

Evidenční list nájemníka .	C. Boudy 270, Slaný	Č.pr: 2
Adresa domu: IČO: 00234877 DIČ:	Druh: byt Podl: 1 Typ: 1+4	Kvalita základní
Město Slaný	Nájemník:	Dat.nar:
Velvarská 136	Domov Pod Lipami	
274 01 Slaný	Koresp.adresa: Zámek 1, 273 05 Smečno	
Bank.spojení: [REDACTED]		

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.
	pokoj	12,39	12,39	1,000	12,39	12,39
	pokoj	16,53	16,53	1,000	16,53	16,53
	pokoj	12,45	12,45	1,000	12,45	12,45
	pokoj	20,50	20,50	1,000	20,50	20,50
	kuchyně	10,99	10,99	1,000	10,99	10,99
	balkon	4,41	0,00	1,000	0,00	2,21
	sklep	2,64	0,00	1,000	0,00	1,32
	předsín 3	13,78	13,78	0,350	4,82	13,78
	koupelna 1	2,64	2,64	0,100	0,26	2,64
	WC 1	0,92	0,92	0,100	0,09	0,92
	Celkem	97,25	90,20		78,03	93,73

Název zařízení	Počet	Pořízeno	Cena	Opotřebení %	Měs. nájem
mericí a regul.zar.	1,00	01.09.1995	0,00	12,50	5,00
kuchynska linka	1,00	01.09.1995	12185,00	5,00	10,00
sporak, varic	1,00	01.11.2015	8500,00	6,60	46,75
Celkem nájem					61,75

Spolubydlící osoby:	Dat.naroz.	Užíván od	Užíván do	Vztah
[REDACTED]				
Počet spolubydlících osob				5

Období: 10 /2022	Měsíční	Dat.spl=DUZP: 31.10.2022	Úhrada: hotově	Var.symb: 27002	
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč %DPH	DPH	Celkem
spol. tel. anténa	B	10,00	10,00 0	0,00	10,00
spotřeba elektro	O	20,00	100,00 0	0,00	100,00
ostatní	B	50,00	50,00 0	0,00	50,00
nájem za zařízení	Z	0,00	61,00 0	0,00	61,00
studená voda	O	260,00	1300,00 0	0,00	1300,00
ohřev TUV	B	4950,00	4950,00 0	0,00	4950,00
teplo	B	2500,00	2500,00 0	0,00	2500,00
nájemné - byty	D	7029,00	7029,00 0	0,00	7029,00
C e l k e m p ř e d e p s á n o			16000,00	0,00	16000,00

Oprávněné náklady na služby, spojené s užíváním nájemního bytu

- Osvětlení společných prostor

Do ceny za osvětlení společných prostor se zahrnuje spotřeba elektrické energie, včetně nájemného za elektroměry, výměna žárovek, zářivek, vypínačů, spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále opravy a výměny elektrických vrátných, elektrických zámek, zvonkových panelů. Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Výtah

Do ceny za užívání výtahu se zahrnuje spotřeba elektr. energie, povinné revize výtahu a elektrických rozvodů sloužících pro výtah, náklady výtahové techniky a dozorce výtahu, čištění a mazání výtahu, výměna žárovek, běžné opravy a údržba,

nátěry kabin a šachet, výměna rozbitých skel výtahu nebo šachetních dveří.
Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob - do rozúčtování nejsou zahrnuty osoby hlášené v bytových jednotkách 1 NP (přízemí). Osoby hlášené v bytových jednotkách 2 NP (1.patro) jsou do rozúčtování zahrnuty pouze polovinou hlášených osoboměsíců.

- Úklid společných prostor v domě

Do ceny za úklid společných prostor v domě (včetně úklidu nebo vyklizení půdy a sklepa) prováděný pronajmatelem, se zahrnují zejména mzdy a náklady na úklidové prostředky.

Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu evidovaných osob.

- Společná televizní anténa

Do ceny za vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou se zahrnují náklady spojené s výměnou jednotlivých částí antén, např. zesilovačů, náklady na revize STA a další běžné opravy a odpisy.

Rozúčtování cen služeb se provádí na byty.

- Užívání domovní prádelny, mandlovný a sušárny

Do ceny se zahrnují náklady na spotřebu elektrické energie, vody (popř. plynu), náklady na revize elektroinstalací a elektrických zařízení a plynu, běžné opravy na pračkách, ždímačkách a mandlech, včetně nákladů na údržbu měřicí a regulační techniky.

Rozúčtování cen služeb se provádí jen na nájemce, kteří předměty vybavení v těchto místnostech využívají.

- Kontrola a čištění komínů

Do ceny se zahrnují náklady na kontrolu a čištění komínů.

Rozúčtování cen služeb se provádí podle počtu vyústění do komína - mezi jednotlivé nájemce bytů. Není přitom rozhodující, pro jaký účel je vyústění do komína využíváno (průtokový ohřivač, kamna na tuhá paliva, digestoř nad sporákem apod.)

- Dodávka ÚT a TV

Rozúčtování cen služeb na dodávku ÚT a TV se provádí podle vyhl. č. 269/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

- Dodávka SV

Rozúčtování cen služeb se provádí podle vyhl. 428/2001 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a změn.

23-09-2022

23-09-2022

podpis pronajmatele

Domov Pod Lipami Sm
poskytovatel sociálních s
se sídlem Zámek 1, 273 06 S
IČ: 71234454

podpis nájemce