



## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. MČ P5: 0028/0/OSM/22

č. TSK: 9/21/5900/043

### 1) Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

### 2) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

zastoupení: Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

## Čl. 1

### Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, který má ve svěřené správě, a to k pozemku **parc. č. 2084/18**, o celkové výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace, k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2787 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**Smíchov City South společné povolení UR5+DP5 Křižovatka Mrázovka**“ (dále jen „**stavba**“) a za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčitelu k dočasnému užívání část Pozemku **parc. č. 2084/18**, k.ú. Smíchov (dále jen „**předmět výpůjčky**“), a to do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, v rozsahu o celkové výměře 31,3 m<sup>2</sup>. Předmět výpůjčky i podoba stavebních prací, které jsou trvalého charakteru, je znázorněna v grafickém vyznačení, které je Přílohou č. 1; a nedílnou součástí smlouvy.

## Čl. 2

### Doba trvání výpůjčky

- 1) Počáteční vstup na předmět výpůjčky, a tím i zahájení příslušných stavebních prací, bude půjčitelu oznámen ze strany vypůjčitele písemně nejméně čtrnáct (14) dní před zahájením příslušných stavebních prací.
- 2) Před zahájením příslušných stavebních prací bude předmět výpůjčky mezi smluvními stranami předán na základě písemného protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, případně jejich oprávněnými zástupci, v němž bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky ke dni jeho předání půjčitelem vypůjčitelu.
- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčitelu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 2) této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčitelu oznámit.
- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčitelu i dříve než je uvedeno v čl. 2 odst. 3) této smlouvy, pokud jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činnostmi zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčitelu v plném rozsahu vypůjčitel.
- 4) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, jejíž činnost je v rozporu s naplněním účelu této smlouvy, nemůže jej ani zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními úkony. Porušení výše uvedené povinnosti je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 5) Vypůjčitel nese během stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčitelu nebo třetím osobám v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2) této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy

na zdraví po půjčitel, v souvislosti s realizací stavby na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel vymáhat úhradu oprávněně uplatňovaných nároků po stavebníkovi.

- 6) **Vypůjčitel konstatuje, že stavba chodníkové plochy na předmětu výpůjčky ve svěřené správě půjčitele bude i po dokončení stavby nadále ve správě příslušné oblastní správy vypůjčitele.**
- 7) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem při užívání předmětu výpůjčky a v případě vzniku závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 8) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 9) Během výkopů bude vypůjčitel dodržovat normu ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.

#### Čl. 4

#### Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva zaniká v těchto případech:
  - a) vydáním kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí půjčitele i vypůjčitele bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - d) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčiteli,
  - e) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení;
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 3) Písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenu v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## Čl. 5 Zánik závazku

Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu, s výjimkou částí, na nichž je umístěna stavba, nebude-li smluvními stranami dodatečně písemně dohodnuto něco jiného, a provede předání předmětu výpůjčky zpět půjčitel. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší a podepíší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5, resp. půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené vypůjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 38/1063/2022 ze dne 05.09.2022.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

- účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách vypůjčitele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
  - 9) Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři (4) a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.
  - 10) Smluvní strany tímto dále shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
  - 11) Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Situační zakres

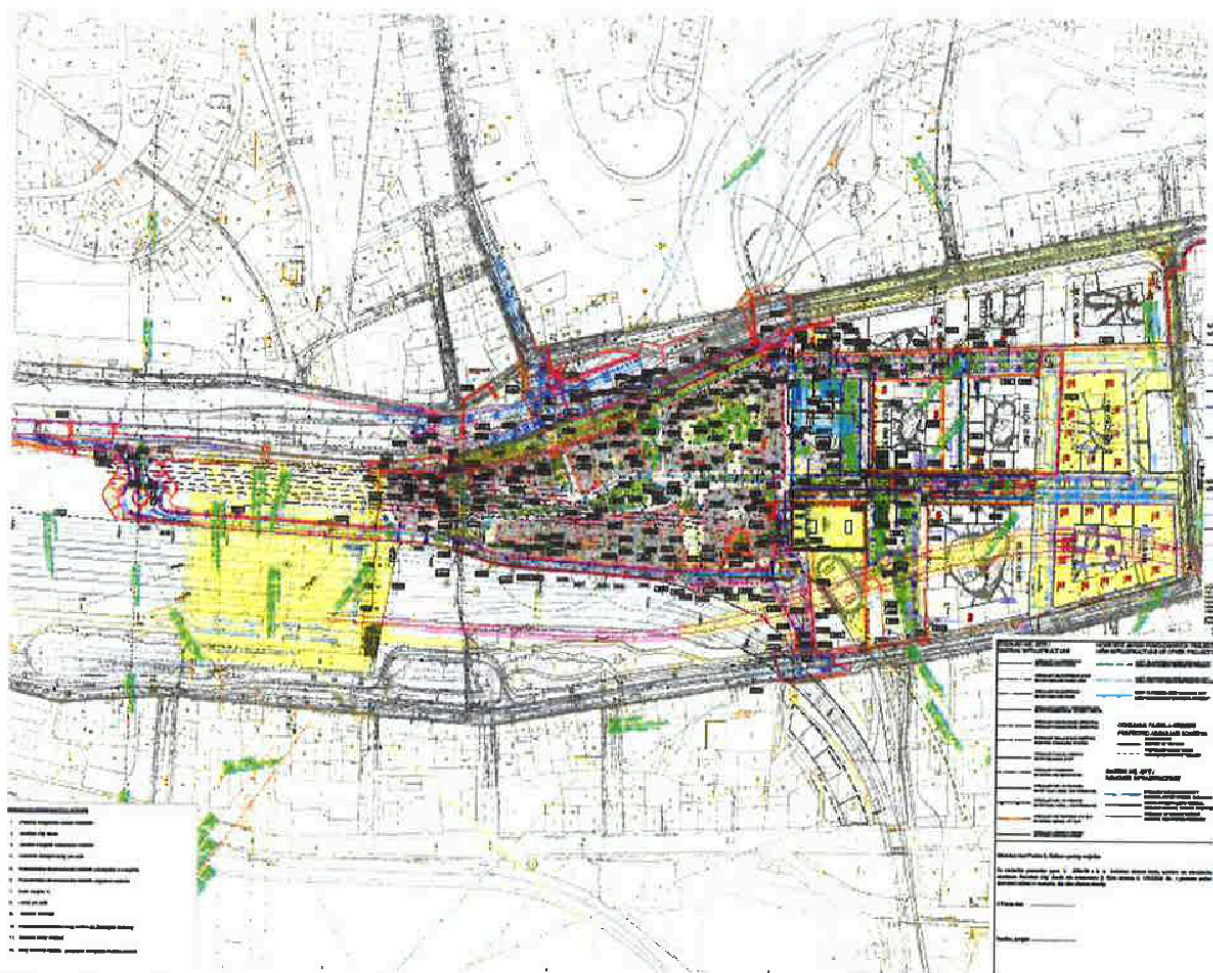
V Praze dne: 20-09-2022

V Praze dne: 15. 09. 2022

Vypůjčitel:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Na základě souhlasu RMČ Praha 5 č. 38/1063/2022 ze dne 05.09.2022 se stavbou komunikace (chodník) a světelné signalizace v rámci akce: "Smíchov City South společné povolení UR5+DP5 Křižovatka Mrázovka" na pozemku parc. č. 2084/18, k.ú. Smíchov a ve znění Smlouvy o výpůjčce č. 0028/0/OSM/22, dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemku ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Číslo pozemku: parc. č. 2084/18 k.ú. Smíchov

