTRUKCE OPERAČNÍHO STŘEDISKA MĚSTSKÉ POLICIE - DODÁVKA MONITOROVÉ STĚNY A PŘÍSLUŠENSTVÍ“. Prodávající se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s podmínkami tohoto výběrového řízení a jím podanou nabídkou.

#### II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a instalace nosné konstrukce pro monitorovou stěnu a technologických celků, optické propoje, monitory pro zobrazení, řídicí servery pro správu kamerového záznamu systém včetně příslušenství pro jejich ovládání v sídle Městské policie Olomouc, ul. Kateřinská 23, Olomouc s připojením na stávající servery městského kamerového dohlížecího systému (dále jen MKDS). Předmět plnění je podrobně specifikován v technické specifikaci prodávajícího, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
- 2.2. Dále je součástí předmětu plnění této smlouvy údržba předmětu plnění po dobu 5 let a proškolení minimálně dvou osob kupujícího pro obsluhu a údržbu zařízení.

#### III. Zástupci smluvních stran

- 3.1. Ve věcech realizace této smlouvy zastupují:
  1. kupujícího ve věcech technických:  
Mgr. Pavel Skalický, ředitel MPO  
tel.: 585 209 501  
e-mail: [Pavel.Skalicky@mp-olomouc.cz](mailto:Pavel.Skalicky@mp-olomouc.cz),
  2. prodávajícího ve věcech technických:  
Roman Dovčiak  
tel: +420 603 872010  
e-mail: [tron@tron.sro.cz](mailto:tron@tron.sro.cz)

#### IV. Místo plnění a termín plnění

- 4.1. Místo plnění je specifikováno v článku II. této smlouvy.
- 4.2. Prodávající se zavazuje dodat, namontovat a instalovat předmět plnění v souladu s čl. II. bod 2.1 této smlouvy v termínu nejpozději **do 30.11.2022**. Následně proběhne 14 denní zkušební provoz. Po jeho vyhodnocení bude předmět plnění převzat kupujícím. Bude-li předmět plnění při předání vykazovat takové vady, pro které jej nelze provozovat, vyhrazuje si kupující právo předmět plnění nepřevzít ani po provedení zkušebního provozu.
- 4.3. O převzetí předmětu plnění bude prodávajícím sepsán předávací protokol a bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti a úplnosti dodaného předmětu plnění a provedených prací, informace o průběhu zkušebního provozu, soupis případných zjištěných vad a nedodělků a údaje o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. ujednání o slevě ze smluvené ceny předmětu plnění.

#### V. Cena předmětu plnění

- 5.1. Cena předmětu plnění je určena na základě výsledku výběrového řízení. Cena předmětu plnění dle bodu 2.1. činí 2.538.848 Kč bez DPH a 3.072.896 Kč vč. DPH. Cena předmětu plnění dle bodu 2.2. po dobu 5 let činí 9.000,- bez DPH a 10.890,- vč. DPH. Cena za předmět plnění dle bodu 2.1. a 2.2. činí **2.547.848,- Kč bez DPH a 3.082.896,- vč. DPH**.
- 5.2. V ceně předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré náklady, které jsou zapotřebí k dodávce, montáži a instalaci předmětu plnění dle této smlouvy. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou. Cena předmětu plnění je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd. Smluvní strany prohlašují, že na sebe po dobu trvání závazků z této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., o.z.
- 5.3. Jakákoliv změna smlouvy bude řešena formou písemného dodatku této smlouvy a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 5.4. Veškeré změny oproti Technické specifikaci prodávajícího, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je prodávající povinen projednat s kupujícím, prodávající je pro účely schválení jakékoliv změny smlouvy povinen vypracovat Změnový list (např. změna předmětu plnění co do množství či kvality, změna způsobu provádění předmětu plnění, změna materiálů, změna lhůty plnění, změna ceny předmětu plnění apod.) a předložit jej ke schválení kupujícímu bez zbytečného odkladu. Navrhovaná změna smlouvy musí být ve Změnovém listu řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, výpočty, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- 5.5. Přílohou Změnového listu změny předmětu plnění bude prodávajícím zpracovaný a oceněný rozpočet víceprací/méněprací.
- 5.6. Nárok na uhrazení změny ceny předmětu plnění z důvodu víceprací vzniká prodávajícímu po schválení příslušného Změnového listu a po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 5.7. Kupující je oprávněn v průběhu provádění předmětu plnění upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu plnění (dále jen „změna předmětu plnění“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu plnění přistoupit. Prodávající je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je.
- 5.8. V případě méněprací se prodávající zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla. Bude-li v průběhu realizace předmětu plnění změněna sazba DPH, nebude pro účel změny ceny předmětu plnění vč. DPH uzavírán dodatek smlouvy.

#### VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada ceny bude provedena jednorázově, bezhotovostně na základě faktury vystavené prodávajícím po protokolárním převzetí předmětu plnění. Záloha se neposkytuje.
- 6.2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Za termín uhrazení faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odesána z účtu kupujícího.
- 6.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ji prodávajícímu vrátit k opravě. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení faktury obsahující všechny předepsané náležitosti.

- 6.5. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. kupující) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. prodávajícího) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

## **VII. Podmínky a způsob plnění předmětu plnění**

- 7.1. Prodávající splní svou povinnost dodat předmět plnění řádně a včas a předáním předmětu plnění, pokud jsou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) bude úspěšně proveden zkušební provoz dodaného a instalovaného technického zařízení, jenž je předmětem této smlouvy, za přítomnosti zástupce kupujícího, který potvrdí písemně splnění požadavků na funkčnost předmětu plnění,
  - b) předmět plnění bude uveden do rutinního provozu a nebude vykazovat vady, které by bránily tomuto provozu, což bude rovněž součástí zápisu v protokolu o předání předmětu plnění.
- 7.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody předchází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění kupujícím.
- 7.3. Prodávající se zavazuje průběžně informovat kupujícího o realizaci předmětu plnění a ihned informovat kupujícího o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
- 7.4. Prodávající se zavazuje dodržovat pokyny kupujícího. Za předpokladu, že pokyny kupujícího jsou nevhodné, je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího upozornit.
- 7.5. Prodávající se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností. Pojištění bude krýt standardní rizika vzhledem k charakteru předmětu plnění a jeho okolí zejména na zdraví, životě a majetku třetích osob. Prodávající se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění v rámci této smlouvy a na výzvu kupujícího předložit doklady o platně sjednaném pojištění.
- 7.6. V případě, že kupující uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky, které prodávající neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je prodávající povinen předmětné, dodávky dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí kupujícího. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
- 7.7. Prodávající předá v rámci předávacího řízení všechny nezbytné doklady o provedených zkouškách, záruční listy instalovaných zařízení, manuály a návody v českém jazyce.
- 7.8. Prodávající je povinen provést taková opatření, aby svou činností nezpůsobil kupujícímu ani třetím osobám škodu na majetku. Dojde-li k potřebě provádění prací v prostorách kupujícího, je nutno vždy projednat s pověřeným zaměstnancem kupujícího způsob a postup jejich provádění a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 7.9. Kupující bude systém provozovat na svoje náklady.

## **VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 8.1. Prodávající odpovídá za to, že předmět plnění je dodán v souladu s podmínkami této smlouvy, právními předpisy, s nejvyšší odborností a v souladu s platnými technickými normami.
- 8.2. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění po dobu 24 měsíců na jim dodaný předmět plnění a provedené práce. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami a prodlužuje se o dobu eventuálního servisního zásahu (opravy).
- 8.3. Prodávající odpovídá za vady předmětu plnění, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu (zjištění) vady v záruční době je prodávající povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 72 hodin od nahlášení vady kupujícím a vadu neprodleně odstranit.
- 8.4. Opravy předmětu plnění provádí prodávající prostřednictvím odborně proškolených zaměstnanců. Opravy budou provedeny na místě, případně bude bezplatně zapůjčeno náhradní zařízení. Zařízení, které bude vzato do opravy, bude kupujícímu vráceno nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí zařízení do opravy.
- 8.5. Záruční opravy provádí prodávající na základě nahlášení poruchy na tel. č.: 603 87 20 10 nebo písemně prostřednictvím e-mailu, dopisu. Doba reakce od nahlášení poruchy bude max. 72 hodin. Prodávající

- se zavazuje, že v pracovní dny v době od 8.00 – 16. 00 hod. poskytne telefonickou pomoc na tel. č. 603 87 20 10. Prodávající je povinen objednateli neprodleně oznámit jakékoli změny kontaktů.
- 8.6. Část předmětu plnění, u něhož se stejná vada objeví opakovaně (3x), je prodávající povinen vyměnit za kus nový.

## **IX. Údržba**

- 9.1. Prodávající se zavazuje provádět údržbu předmětu plnění dále specifikovaného v tomto článku smlouvy pět let od převzetí předmětu plnění kupujícím. Po uplynutí této doby bude moci být upravena cena údržby vzhledem k vývoji národního hospodářství a současně bude tato smlouva prodlužována vždy o jeden rok, nebude-li smlouva vypovězena či se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.2. Prodávající bude provádět pravidelné prohlídky předmětu plnění, v rámci nichž provede preventivní kontrolu, kontrolu funkčnosti a spolehlivosti všech částí, seřízení, funkční přezkoušení a odstranění eventuálních poruch. Rozsah údržby zařízení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Prohlídka bude prováděna 4 x ročně.
- 9.3. Prodávající se dále zavazuje, že po dobu trvání této činnosti bude provádět pravidelnou aktualizaci firmware tak, aby odpovídal nejaktuálnějším verzím výrobce zařízení. Současně se prodávající zavazuje, že případné opravy předmětu plnění bude možno provádět min. 5 let od převzetí předmětu plnění kupujícím. Pro tyto účely musí prodávající disponovat náhradními díly.
- 9.4. Cena údržby dle tohoto článku smlouvy se sjednává ve výši 450,- Kč/hod bez DPH.
- 9.5. Bod 8.3 a 8.5 této smlouvy se použije obdobně i pro účely údržby dle tohoto článku smlouvy.
- 9.6. O provedené údržbě bude sepsán smluvními stranami protokol. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu údržby po podpisu protokolu kupujícím. Čl. VI. této smlouvy se použije pro účely fakturace obdobně.

## **X. Sankce**

- 10.1. V případě prodlení s termínem plnění dle bodu 4.2 této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny vč. DPH za každý den prodlení.
- 10.2. Bude-li prodávající v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad nebo v prodlení s údržbou, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
- 10.3. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvní pokutě dle tohoto článku smlouvy na vyloučení § 2050 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty a nad její výši.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1. Prodávající se zavazuje proškolit zaměstnance kupujícího v termínech určených kupujícím.
- 11.2. Prodávající se zavazuje, že obchodní a technické informace, stejně jako další informace, které se prodávající dozvěděl v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy nebo které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Prodávající odpovídá za dodržení tohoto závazku všemi zaměstnanci i po skončení platnosti této smlouvy a zavazuje se přijmout ve vztahu ke svým zaměstnancům odpovídající pracovněprávní opatření.
- 11.3. Prodávající bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady kupujícího, pokyny kupujícího, zápisy a dohodami oprávněných zaměstnanců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 11.4. Prodávající prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.  
12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, kdy kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající jedno.  
12.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
- Příloha č. 1.: Technická specifikace prodávajícího,  
- Příloha č. 2.: Přehled rozsahu údržby

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Miroslav Žbánek, MPA primátor SMOI	Roman Dovčiak Jednatel společnosti TRON